

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Bánovce nad Bebravou zostavenej k 31. decembru 2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Bánovce nad Bebravou
IČO	00310182
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku

Mesta Bánovce nad Bebravou bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta (meno a priezvisko)	Marián Chovanec
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Mgr. Peter Bulík
Prednosta mestského úradu	JUDr. Alexandra Gieciová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Miroslav Kubica

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Bánovce nad Bebravou sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola Duklianska	Duklianska 100/01, 957 01 Bánovce nad Bebravou	36128414	1.4.2002
Základná škola Gorazdova	Gorazdova 1319/14, 95704 Bánovce nad Bebravou	36128406	1.4.2002
Základná škola J. A. Komenského	Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou	36128473	1.4.2002
Základná škola Partizánska	Partizánska 1044/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou	36128481	1.4.2002
Základná škola Školská	Školská 1123/29, 957 01 Bánovce nad Bebravou	31202659	1.1.1998
ZUŠ Dezidera Kardoša	Novomeského 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou	36128457	1.4.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Bánovské kultúrne centrum	J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou	42151716	1.4.2011
Správa majetku mesta	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou	42273668	1.1.2012

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o.	J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou	34103775	1.7.1994	100

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2017	2016
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	570,90	570,64
Počet vedúcich zamestnancov	63	50

5. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom oceňuje sa reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze) a reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvoria rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, prebiehajúce a hroziace súdne spory, náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a pod.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

I) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Bánovce nad Bebravou boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Duklianska	áno		
Základná škola Gorazdova	áno		
Základná škola Partizánska	áno		
Základná škola Komenského	áno		
Základná škola Školská	áno		
Základná umelecká škola Dezidera Kardoša	áno		
Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o.	áno		
Bánovské kultúrne centrum, p. o.	áno		
Správa majetku mesta, p. o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Bánovce nad Bebravou. zahŕňa 1 obchodnú spoločnosť, 2 príspevkové organizácie a 6 rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) **Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku predstavuje vyradenie nepoužívaného alebo zastaraného majetku.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie nehnuteľný majetok a zodpovednosť	Poistná zmluva	56 716 616,99 €
Poistenie motorových vozidiel	Havarijné poistenie	94 951,14 €
Poistná zmluva verejné osvetlenie	Poistná zmluva	12 545,64 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

PKB a.s. Trenčín poskytla zmluvou č. 04/020/2000 spoločnosti Veronika a.s., so sídlom Dežerice 193, 957 03, IČO: 34 130 03 terminovaný úver vo výške 15 442 000,- Sk. Prostriedky z úveru boli výhradne určené na: rozšírenie činností na skládke Veronika Dežerice – vybudovanie samostatných stavebných a technologických častí separátne upravujúcich odpady. Čerpanie prostriedkov bolo podmienené predložením Zmluvy o grante na financovanie z fondu PHARE, určených na rozšírenie činností na skládke Veronika Dežerice. Zostatok postúpenej pohľadávky k 31. 12. 2010 bol vo výške 1 230 824,- Sk (40 855,87 €). Na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky zo dňa 11. 09. 2007 bol ručiteľský záväzok postúpený na postupcu Tedos Bánovce nad Bebravou s.r.o. so sídlom Dežerice 342, 957 03, IČO: 36 336 840 (z pôvodného dlžníka ENZO-Veronika-Ves a.s. so sídlom Dežerice 342, 957 03, IČO: 34 130 03) a následne voči spoločnosti X a Y, s.r.o., so sídlom Bratislava, Seberíniho 9. Celá pohľadávka bola prihlásená do konkurzného konania spoločnosti X a Y, s.r.o. a zapísaná správcom do zoznamu pohľadávok dňa 4.3.2013 (Vestník č. 70/2013, deň vydania 11.4.2013).

