

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Podtureň zostavenej k 31. decembru 2017

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Podtureň

Hlavná 164

033 01 Podtureň

IČO: 00315699

Obec Podtureň (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku obce je 1 obchodná spoločnosť – NBD – Podtureň, s.r.o., ktorú založila obec a je jej jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
NBD – Podtureň, s.r.o.	Hlavná 164, 033 01 Podtureň

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2017 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený, v tabuľkovej časti – tabuľka č.1

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starosta obce: Marián Vojtík
Zástupca starostu: Ing. Imrich Mlynarčík
Hlavný kontrolór obce: Danuša Beláková

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 15, z toho 2 vedúci zamestnanci (v roku 2016 bol priemerný počet zamestnancov 12 z toho 1 vedúci zamestnanec).

Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v konsolidovanom celku konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacia cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovú cenu, prípadne hodnota zistená oceňovacím modelom, alebo posudkom znalca, ak trhovú cenu nie je známa.

Obec zaraďuje majetok do odpisových skupín 1.-6. v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak obec nemôže zaradiť majetok do 1.-6. Odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby Obce Podtureň sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	6	16,67
2	10	10,00
3	20	5,00
4	20	5,00
5	50	2,00
6	50	2,00

NBD – Podtureň, s.r.o. nevykazuje žiadny dlhodobý majetok.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Podtureň bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Podtureň	Áno	-	-
NBD – Podtureň, s.r.o.	Áno	-	-

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2017, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 2.

Suma prírastkov DHM – Pozemky

- zaradenie pozemku p.č. 443/6 vo výške 322,68€
- zaradenie pozemku p.č. 644/143, 644/145, 644/152, 644/157 - kúpa vo výške 9,04€

Suma úbytkov DHM – Pozemky

- vyradenie pozemku p.č. 447/58 vo výške 6,18 € z titulu predaja
- vyradenie pozemku p.č. 428/10, 428/11, 428/12 vo výške 33,67 € z titulupredaja

Suma prírastkov DHM – Stavby

- zaradenie stavby – „13 bytov v Polyfunkčnej budove s. č. 166“ vo výške 590437,14 €
- zaradenie stavby – „Rozšírenie obecného rozhlasu“ vo výške 6509,24 €
- zaradenie stavby – „Stavebno-technické úpravy objektu Materskej školy“ vo výške 3362,89 €

Suma prírastkov DHM – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

- zaradenie hnutelných vecí – „STA v PD s.č. 166“ vo výške 4995,00 €
- zaradenie hnutelných vecí – „Vybavenie a zariadenie Výdajne ŠJ“ vo výške 1725,70 €
- zaradenie hnutelných vecí–„Výpočtová technika–Materská škola“ vo výške 2500,00 €
- zaradenie hnutelných vecí–„Výpočtová technika–Materská škola“ vo výške 2500,00 €
- zaradenie hnutelných vecí –„Vybavenie materskej školy- hračky“ vo výške 3875,76 €
- zaradenie hnutelných vecí–„Interiér. vybavenie–Materská škola“ vo výške 11370,24 €

Suma úbytkov DHM – DDHM:

- Vyradenie drobného dlhodobého majetku vyrad'ovacou komisiou vo výške 4517,77 €

Sumu prírastkov DHM – Obstaranie DHM:

- obstaranie stavby - „Miestna komunikácia N. Tegzu“ vo výške 178,12 €
- obstaranie stavby - „Miestna komunikácia O. Jarjabka“ vo výške 270,00 €
- obstaranie stavby - „Polyfunkčná budova s.č.166–časť 13 bytov“ vo výške 572671,71 €
- obstaranie stavby - „Vjazd z cesty I/18“ vo výške 600,00 €
- obstaranie stavby - „Rekonštrukcia chodníka + Cyklotrasa“ vo výške 420,00 €
- obstaranie stavby - „Rozšírenie obecného rozhlasu“ vo výške 6509,24 €
- obstaranie stavby - „Stavebno-tech. úpravy objektu Materskej školy“ vo výške 3362,89 €
- obstaranie stavby - „Rozšírenie obecného rozhlasu – Vyšný koniec“ vo výške 160,00 €
- obstaranie stavby - „Rozšírenie verejného osvetlenia – Vyšný koniec – Vetva A“
vo výške 160,00 €
- obstaranie stavby - „Rozšírenie verejného osvetlenia – Vyšný koniec – Vetva B“
vo výške 160,00 €
- obstaranie hnut. vecí - „STA v Polyfunkčnej budove súp. č. 166“ vo výške 4995,00 €

