

# Správa audítora dodatok za rok 2017



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti SAD Banská Bystrica, a.s.

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SAD Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 14 – 32 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 26. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SAD Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na riadok 100 súvahy účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť má čistú stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vo výške 151 006 EUR. Upozorňujeme na článok V bod V. 1a poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že hodnota podmienených aktív - práv z aktívnych súdnych sporov predstavuje sumu 28 563 080 EUR. Zároveň upozorňujeme na článok VI poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa v rámci udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka uvádza, že spoločnosť odpredala nehmotný a hmotný majetok a v ďalšom období zmení predmet podnikania. V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a overenie informácií uvedených vo výročnej správe sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.





Prí zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,





- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 4. mája 2018

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zlatica Vaníková'.

Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71





***SAD Banská Bystrica, a.s.***

***VÝROČNÁ SPRÁVA***

***2017***

## Základné identifikačné údaje

**Obchodná firma:** *SAD Banská Bystrica, a.s.*

**Sídlo:** *Partizánska cesta 97, 974 67 Banská Bystrica*

**IČO:** *36052205*

**DIČ:** *SK 2020095275*

**Dátum založenia:** *19.7.2001*

**Dátum vzniku:** *1.1.2002*

**Zápis v obchodnom registri:**

*SAD Banská Bystrica, a.s. bola zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 685/S*

**Základné imanie:** *18 880 634,739362 EUR*

**Hlavný predmet činnosti vykonávaný v hodnotenom období r. 2017:**

- *prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku*

## **Príhovor vedenia spoločnosti**

*Nosnou činnosťou spoločnosti Banská Bystrica, a.s. v roku 2017 boli:*

- *správa a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve SAD Banská Bystrica, a.s.,*
- *postupné riešenie aktívnych súdnych sporov z minulých období.*

*Spoločnosť SAD Banská Bystrica, a.s. v roku 2017 spravovala nehnuteľný majetok, ktorého väčšinu tvoril areál na Partizánskej ceste, ktorý bol v minulosti vybudovaný na špeciálne podnikanie v autobusovej hromadnej doprave.*

*Napriek nepriaznivým podmienkam na realitnom trhu v oblasti prenájmu pri správe nehnuteľností sa spoločnosť riadi zásadou riadneho hospodárenia, pričom sa snaží maximálne efektívne prenajímať majetok a zároveň dohliada na dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení v oblasti životného prostredia, ktorú zabezpečuje externá firma s certifikátmi.*

*Spoločnosť SAD Banská Bystrica, a.s. rokovala a rokuje s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. o prevode diela realizovaného na pozemkoch SAD Banská Bystrica, a.s. v rámci výstavby RI – Severný obchvat Banská Bystrica, ktoré majú byť bezodplatne odovzdané do vlastníctva spoločnosti.*

*V súlade s povinnosťami spoločnosti, ako riadneho hospodára pri správe majetku, bolo v roku 2017 ďalšou zásadnou činnosťou postupné riešenie aktívnych súdnych sporov z minulých období. Túto činnosť zabezpečovala s externými advokátskymi kancelárkami, zastupujúcimi spoločnosť SAD Banská Bystrica, a.s. pri správe súdnych sporov.*

*Spoločnosť mimosúdne vyriešila dlhodobý súdny spor vo veci kruhového objazdu EUROPA dohodou všetkých troch zúčastnených strán finančným vyrovnaním: SAD BB a.s., Europa SC a.s. a Europa BC a.s. .*

*Predstavenstvo a dozorná rada pravidelne prerokovávali ekonomickú situáciu a právne vzťahy v spoločnosti tak, aby všetko smerovalo k maximálne hospodárnej prevádzke spoločnosti. Dôsledne sa zaoberali stavom majetku záväzkov a pohľadávok a situáciou súvisiaceho cash-flow.*

*V roku 2018 sa spoločnosť bude zaoberať prenájmom a správou nehnuteľného majetku, areálu Partizánska cesta 97, Banská Bystrica a ďalších pozemkov vo vlastníctve SAD Banská Bystrica, a.s. a jeho ďalšieho ekonomického využitia, resp. odpredajom nadbytočného nehnuteľného majetku tak, aby bola dosiahnutá čo najlepšia výnosnosť pri ponukách majetku na prenájom, prípadne predaj a bude i naďalej optimalizovaný počet zamestnancov spoločnosti.*