Mesto Bánovce nad Bebravou má na základe Zmluvy o poskytnutí podpory č. 301/4073/2001 a podľa zákona č. 124/1996 Z.z. z prostriedkov ŠFRB poskytnuté prostriedky fondu vo forme úveru a nenávratného príspevku vo výške: - úver 606 253,73 €

- nenávratný príspevok 5 974,91 € s účelom výstavba nájomného byt. domu – M 90 Bánovce nad Bebravou. Doba splatnosti úveru 30 rokov pri základnej úrokovej sadzbe 4,4 %

Pod V 249/06 zriadené záložné právo na LV č. 1301 – nájomný bytový dom M 90, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania

Pod V 724/07 zriadené záložné právo na LV č. 1301 – nájomný bytový dom M 90, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania

Pod V 1444/09 a pod V 1636/14 zriadené záložné právo na LV č. 1301 – nájomný bytový dom M 90, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania.

Mesto Bánovce nad Bebravou dňa 28. 05. 2007 uzatvorilo s Ministerstvom výstavby a RR SR Bratislava Záložnú zmluvu o poskytnutí dotácie vo výške 322 641,57 € na obstaranie nájomných bytov v stavbe „Prestavba na BD 42 b. j. - nižší štandard, k. ú. Bánovce nad Bebravou na par. č. 1460/1, s. č. 766. Záložné právo k nehnuteľnosti zanikne po splnení podmienok - vrátení dotácie alebo po uplynutí najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Pod V 723/07 a pod V 789/10 zriadené záložné právo na LV č. 1301 – Stavba: prestavba na BD 42 b. j., ktorým sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR .

Mesto Bánovce nad Bebravou dňa 20. 04. 2007 uzatvorilo Zmluvu o zriadení záložného práva so Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava o poskytnutí úveru 65 093,27 € s tým, že záložný veriteľ má postavenie prednostného veriteľa na nehnuteľnosť bytový dom 42 b. j. s nižším štandardom, s. č. 766 a pozemok parc. č. 1460/1, k. ú. Bánovce nad Bebravou.

Mesto Bánovce nad Bebravou uzatvorilo v roku 2009 Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu – 14 b. j. – prestavba administratívnej budovy v sume 133 760,00 €. Záložná zmluva medzi mestom a MV a RR SR uzatvorená v roku 2010 t. j. do 90 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby na predmet obstarania so zachovaním podmienok nájomného charakteru bytov najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Mesto Bánovce nad Bebravou uzatvorilo v roku 2009 Zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru so ŠFRB Bratislava na Prestavbu časti administratívnej budovy na 14 nájomných bytových jednotiek na Ul. J. Matušku v sume 33 446,06 €. Záložná zmluva medzi mestom a ŠFRB spolu s návrhom na vklad záložného práva bola uzatvorená v roku 2009 s tým, že záložný veriteľ má postavenie prednostného veriteľa na nehnuteľnosť bytový dom s. č. 766 postaveného na parcele č. 1460/1 k. ú. Bánovce nad Bebravou a zastavanej plochy a nádvoria o výmere 347 m2 parc. č. 1460/1.

Mesto Bánovce nad Bebravou uzatvorilo v roku 2009 Zmluvu o úvere so ŠFRB Bratislava na Zateplenie bytového domu Bánovce nad Bebravou na Ul. J. Matušku 766 na 15 rokov s úrokovou sadzbou 0 % v sume 203 352,00 €. Záložná zmluva medzi mestom a ŠFRB spolu s návrhom na vklad záložného práva bola uzatvorená v roku 2009 v prospech záložného veriteľa po celú dobu trvania zmluvného vzťahu, nehnuteľnosťou na bytový dom na Ul. J. Matušku s. č. 766 postaveného na parc. č. 1460/1, k. ú. Bánovce nad Bebravou a zastavanej plochy a nádvoria o výmere 347 m2 na parc. č. 1460/1.

Pod V 1636/14 zo dňa 25.11.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti C-KN parc. č. 1460/1 a stavbu bytový dom na sídlisku Sever. č. 766 postavený na parc. č. 1460/1 v podiele j/1, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania.

