

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2017**

a

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INTERIÉR INVEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských

štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, dňa 7. marca 2018

okrem časti „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 25. máj 2018.



TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60

Ing. Gabriela Pituchová
kľúčový štatutárny audítor
licencia SKAU č. 413

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020052089	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2017
IČO 36190381	mimoriadna	veľká	do 12 2017
SK NACE 47.53.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

INTERIÉR INVEST, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KUKUČÍNOVA

Číslo

23

PSČ

Obec

04001 KOŠICE - MESTSKÁ ČASŤ JUH

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel; Sro, vl.č. 10882/V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0905970965

E-mailová adresa

E.SABOL@KOBERCESK

Zostavená dňa:

06.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 0 3 8 2 6 4	3 1 6 8 4 0 3		
			8 6 9 8 6 1		3 3 2 4 0 6 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 3 7 7 9 1	2 1 0 3 1 4 6		
			8 3 4 6 4 5		2 2 1 8 9 2 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 8 9 8 9	2 4 3 7 1		
			3 4 6 1 8		1 9 5 5 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 4 7 6	1 3 4 2 4		
			9 0 5 2		3 9 7	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	3 6 5 1 3	1 0 9 4 7		
			2 5 5 6 6		1 3 3 8 1	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			5 7 7 7	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 7 8 8 0 2	2 0 7 8 7 7 5		
			8 0 0 0 2 7		2 1 9 9 3 6 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 8 4 8 3 0	6 8 4 8 3 0		
					6 8 4 8 3 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 7 7 9 8 6	1 2 0 7 9 8 2		
			4 7 0 0 0 4		1 2 7 1 7 6 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 1 5 9 8 6	1 8 5 9 6 3		
			3 3 0 0 2 3		2 3 7 1 2 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			5 6 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 9 4 3 5 0	1 0 5 9 1 3 4	
			3 5 2 1 6		1 0 9 8 0 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 1 5 4 8 7	9 8 1 6 6 4	
			3 3 8 2 3		9 9 3 9 8 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 1 2	3 1 2	
					1 4 6 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 1 5 1 4 1	9 8 1 3 1 8	
			3 3 8 2 3		9 9 2 2 9 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	3 4	3 4	
					2 2 1
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 2 7 7	6 2 7 7	
					6 2 7 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 2 7 7	6 2 7 7	
					6 2 7 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 2 7 7	6 2 7 7	6 2 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 5 0 5 3	4 3 6 6 0	7 5 3 9 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 1 2 6	4 2 7 3 3	5 6 6 9 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 4 1 2 6	4 2 7 3 3	
			1 3 9 3		5 6 6 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úcasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 2 7	9 2 7	
					1 8 2 1 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
					4 8 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 5 3 3	2 7 5 3 3	2 2 4 4 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 8 2 5	2 3 8 2 5	1 6 5 4 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 7 0 8	3 7 0 8	5 8 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 2 3	6 1 2 3	7 0 4 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 0 0 1	2 0 0 1	2 5 3 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 2 2	4 1 2 2	4 5 0 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 6 8 4 0 3	3 3 2 4 0 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 2 8 5 7 9	1 0 1 7 2 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 7 2 9	7 7 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 7 2 9	7 7 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 0 2 8 4 4	9 0 7 1 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 0 2 8 4 4	9 0 7 1 1 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 1 3 6 6	9 5 7 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 3 7 9 2 7	2 3 0 4 7 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 4 6 0	3 5 2 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 6 5	4 7 0 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 5 1 7	1 1 5 6 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 5 7 8	1 9 0 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 7 9 4 0	3 7 3 4 2 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 7 3 6 7 7	1 5 8 3 9 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 9 3 8	9 5 6 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 9 3 8	9 5 6 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 7 2 5 5 9	1 3 4 3 9 5 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 5 7 6	3 7 5 0 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 1 1 5	2 4 8 7 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 2 6 9	6 9 9 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 2 2 0	1 1 9 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 0 4 1	2 3 1 7 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 2 7 8	2 0 3 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 6 3	2 8 7 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 7 8 0 9	2 8 8 9 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 9 7	2 1 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 6 4	1 2 8 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 3 3	8 3 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 1 4 6 2 4	4 1 1 9 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 8 7 7 2 2 3	3 9 4 1 4 3 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 2 6 3 2	1 7 4 8 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 7 6 9	2 7 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 4 1 9 4 0	3 9 6 5 3 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 2 1 9 3 2	2 5 0 2 4 4 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 0 2 7	1 3 1 1 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 7 1 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 8 3 2 0	3 9 0 2 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 4 1 3 8	8 0 0 7 6 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 9 8 9 8 2	5 6 8 3 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 6 6 5 8	1 9 5 9 7 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 4 9 8	3 6 3 9 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 0 2 0	1 2 3 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 2 3 4 1	1 1 2 3 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 2 3 4 1	1 1 2 3 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 1 6 2	1 4 3 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 2 6 8 4	1 5 3 6 0 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 7 6	1 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 5 5	7 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 0	4 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 3 6 6	3 1 1 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 3 4 4	1 2 9 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 3 4 4	1 2 9 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 1 5	1 8 4 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 2 0 7	1 6 3 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 1 7 9 4	1 2 2 6 1 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 4 2 8	2 6 8 8 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 8 6 0	2 5 4 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 5 6 8	1 4 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 1 3 6 6	9 5 7 3 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