*Ing. Martin Kracik  
prokurista spoločnosti*

## Zloženie orgánov spoločnosti

### ***Predstavenstvo spoločnosti:***

*Ing. Igor Korniet*

*predseda predstavenstva*

*Ing. Pavel Rubeš*

*podpredseda predstavenstva*

*Ing. Tomáš Vrátný*

*člen predstavenstva*

### ***Prokúra:***

*Ing. Martin Kracík*

### ***Dozorná rada spoločnosti:***

*Ing. Stanislav Purger do 28.10.2017*

*predseda dozornej rady*

*Ing. Božena Kneblová*

*podpredsedníčka dozornej rady*

*Peter Rozim od 28.10.2017 predseda DR*

*člen dozornej rady*

*Ing. Petr Nemrava*

*člen dozornej rady*

*Ing. Eva Hrušková*

*člen dozornej rady od 1.7.2017*

## Organizačná štruktúra spoločnosti

*Spoločnosť riadi trojčlenné predstavenstvo a prokurista.*

*Organizačná štruktúra bola charakterizovaná základnými činnosťami a úlohami, ktoré spoločnosť v roku 2017 zabezpečovala týmito odbormi:*

*Ekonomický odbor zabezpečoval všetky činnosti v oblasti vedenia účtovníctva a financovania v spoločnosti a vymáhania pohľadávok.*

*Technický odbor zabezpečoval výkony v oblasti správy a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku.*

## Informácia o spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2002. Vznikla transformáciou zo štátneho podniku Slovenská autobusová doprava Banskobystrická dopravná spoločnosť, Banská Bystrica, so základným imaním 436 218 tis. Sk s jediným akcionárom FNM SR s hlavným predmetom činnosti zabezpečovania verejnej cestnej hromadnej dopravy osôb.

Od roku 2006, keď došlo k zvýšeniu základného imania jeho výška je 18 880 634,739362 EUR s akcionárskymi podielmi.:

ČSAD Ostrava a.s.	62,04 %
MH Manažment, a.s. (FNM SR)	37,96 %

## **Správa o činnosti**

*Spoločnosť v roku 2017 zabezpečovala činnosti v týchto oblastiach:*

- *prenájom nehnuteľností*
- *odpredaj, resp. likvidácia nepotrebného majetku*
- *prenájom reklamných plôch*
- *kompletizácia podkladových materiálov pre kvantifikáciu škôd spôsobených núteným ukončením dopravnej činnosti, neoprávneným neudelením dopravných licencií, blokáciou majetku pri jeho predaji*

### **Areál SAD Banská Bystrica, Partizánska cesta 97 (sídlo spoločnosti)**

*V areáli sa nachádzajú tri administratívne budovy („A“, „B“ a dispečing), kuchynský a jedálny trakt (budova „C“), opravárenská hala, čerpacia stanica PHM, automatická umyváreň, lakovňa, garáže a skladovacie priestory, parkovacie a odstavné plochy, ku ktorým sú uzatvorené nájomné zmluvy.*

### **Kompletizácia podkladových materiálov k súdnym sporom a vymáhanie pohľadávok**

*Zamestnanci podľa pokynov spracovávali podklady pre existujúce súdne spory.*

## Ludské zdroje

*Fyzický stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.2017 bol 10*

*Veková štruktúra zamestnancov: od 40 do 50 rokov - 10,00 % od 50 do 60 rokov - 90,00 %.*

*Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry:*

*- zamestnancov 10,00 % vysokoškolské vzdelanie, 80,00 % stredoškolské vzdelanie,  
10,00 % stredné odborné vzdelanie*

*- orgánov spoločnosti (predstavenstvo, dozorná rada, prokurista)*

*87,50 % vysokoškolské vzdelanie, 12,50 % stredoškolské vzdelanie*

*Sociálna politika bola zabezpečovaná z rozpočtu sociálneho fondu spoločnosti a z vlastných nákladov spoločnosti.*

*Pri realizácii sociálnej politiky spoločnosti boli z nákladov spoločnosti hradené príspevky na stravovanie zamestnancov a preventívna zdravotná starostlivosť. Spoločnosť má uzatvorenú zamestnávateľskú zmluvu s doplnkovou dôchodkovou poisťovňou NN - TATRY SYMPATIA.*

*Prehľad osobných nákladov na zamestnancov v EUR:*

<i>Mzdové náklady</i>	<i>167 779</i>
<i>Odvody zamestnancov</i>	<i>73 386</i>
<i>Príspevok na stravu</i>	<i>3 662</i>
<i>Doplnkové dôchodkové poistenie</i>	<i>2 184</i>
<i>Ostatné náklady na zamestnanca</i>	<i>958</i>

## Účtovná závierka 2017

*Celková situácia v spoločnosti – služby spojené so správou a prenájom nehnuteľného majetku, náklady v súvislosti so súdnymi spormi je vyjadrená vo výsledkoch hospodárenia za rok 2017.*

*Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok – strata 151.005, 57 EUR*

*Návrh na úhradu straty za rok 2017:*

*Stratu za rok 2017 vo výške 151.005,57 EUR ponechať ako neuhradenú na účte 429 a bude kompenzovaná v budúcich obdobiach z vytváraných ziskov.*

## Ciele spoločnosti v roku 2018

*Základnou stratégiou spoločnosti je minimalizácia všetkých nákladov a vyrovnané hospodárenie spoločnosti.*

*Cieľom spoločnosti v roku 2018:*

- *predaj nadbytočného majetku s maximálnym dôrazom na výzisk z predaja*
- *správa nehnuteľného a hnutel'ného majetku s cieľom vyrovnaného hospodárenia*
- *vymáhanie pohľadávok*
- *realizácia uplatnenia škôd spôsobených spoločnosti v minulých obdobiach*
- *nové činnosti v oblasti ekonomického a organizačného poradenstva*



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti SAD Banská Bystrica, a.s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SAD Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na riadok 100 súvahy účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť má čistú stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vo výške 151 006 EUR. Upozorňujeme na článok V bod V. 1a poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že hodnota podmienených aktív - práv z aktívnych súdnych sporov predstavuje sumu 28 563 080 EUR. Zároveň upozorňujeme na článok VI poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa v rámci udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka uvádza, že spoločnosť odpredala nehmotný a hmotný majetok a v ďalšom období zmení predmet podnikania.

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a overenie informácií uvedených vo výročnej správe sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.





### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:





- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 26. marca 2018

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vaníková'.

Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 5 2 7 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 6 0 5 2 2 0 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S A D B a n s k á B y s t r i c a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P A R T I Z Á N S K A C E S T A

Číslo

9 7

PSČ

Obec

9 7 4 6 7 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O S B a n s k á B y s t r i c a  
S a , V I . č : 6 8 5 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 8 4 1 4 1 8 8 6

E-mailová adresa

s a d b b @ s a d b b . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Ing. Martin K r a c í k  
prokurista spoločnosti

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 3 9 0 5 1 7	4 9 3 4 9 5 3	
			3 4 5 5 5 6 4		5 1 0 1 9 4 0
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 1 3 8 5 5 0	4 0 3 9 1 3 3	
			3 0 9 9 4 1 7		4 2 2 8 4 5 9
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 9 0 5 0		
			2 9 0 5 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 9 0 5 0		
			2 9 0 5 0		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 1 6 6 3 0 6	3 1 0 9 1 3 3	
			3 0 5 7 1 7 3		3 2 9 8 4 5 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 8 9 4 3 3 1	1 8 9 4 3 3 1	
					1 9 4 7 8 9 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 6 7 3 4 1	1 1 9 7 0 3 7	
			2 7 7 0 3 0 4		1 3 2 8 3 8 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 4 6 3 4	1 7 7 6 5	
			2 8 6 8 6 9		2 2 1 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>9 4 3 1 9 4</b>	<b>9 3 0 0 0 0</b>	
			<b>1 3 1 9 4</b>		<b>9 3 0 0 0 0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	<b>1 3 1 9 4</b>		
			<b>1 3 1 9 4</b>		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	9 3 0 0 0 0	9 3 0 0 0 0	9 3 0 0 0 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 5 1 1 7 9	8 9 5 0 3 2	
			3 5 6 1 4 7		8 7 0 2 5 1
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	6 1	6 1	4 3
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	6 1	6 1	4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 3 2 4 4 4	8 7 6 2 9 7	
			3 5 6 1 4 7		8 6 1 2 9 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 3 2 4 0 1	7 6 2 5 4	
			3 5 6 1 4 7		6 1 0 9 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 3 2 4 0 1	7 6 2 5 4	
			3 5 6 1 4 7		6 1 0 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 0 0 0 4 3	8 0 0 0 4 3	
					8 0 0 2 0 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 6 7 4	1 8 6 7 4	8 9 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 0	4 0 0	3 8 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 2 7 4	1 8 2 7 4	8 5 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8 8	7 8 8	3 2 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 8 8	7 8 8	3 2 3 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	<b>4 9 3 4 9 5 3</b>	<b>5 1 0 1 9 4 0</b>
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 9 0 2 6 0	4 7 4 1 2 6 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 8 8 0 6 3 5	1 8 8 8 0 6 3 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 8 8 0 6 3 5	1 8 8 8 0 6 3 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 9 5 0	9 6 9 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 9 5 0	9 6 9 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 2 3 6 3 1 9	- 1 3 7 4 3 1 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 2 3 6 3 1 9	- 1 3 7 4 3 1 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 5 1 0 0 6	- 4 9 3 2 1 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 4 6 9 3	3 5 6 6 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 8 1 9	4 7 4 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 9	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 6 1 0	4 7 4 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 8 7 5 3 4</b>	<b>2 9 5 7 1 0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 5 6 7 0 6</b>	<b>1 7 2 6 4 5</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 5 6 7 0 6</b>	<b>1 7 2 6 4 5</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 0 5 0 0</b>	<b>1 0 2 1 2</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>1 4 5 0 2</b>	<b>9 0 1 7</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>8 9 9 3 0</b>	<b>6 3 3 4 8</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>1 5 8 9 6</b>	<b>4 0 4 8 8</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 6 3 4 0</b>	<b>1 3 5 1 7</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>4 5 7 6</b>	<b>3 1 5 3</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>1 1 7 6 4</b>	<b>1 0 3 6 4</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		<b>3 9 9 9</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		<b>3 9 9 9</b>