Mesto Bánovce nad Bebravou uzatvorilo v roku 2015 Zmluvu o úvere č. 300/261/2015 so ŠFRB Bratislava na obstaranie nájomného bytu kúpou, stavba: Bytové domy Dubnička V. Bánovce nad Bebravou – 44 b.j. ul. Svätoplukova s lehotou splatnosti 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1% p. a. v sume 1 173 170,- €. Záložná zmluva č. 300/261/2015 uzatvorená medzi ŠFRB (záložný veriteľ) a Dubnička s.r.o. Bratislava záložca a mestom Bánovce nad Bebravou (záložca – dlžník). Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bytový dom 44 b.j. č. 19,21 súpisné číslo 1958 parc. č. 790/30 záložca – dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1301 kat. úz. Bánovce nad Bebravou pozemok parc. reg. CKN č. 790/31 zast. plochy a nádvoria o výmere 1998 m2, pozemok parc. reg. CKN č. 790/30 zast. plochy a nádvoria o výmere 799 m2. Záložca a záložca – dlžník dávajú do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Záložné právo je zriadené na rozsah kúpnej ceny nehnuteľnosti t. j. 1 955 287,04 €.

Pod V 410/03 zriaďuje sa záložné právo č.0031-520-2002/Z na nehnuteľnosti- nájomný bytový dom 90-M s.č.1618,o.č.17 na parc.č.2510/5 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, a to: Mesto Bánovce nad Bebravou sa zaväzuje užívať byty v bytovom dome 90 M na účely nájomného bývania po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia. V prípade nedodržania tejto podmienky, vráti stavebník Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava dotáciu . Postavenie opráv. držiteľa na p.č.1461,1460/3,1460/1 a Závod. klub s.č.766/19,1460/2 a garáž s.č.766/21 odo dňa 22.7.1996 podľa ustan. §2 ods.3 zák. SNR č.293/92 Zb.-421/96.

Pod V 249/06 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti -nájomný bytový dom M 90 s.č. 1618 na parc.č.2510/5 a parc.č.2510/5, zast.pl.vo výmere 1161 m2 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku

záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO 31 749 542-366/06.

Záložné právo V 723/07 zo dňa 18.7.2007 - Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151a a násl.OZ č.(0513-PRB-2006/Z) - sa zriaďuje na nehnuteľnosť: Stavba Prestavba na BD 42 b.j. s.č.766 na parc.č.1460/1 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO 31751067-727/07.

Záložné právo V 724/07 zo dňa 18.7.2007 - Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151b a násl.OZ - sa zriaďuje na nehnuteľnosť: bytový dom BD 42 b.j. s.č.766 na parc.č.1460/1, parc.č.1460/1 zast.pl. o výmere 347 m2 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542- 728/07.

Pod V 1095/09 zo dňa 28.10.2009 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti: bytový dom 42 b.j. s nižším štandardom s. č. 766, postavený na parc.č.1460/1, parc.č. 1460/1 zast.pl. vo výmere 347 m2 v podiele 1/1, ktoré zabezpečujú pohľadávku záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 -1268/09.

Pod V 789/10 z 22.07.2010 zriaďuje sa záložné právo, č. 0039-PRB-2009/Z, na nehn. stavbu s.č. 766 na parc. CKN č. 1460/1 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO 31751067 - 936/10 .

Pod V 1026/2015 z 13.07.2015 zriaďuje sa záložné právo na nehn. parc.CKN č. 790/30, 790/31 a stavba / bytový dom 44 b.j., oč. 19,21 / s.č. 1958 na parc. CKN č. 790/30 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 - 1106/15.

Pod V 91/2016 z 16.02.2016 zriaďuje sa záložné právo na nehn. stavba / bytový dom 44 b.j., oč. 19,21 / s.č. 1958 na parc.CKN č. 790/30 v podiele 1/1 v prospech záložného veriteľa Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2017 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Mesto Bánovce nad Bebravou založilo 1.7.1994 Mestské kultúrne stredisko ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Podiel mesta na základnom imaní a hlasovacích právach predstavuje 100 %.