K 31. 12. 2017

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: **INTERIÉR INVEST spol. s r.o.**

Sídlo spoločnosti: Kukučínova 23, 040 01 Košice

Dátum vzniku: Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro

Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

kúpa tovaru /koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, bytové doplnky, záclony, bytový textil, poľovnícky a armádny tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod

nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,

kladenie podlahových krytín,

krajičiarke práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílií strihaním a obšivaním/, čistenie áut.

Účtovné obdobie: 1.1.2017 – 31.12.2017

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2016 dňa: 22.6.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku ani nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54,8	52,9

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

V roku 2017 neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, rovnako nedošlo k odpusteniu pôžičiek členom štatutárneho orgánu, ani k poskytnutiu finančných prostriedkov na súkromné účely.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2/ Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím a v účtovnom období 2017 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

3/ Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

N/A

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /preprava/. Za dlhodobý majetok sa považuje taký majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700,- Eur. Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena /resp. vlastné náklady/ neprevýši 2.400,- Eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na farchu účtu MD518 – Ostatné služby.

b/ Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Odpisuje ho podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho

opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2010 sa začal odpisovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Prírastky dlhodobého hmotného majetku obstarané od r. 2011 sa odpisujú podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný po 1.1.2011 sa začína odpisovať v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh majetku	Doba odpisovani	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/DO
Stavby - budovy, inžinierske stavb	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje,prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
Klimatizácia - Army	8	12,5	rovnomerne

Druh majetku	Doba odpisovani	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO
Stavby - budova Alejová	35	2,86	rovnomerne
Stavby - budovy, inžinierske stavby	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje,prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
Klimatizácia - Army	12	8,33	rovnomerne

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena / resp. vlastné náklady/ neprevýšila 1.700,- Eur spoločnosť účtuje jednorazovo do nákladov MD501 – spotrebovaný materiál - pri uvedení do používania.

