

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

TPB Invest s.r.o.  
Tŕňová 4565/23  
821 04 Bratislava

Spoločnosť TPB Invest s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 10. júna 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 32161/S).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)**  
**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**  
**Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov**  
**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**  
**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**  
**Administratívne služby**  
**Prípravné úrady k realizácii stavby**

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 0.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 10. júna 2017 do 31. decembra 2017 (7 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Netýka sa.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti: Tomáš Sahánek  
Ing. Boris Vodilyák  
Pavol Valjent

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2017 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Tomáš Sahánek	1000	20	20
Ing. Boris Vodilyák	2000	40	40
Pavol Valjent	2,000	40	40
<b>Spolu</b>	<b>5,000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
hnuteľné veci	75000	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>75,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Pohľadávky**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
odberatelia	43621	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>43,621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

**3. Záväzky**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
dodavatelia	566	0	0	0
zamestnanci	0	0	0	0
daň z motorových vozidiel	0	0	0	0
daň z príjmu	0	0	0	0
ostatné záväzky voči spoločníkom	180000	0	0	0
úvery	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>180,566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
Tržby z predaja služieb	134929	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>134,929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
materiál	20794	0	0	0
ostatné finančné náklady	29	0	0	0
služby	101411	0	0	0
kurzové straty	0	0	0	0
ostatné dane a poplatky	0	0	0	0
odpisy	1563	0	0	0
ostatné	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>123,797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	10,867		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		2,282	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0.00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	<u>10,867</u>	<u>2,282</u>	<u>21.00 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<u><b>2,282</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><b>2,282</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.