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2017 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Pohľadávka z daňových príjmov obcí	069	298 509,32	Daň z nehnuteľností
Pohľadávka z daňových príjmov obcí	069	4 655,23	Daň za psa
Pohľadávka z nedaňových príjmov obcí	068	253 402,98	TKO
Pohľadávka z nedaňových príjmov obcí	068	12 848,69	Pokuty
Pohľadávka z nedaňových príjmov obcí	069	56 334,54	Voda
Iné pohľadávky	081	40 855,87	Odplatné postúpenie pohľadávky
Iné pohľadávky	081	18 750,62	Sociálna služba
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	5 660,10	Prenájmy majetku mesta
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	23 873,90	Prenájom byty
Spolu		714 891,25	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 778 728,10 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Bánovce nad Bebravou, a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov Mesta Bánovce nad Bebravou vo výške 354 945,82 € (prenájmy pozemkov, poplatok za vývoz komunálneho odpadu, pokuty a pod.)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 304 154,65 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností a pohľadávka na dani za psa)
- iné pohľadávky v sume 100 996,50 € (odplatné postúpenie pohľadávky, sociálna služba a pod.).

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	109 807,81	neuhradenie
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	211 948,97	neuhradenie
Odberatelia	194,48	neuhradenie

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti	155 155,61	123 057,33
z toho:		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	155 155,61	123 057,33
Pohľadávky po lehote splatnosti	623 572,49	1 158 289,72
Spolu	778 728,10	1 281 347,05

V pohľadávkach po lehote splatnosti sú najmä pohľadávky daňové (daň z nehnuteľnosti) a pohľadávky na tuhom komunálnom odpade.

6. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Náklady budúcich období		
nájomné	11 851,48	13 250,00
predplatné	2 711,55	4 299,52
poistné	7 670,71	4 586,64
ostatné	26 857,27	11 887,40
Spolu	49 091,01	34 023,56

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Príjmy budúcich období		
nájomné	1 629,80	692,34
poistné plnenie	30,00	90,00
ostatné	3 638,07	4 215,32
Spolu	5 297,87	4 997,66

7. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Bánovce nad Bebravou od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľka č. 12](#).

Názov položky	k 31.12. 2016	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2017
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0		0	0
Ostatné fondy	0	0		0	0
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	19 669 390,52	918 332,80	7 671,93	623 781,93	21 203 833,32
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	616 901,65	486 522,35	-6 880,28	-623 781,93	486 522,35
Spolu vlastné imanie	20 286 292,17	1 404 855,15	791,65	0	21 690 355,67

8. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľky č.13 a 14](#)

a) rezervy dlhodobé rezervy

vytvorená rezerva na prebiehajúce a hroziace súdne spory vo výške 144 389,16 €

b) rezervy krátkodobé rezervy

Obec tvorila ostatné krátkodobé rezervy najmä na nevyfakturované dodávky, rezervu na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky.

Obec nevytvorila rezervy voči ostatným jednotkám súhrnného celku.

9. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2017 vykázané vo výške 1 683 865,09 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať postupne až do roku 2039.

Mesto Bánovce nad Bebravou má na základe Zmluvy o poskytnutí podpory č. 301/4073/2001 a podľa zákona 124/1996 Z.z. z prostriedkov ŠFRB poskytnuté prostriedky fondu vo forme úveru a nenávratného príspevku vo výške:

- úver 606 253,73 €
- nenávratný príspevok 5 974,91 €

s účelom: výstavba nájomného bytového domu - 90 M (malometrážne byty) Bánovce nad Bebravou. Doba splatnosti úveru 30 rokov pri základnej úrokovej sadzbe 4,4 %. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 17 839,50 €, finančné prostriedky vo výške 18 591,06 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31.12.2017 je **406 949,15 €**. Zabezpečenie úveru je nájomným bytovým domom 90M v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva podľa § 151 písm.b Občianskeho zákonníka medzi ŠFRB a mestom Bánovce nad Bebravou zo dňa 15. 3. 2006.