- obstaranie hnut. vecí - „Vybavenie a zariadenie Výdajne ŠJ“ vo výške 1725,70 €
- obstaranie hnut. vecí - „Výpočtová technika – Materská škola“ vo výške 2500,00 €
- obstaranie hnut. vecí - „Vybavenie materskej školy - hračky“ vo výške 3875,76 €
- obstaranie hnut. vecí - „Interiérové vybavenie – Materská škola“ vo výške 11370,24 €
- obstaranie pozemku - p.č. 644/143, 644/145, 644/152, 644/157 - vo výške 9,04€

Sumu úbytkov DHM – Obstaranie DHM tvorí:

- zaradenie stavby – „Polyfunkčná budova s.č. 166–časť 13 bytov“ vo výške 590437,14 € na účet 021
- zaradenie stavby – „Rozšírenie obecného rozhlasu“ vo výške 6509,24 € na účet 021
- zaradenie stavby – „Stavebno-technické úpravy objektu Materskej školy“ vo výške 3362,89 € na účet 021
- zaradenie hnutelných vecí - „STA v Polyfunkčnej budove súp. č. 166“ vo výške 4995,00 € na účet 022
- zaradenie hnutelných vecí - „Vybavenie a zariadenie Výdajne ŠJ“ vo výške 1725,70 € na účet 022
- zaradenie hnutelných vecí - „Výpočtová technika–Materská škola“ vo výške 2500,00 € na účet 022
- zaradenie hnutelných vecí - „Vybavenie materskej školy - hračky“ vo výške 3875,76 € na účet 022
- zaradenie hnutelných vecí - „Interiérové vybavenie – Materská škola“ vo výške 11370,24 € na účet 022
- zaradenie pozemku - parc. č. 443/6 vo výške 322,68 € na účet 031
- zaradenie pozemku - p.č. 644/143, 644/145, 644/152, 644/157 - vo výške 9,04€ na účet 031
- vyradenie z dôvodu neupotrebitelnosti projektovej dokumentácie „Miestny rozhlas – ul. Ku stanici - rekonštrukcia“ v hodnote 39,50 €
- vyradenie z dôvodu neupotrebitelnosti projektovej dokumentácie „Miestny rozhlas ul. Nová“ v hodnote 39,50 €
- vyradenie z dôvodu neupotrebitelnosti projektovej dokumentácie „Skladová plocha na materiál“ v hodnote 180,00 €

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok **je poistený** nasledovne:

Majetok -budovy a ostatné stavby - je poistený pre prípad **živelnnej udalosti** až do výšky 6.698.797,00 EUR.

Majetok - hnutelné veci- je poistený pre prípad **živelnnej udalosti** až do výšky 78.483,00EUR.

Majetok - hnutelné veci- je poistený pre prípad **odcudzenia** až do výšky 78.483,00 EUR .

Majetok - budovy a ostatné stavby - je poistený pre prípad rozbitia skla až do výšky 1327,76 EUR /spoluúčasť 10% min. 33,19 EUR/.

Majetok - budovy a ostatné stavby, hnutelné veci - je poistený pre prípad vandalizmu až do výšky 331,94 EUR /spoluúčasť 5% min. 33,19 EUR/.

Majetok - budovy a ostatné stavby, hnutelné veci - anténne zariadenia na vonkajšej strane budov je poistený pre prípad **živelnnej udalosti** až do výšky 10.788,12 EUR /spoluúčasť 5% min. 33,19EUR/.

Poistenie stavby „Regulácia vodného toku Jamníček“ - pre prípad **živelnnej udalosti** až do výšky 270.000,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/, pre prípad vandalizmu do výšky 10.000,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/.

Poistenie stavby „Detské ihrisko“ pre prípad **živelnnej udalosti** až do výšky 17743,00 EUR

/spoluúčasť 30,00 EUR/, pre prípad **vandalizmu** do výšky 6000,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/.

Poistenie súboru hnutelných vecí – „Rozšírenie kamerového systému v obci Podtureň“ pre prípad **živelnéj udalosti** až do výšky 19800,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/.

Poistenie stavby „Polyfunkčný dom súp. č. 166 (nebytové priestory+13b.j)“ pre prípad **živelnéj udalosti** až do výšky 891124,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/

Poistenie hnutelných vecí v stavbe „Polyfunkčný dom súp. č. 166“ pre prípad **živelnéj udalosti** až do výšky 20000,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/

Poistenie hnutelných vecí v stavbe „Polyfunkčný dom súp. č. 166“ pre prípad **odcudzenia** až do výšky 5000,00 EUR /spoluúčasť 30,00 EUR/

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.2 až tabuľka č.4

Obec vlastní akcie:

Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2017 predstavovala sumu 76.232,97 € (v roku 2016 to bolo 76.219,01 EUR)

1.slovenskej úsporovej, a.s./FIN.M.O.S, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2017 predstavovala sumu 285.375,00 EUR (v roku 2016 to bolo 241.155,00). V roku 2017 obec na základe zmluvy o kúpe cenných papierov prevzala do vlastníctva akcie 1. Slovenskej úsporovej a.s./FIN.M.O.S, a.s. v účtovnej hodnote 44.220,00 EUR.