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku - AE								
	Zriaďovacie náklady	012-Výskum a vývoj	013-Software	014 - Oceniteľné práva	015 - Goodwil	DNIM	Preddavky a nedokončené investície	Spolu
Obstarávacia cena	DNIM						Spolu	
k 1.1.		0.00	5,141.64	36,513.32	0.00	0.00	5,777.00	47,431.96
Prírastky (+)			11,556.72					11,556.72
Úbytky (-)								0.00
Presuny			5,777.00				-5,777.00	0.00
k 31.12.		0.00	22,475.36	36,513.32	0.00	0.00	0.00	58,988.68
Oprávky								
	ú 072 - Oprávky výskum, vývoj	073-Oprávky software	ú 074 - Oprávky oceniteľné práva	ú 075 - Oprávky goodwill	ú 079 - Oprávky DNIM			
k 1.1.	0.00	-4,745.00	-23,131.37	0.00	0.00	0.00	-27,876.37	
Prírastky (-)		-3,183.46	-3,559.17				-6,742.63	
Úbytky (+)							0.00	
Presuny							0.00	
k 31.12.	0.00	-7,928.46	-26,690.54	0.00	0.00	0.00	-34,619.00	
Zostatková cena								
k 1.1.	0.00	396.64	13,381.95	0.00	0.00	5,777.00	19,555.59	
k 31.12.	0.00	14,546.90	9,822.78	0.00	0.00	0.00	24,369.68	
Pohyby dlhodobého hmotného majetku - AE								
	ú 021- Stavby	ú 022 - Stroje a zariadenia	ú 029 - DHIM	ú 031 - Pozemky	ú 032 - Umelecké diela	ú 042 - Nedok. investície	ú 052 - Prijaté preddavky	Spolu
k 1.1.	1,674,696.75	508,619.91	0.00	684,829.64	0.00	5,648.83	0.00	2,873,795.13
Prírastky	3,289.00	1,717.75						5,006.75
Úbytky (-)								0.00
Presuny		5,648.83				-5,648.83		0.00
k 31.12.	1,677,985.75	515,986.49	0.00	684,829.64	0.00	0.00	0.00	2,878,801.88
Oprávky/Opravné pol.								
k 1.1.	-402,935.57	-271,491.62	0.00	0.00		0.00	0.00	-674,427.19
Prírastky (-)	-67,068.57	-58,531.26						-125,599.83
Úbytky (+)								0.00
Presuny								0.00
k 31.12.	-470,004.14	-330,022.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-800,027.02
Zostatková cena								
k 1.1.	1,271,761.18	237,128.29	0.00	684,829.64	0.00	5,648.83	0.00	2,199,367.94
k 31.12.	1,207,981.61	185,963.61	0.00	684,829.64	0.00	0.00	0.00	2,078,774.86
Odpisy z AE								
ZC vyrad.m. z AE	ú 013	ú 014	ú 019	ú 021	ú 022	ú 028	ú 029	
	4,306.64	2,435.00		67,068.00	58,531.65			132,341.29
								0.00
	4,306.64	2,435.00	0.00	67,068.00	58,531.65	0.00	0.00	132,341.29
Odpisy ú 551 z HK								
ZC ú 541 z HK								132,341.29
								0.00
								132,341.29
Údaje z HK 31.12. 2017								
ZC majetku celkom k 31.12.2016								2,218,923.53
ZC majetku celkom k 31.12.2017								2,103,144.54
Rozdiel:								
Rozdiel:								0.00
Rozdiel:								0.00

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

c/ Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravu/. V prípade ak nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru náklady, ktoré súvisia s obstaraním tovaru Spoločnosť účtuje tieto náklady na analytický účet 1324 – Cenové rozdiely tovaru na sklade. Na tomto účte účtuje najmä náklady na prepravu tovaru a tiež poskytnuté skontá a zľavy z ceny k obstaraným zásobám tovaru. Jedná sa o položky, ktoré nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru. Z tohto účtu potom vopred určeným spôsobom účtovná jednotka rozpúšťa tieto cenové rozdiely raz za štvrtrok do nákladov na ú. 5042 – Predaný tovar – náklady súvisiace s jeho obstaraním. Metodika výpočtu cenových rozdielov tovaru vychádza z výpočtu cenových rozdielov na 1 Eur nakúpeného tovaru vrátane jeho počiatočného stavu za príslušné obdobie. Spoločnosť účtuje o zásobách tovaru spôsobom A tak, ako to definujú Postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene / teda v obstarávacej cene/. Zľava z ceny, ktorá je poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Zníženie hodnoty zásob účtovná jednotka zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

d/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka nenadobudla postúpené pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e/ Finančné účty