V roku 2006 mestu poskytla OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Topoľčany úver zo ŠFRB v zmysle zákona č. 607/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov na základe úverovej zmluvy č. 301/1181/2006 na akciu: „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome – Prestavba administratívnej budovy – 42 nájomných b.j. Bánovce nad

Bebravou, J. Matušku 766/19 v sume 65 093,27 € s dobou splatnosti 30 rokov pri základnej úrokovej sadzbe 1%. Celá hodnota úveru bola vyčerpaná v roku 2006. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 2 064,14 €, finančné prostriedky vo výške 448,54 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31.12.2017 je **43 114,82 €**.

V roku 2009 bola medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Bratislava uzatvorená Zmluva o úvere č. 301/100/2009VPZ o poskytnutí úveru vo výške 203 352 € na „Zateplenie bytového domu Bánovce nad Bebravou Ul. J. Matušku 766“. Lehota splatnosti úveru je 15 rokov od povinnosti úhrady 1. splátky. Úroková sadzba je 0 %. V roku 2017 bolo z istiny úveru uhradených 13 556,76 €. Zostatok úveru k 31. 12. 2017 je **93 768,15 €**.

Mesto Bánovce nad Bebravou uzatvorilo v roku 2009 Zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru so ŠFRB Bratislava na Prestavbu časti administratívnej budovy na 14 nájomných bytových jednotiek na Ul. J. Matušku v sume 33 446,06 €. V roku 2017 bolo z istiny úveru uhradených 1 031,83 €, finančné prostriedky vo výške 259,13 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok úveru k 31. 12. 2017 je **24 995,95 €**.

V roku 2015 bola medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava uzatvorená Zmluva o úvere č. 300/261/2015 o poskytnutí úveru vo výške 1 173 170 € na obstaranie nájomného bytu kúpou na stavbu: Bytové domy Dubnička V Bánovce nad Bebravou – 44 b.j. Ul. Svätoplukova s lehotou splatnosti 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % p. a. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 24 158,45 €, finančné prostriedky vo výške 11 438,71 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31.12.2017 € je vo výške **1 115 037,02 €**. Zabezpečenie úveru je bytovým domom 44 b.j. s.č. 19, 21 s.č. 1958 v zmysle Záložnej zmluvy č. 300/261/2015 uzavretej podľa ust. § 151 Občianskeho zákonníka medzi ŠFRB, Dubnička s.r.o. Bratislava a mestom Bánovce nad Bebravou zo dňa 19.6.2015.

10. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Bánovce nad Bebravou k 31.12.2017 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 16](#)).

Vo svojom účtovníctve vedie nasledovné úvery:

V roku 2008 mesto uzavrelo s Prima bankou Slovensko a.s. pobočka Trenčín zmluvu o termínovanom úvere č. 04/102/08 úver na Prestavbu III. ZŠ na Ul. Školská na administratívnu budovu v max. čiastke 597 490,54 € s dobou čerpania najneskôr do 31. 3. 2009, amortizáciou úveru do 26. 11. 2018, s úhradou 1. splátky úveru dňa 27. 4. 2009. V roku 2008 bola z úveru vyčerpaná suma 452 928,83 €. V roku 2009 bol úver čerpaný v sume 137 175,81 €. Celková suma prijatého úveru je 590 104,64 €. Zabezpečenie úveru je vlastnou vista blankozmenkou č. 04/102/08 na rad banky. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 62 139 €, finančné prostriedky vo výške 1 179,41 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplatenej istiny z úveru k 31. 12. 2017 je **46 388,39 €**.

V roku 2010 mesto uzavrelo s Prima bankou Slovensko a.s. pobočka Trenčín úverovú zmluvu č.04/061/10 úver na Rekonštrukciu a prestrešenie zimného štadióna v Bánovciach nad Bebravou v max. čiastke 142 717,84 € s amortizáciou úveru do 25. 11. 2020. Celková suma úveru prijatého v novembri 2010 je 142 717,84 €. Zabezpečenie úveru je vlastnou vista blankozmenkou č. 04/061/10 na rad banky. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 14 400 €, finančné prostriedky vo výške 940,72 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31. 12. 2017 je **40 717,84 €**.