Sumu prírastkov Realizovateľné cenné papiere a podiely tvorí:

- Zaradenie kmeňových akcií zakúpených od 1.Slovenskej úsporovej a.s. vo výške 44220,00€
- Doučítovane obstarávacej ceny akcií LVS vo výške 13,96 €

Sumu prírastkov Obstaranie DFM tvorí

- Nákup kmeňových akcií zakúpených v roku 2017 od 1.Slovenskej úsporovej, a.s. vo výške 44220,00 €

Sumu úbytkov Obstaranie DFM tvorí

- zníženie obstarania zakúpených akcií od 1. Slovenskej úsporovej, a.s. – prevod na účet 063 vo výške 44220,00 €

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.8, tabuľka č.9.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obce, a to hlavne pohľadávky z daňových príjmov – daň z nehnuteľnosti vo výške 9.309,24 EUR a daň z ubytovania vo výške 6.367,40 EUR.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Obec v roku 2017 neposkytla návratné finančné výpomoci.

Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.10, tabuľka č. 11.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.12.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.14.

Obec k 31.12.2017 vykazuje rezervu na náklady na overenie účtovnej závierky vo výške 1.200,00 EUR.

Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.15.

Významnou položkou záväzkov sú:

- obcou prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2017 vykázané vo výške 3.288.104,42 EUR, z toho krátkodobá časť 148.677,61 EUR (k 31.12.2016 to bolo 3.089.090,94 EUR, z toho krátkodobá časť 137.307,58 EUR). Úvery prijaté zo Štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2047.

V roku 2017 bol obci na základe zmluvy o úvere č. 500/359/2016 poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom obstarania nájomných bytov v PD s.č. 166 vo výške 343600,00 EUR.

- obcou prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 54.201,40 EUR

- záväzok obce voči zabezpečovacím fondom nájomníkov vo výške 23.464,45 EUR

- záväzok obce voči fondu opráv BD 507, 508 na preklopenie k projektu „Materská škola“ vo výške 21.692,86 EUR

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch k 31.12.2017 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 16.

Prijímateľ úveru	Účel poskytnutia	Zostatok 2017 v EUR
Obec Podtureň	Dofinancovanie výstavby 4 obecných nájomných bytov	12.863,75
Obec Podtureň	Splufinancovanie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie IBV ul. Pri Váhu“	7 550,87
Obec Podtureň	Spolufinancovanie projektu „Regulácia vodného toku Jamníček“	2.345,90
Obec Podtureň	Kúpa nebytových priestorov v Polyfunkčnej budove súp.č. 166	264.951,73
NBD – Podtureň, s.r.o.	Dofinancovanie výstavby 4x10 b.j.	234.182,38
NBD – Podtureň, s.r.o.	Dofinancovanie výstavby 2x14 b.j.	153.383,49

Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Na zabezpečenie úverov Obce Podtureň boli vystavené vlastné vista blankozmenky.

Na zabezpečenie úverov NBD – Podtureň, s.r.o. boli zriadené záložné zmluvy na hnutelný majetok – na pohľadávky.

Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.18.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch obce:

	v EUR	
	31.12.2017	31.12.2016
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	212.477,63	192.426,09
Dane za špecifické služby - za psa	1.668,84	1.563,99
Dane za špecifické služby - za predajné automaty	20,00	20,00
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	7.119,00	7.868,40
Daň z nehnuteľností	59.567,54	57.794,83
Daňové výnosy samosprávy spolu	280.853,01	259.673,31

Ďalšie podrobnejšie informácie k nákladom a výnosom sú uvedené v tabuľkovej časti – Náklady na služby - tabuľka č. 19, Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť - tabuľka č. 20, Ostatné finančné náklady - tabuľka č. 21, Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti – tabuľka č. 22.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Obec eviduje budúce právo zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:

- na podporu vytvárania pracovných miest a na podporu vykonávania aktivačnej činnosti od poskytovateľa Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Liptovský Mikuláš v sume 304,06 EUR
- na projekt „Stavebno technické úpravy existujúceho objektu pre potreby MŠ“ od poskytovateľa Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka v sume 23898,83 EUR.

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017 a ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2017.