Účtovná jednotka ocenila peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Spoločnosť má okrem účtu zriadeného na podnikanie na Slovensku, zriadený aj devízový účet v ČR, ktorý používa pri realizácii zásielkového predaja v ČR. Po pripísaní požadovanej sumy v CZK od zákazníka resp. prepravcu na devízový účet Spoločnosti, prepočíta sa inkasovaná suma v CZK na EUR kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza dňu pripísania platby na devízový účet Spoločnosti a následne sa vyčísli kurzový rozdiel. Prostriedky na devízovom účte sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknutý kurzový rozdiel sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

f/ Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g/ Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

h/ Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy na krytie rizík a strát z podnikania. Ocenila ich v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervy na:

- Rezerva na mzdy na nevyčerpané dovolenky a odvody z miezd
- Rezerva na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb

i/ Závazky

Závazky pri ich vzniku Spoločnosť ocenila menovitou hodnotou.

j/ Splatná a odložená daň z príjmu

Účtovná jednotka vypočítala odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou a z možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

k/ Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l/ Leasing /Spoločnosť je nájomca/

Účtovná jednotka ocenila majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme výškou dohodnutých platieb zníženou o nerealizované finančné náklady. Prenajatý majetok vykazuje účtovná jednotka ako nájomca na príslušnom účte majetku so súvzťažným zápisom na účte DAL474- Závazky z nájmu. Finančné náklady účtuje na ťarchu účtu MD562-úroky.

m/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

n/ Vykazovanie výnosov

Účtovná jednotka účtovala o tržbách za vlastné výkony a tovar bez dane z pridanej hodnoty. Výnosy sú tiež znížené o zľavy a zrážky / rabaty, bonusy, skontá a pod./ bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

5/ Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

V Spoločnosti v bežnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období a teda o nich nebolo účtované. Rovnako Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o oprave bežných chýb vzťahujúcich sa k predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1/ **Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill** – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **N/A**

2/ **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečenými derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia.** **N/A**

3/ **Informácie o záväzkoch**

a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Zmluva o terminovanom úvere č. 99/2016/UZ uzatvorená medzi účtovnou jednotkou a Všeobecnou úverovou bankou dňa 12.2.2016 za účelom financovania výstavby samoobslužnej autoumyvárky v Michalovciach. Celková výška úveru: 367.050 EUR. Splácanie úveru r. 2016 – r.2022. Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov k 31.12.2017 : 217.940,19 Eur.

Zabezpečenie úveru: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 147/2016/ZZ

- Parcela č.1865/44 v Michalovciach

b/ Celková suma zabezpečených záväzkov

Zmluva o terminovanom úvere č. 734/2010/UZ uzatvorená medzi účtovnou jednotkou a Všeobecnou úverovou bankou dňa 17.10.2010 za účelom financovania výstavby nehnuteľného majetku – Administratívno – predajné centrum, Alejová 18, Košice. Celková výška úveru – 929.430,00 EUR. Splácanie úveru: r. 2010 – r.2017.

Zabezpečenie úveru: Spoločnosť a Všeobecná úverová banka a.s. uzavreli Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1168/2010 ZZ. Na základe tejto zmluvy vzniklo záložné právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- Parcela 449/145, 449/146, 449/147, 449/148, 449/151, 446/605
- Stavba s príslušenstvom – parcelné č. 449/605 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1360 m2.

Zostatok neuhradenej istiny úveru k 31.12.2017: 106 760 EUR.

4/ **Informácie o vlastných akciách – N/A**

5/ Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. – N/A

ČI. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a/ **Podmienený majetok** – opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. – N/A

1b/ **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - N/A
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – N/A

2/ **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - N/A

3/ **Podsúvahové účty** – Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch komisionálny tovar.

ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a/ Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - N/A

b/ Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - N/A

c/ Zmena spoločníkov účtovnej jednotky - N/A

d/ Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - N/A

e/ Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - N/A

f/ Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - N/A

g/ Vydané dlhopisy a iné cenné papiere - N/A

h/ Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - N/A

i/ Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - N/A

j/ Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - N/A

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme - **N/A**
- 2/ Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby /§23d/6 ZoU/ - **N/A**
- 3/ Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci /§23d/6 ZoU/ - **N/A**