V roku 2015 mesto uzavrelo s VÚB a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava zmluvu o termínovanom úvere č. 383/2015/UZ na financovanie projektu „Región Bánovce nad Bebravou, odvedenie a čistenie odpadových vôd, Zásobovanie pitnou vodou – časť I.A, Aglomerácia č. 1 Bánovce nad Bebravou, Kanalizácia Biskupice v celkovej výške 593 000 € s amortizáciou úveru do 25.3.2020. V roku 2015 bola z úveru vyčerpaná suma 592 461,84 €. Zabezpečenie úveru je vlastnou blankozmenkou mesta Bánovce nad Bebravou a Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 139 529,40 €, finančné prostriedky vo výške 5 251,90 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31. 12. 2017 je **313 403,04 €**. Úroky akumulované nevyúčtované k 31.12.2017 predstavujú sumu 372,65 €.

V roku 2015 mesto uzavrelo s VÚB a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava zmluvu o termínovanom úvere č. 1422/2015/UZ za účelom financovania projektu „Komplexná modernizácia verejného osvetlenia mesta Bánovce nad Bebravou s použitím LED technológie“ zo zdrojov EBRD - Munseff vo výške 1 024 049,30 € so splatnosťou 120 mesiacov. K 31. 12. 2015 bolo z úveru vyčerpané 24 979 €.. Zabezpečenie úveru je vlastnou blankozmenkou mesta Bánovce nad Bebravou a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 102 504 €, finančné prostriedky vo výške 12 046,68 € boli použité na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31. 12. 2017 je **819 041,30 €**. Úroky akumulované nevyúčtované k 31.12.2017 predstavujú sumu 989,25 €.

V roku 2017 mesto uzavrelo s VÚB, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava zmluvu o termínovanom úvere č. 264/2017/UZ v sume 231 000,- € za účelom kúpy polyfunkčného objektu v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou. Zabezpečenie úveru je blankozmenkou a podpísaním Dohody a vyplňovacom práve k blankozmenke č. 416/2017/D. v Roku 2017 bola z úveru vyčerpaná suma 231000,- €. Z poskytnutého úveru bolo v roku 2017 splatené 31 322,- €. Finančné prostriedky vo výške 1 575,88 boli poskytnuté na splátku úrokov z úveru. Zostatok nesplateného úveru k 31.12.2017 je **199 678,00 €**. Úroky akumulované nevyúčtované k 31.12.2017 predstavujú sumu 188,65 €.

11. Časové rozlíšenie pasív

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Výnosy budúcich období		
predplatné	2 327,37	2 562,72
nájomné	146 449,68	164 033,89
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO	0	0
z kapitálových transferov	8 512 099,58	8 607 586,34
ostatné	381 328,98	427 747,23
Výdavky budúcich období		
nájomné	0	0
ostatné	39,27	41,93
Spolu	39,27	41,93

12. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)
V tejto tabuľke sú uvedené náklady na čistenie mesta, vývoz a uloženie TKO mesta, poštové a telekomunikačné služby a podobne.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

Významné položky predstavujú výplata dávok cez osobitného príjemcu, odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom a pod.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

Významné položky predstavujú poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku, poplatky za vedenie účtu a ostatné bankové poplatky.

Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	15 922,08	0	15 922,08	18 832,50
Výnosy z prenájmu	448 867,59	0	448 867,59	378 772,48
Poistné plnenia	98,76	0	98,76	339,40
Inventúrne prebytky	10 344,00	0	10 344,00	10 344,00
Ostatné	242 054,36	3 859,00	245 913,36	315 421,24
Spolu	717 286,79	3 859,00	721 145,79	723 709,62

V položke ostatné je v hlavnej činnosti zúčtované, príjem z hernej istiny, odvod za videohry, odpisy majetku a ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti mesta.

ČI. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24

Nehuteľná kultúrna pamiatka	Hodnota celkom
Budova Mestského úradu, nám. Ľ. Štúra, 957 01 Bánovce nad Bebravou	114 877,14
Rekonštrukcia podstavca Pomníka Ľ. Štúra	17 000,00

ČI. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017.