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 2 5 8 1	2 6 3 4 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 9 7 8 0	3 2 7 5 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 2 5 8 1	2 6 3 4 8 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 8 9 0 9	2 9 8 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 8 2 9 0	3 4 2 9 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 7 2 2 5 5	8 5 1 5 2 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 1 8 0	7 6 9 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 1 0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 1 6 8 7	1 5 2 7 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 8 3 6 1	2 6 8 4 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 7 7 7 9	1 4 4 5 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 2 5 4 0	5 3 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 3 8 6	6 6 5 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 5 6	3 9 8 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 8 9 3 0	5 7 2 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 6 1 9 4	1 1 5 4 9 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 6 1 9 4	1 1 5 4 9 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 7 5 3 4	1 1 1 5 4 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 9 6 8	1 2 7 4 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 1 8 1 1	- 5 8 3 9 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 8 2 4 7 5	- 5 2 3 9 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 1 2 4	3 3 7 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 7 4 7	3 4 2 9 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 5 4 6 3	3 4 2 9 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5 4 6 3	3 4 2 9 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 8 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 8	6 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 6 9	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	5 2 6	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 3	6 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 4 3 4 9	3 3 6 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 8 1 2 6	- 4 9 0 3 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 8 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 5 1 0 0 6	- 4 9 3 2 1 5

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 5 2 2 0 5 DIČ 2 0 2 0 0 9 5 2 7 5

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **SAD Banská Bystrica, a.s.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: **Partizánska cesta 97 ,97401 Banská Bystrica**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 Prenájom nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.6.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna

Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	12

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky. NEEVIDUJE

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

 áno       nie

2. Zmeny účtovných zásad a metód. NEBOLI

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe. NEBOLI

**4.a Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
DHM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
Dlhodobý finančný majetok	OBSTARÁVACOU CENOU
Zásoby obstarané kúpou	OBSTARÁVACOU CENOU
Pohľadávky	MENOVITOU HODNOTOU
Krátkodobý finančný majetok	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU
Záväzky	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU

**4.b Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku.:NIE JE**

**4.c Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv NEBOLI**

**4.d Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou NEBOLI**

**4.e Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi NEBOLI**

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	30	3,3	ROVNOMERNE
Haly a stavby	20	5	ROVNOMERNE
Stroje	15	6,7	ROVNOMERNE
Stroje	8	12,5	ROVNOMERNE
DHM ostatný	4	25	ROVNOMERNE

Pri nevyužívanom majetku bol odpis 20%

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Daňové odpisy sa uplatnili len u vybraného majetku.

#### 4.h Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku NEBOLI

#### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	0	
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	0	

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

##### 1. Charakteristika Goodwilu NEBOLI

##### 2. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie NEBOLI

#### Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>40 819</b>	<b>47 448</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až päť rokov	40 819	47 448
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>287 534</b>	<b>295 710</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	221 636	218 728
Záväzky po lehote splatnosti	65 898	76 982

#### IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom NIE JE

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

#### IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

#### ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku:

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo súdnych sporov	1 759 539	1 759 539
Práva zo súdnych sporov	2 518 142	2 518 142
Práva zo súdnych sporov	12 312 672	12 975 179
Práva zo súdnych sporov	2 162 517	2 162 517
Práva zo súdnych sporov	9 810 210	9 810 210

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 5 2 2 0 5

DIČ 2 0 2 0 0 9 5 2 7 5

## V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch NEBOLI

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

## V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Zmenky	1 800 000	1 800 000

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**  
Spoločnosť odpredala nehmotný a hmotný majetok areál Partizánska cesta Banská Bystrica  
Spoločnosť v ďalšom období zmení predmet podnikania a bude vykonávať ekonomické  
a právne služby a služby spojené s realitami.

**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka NEBOLI**

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: NEBOLI**