

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť J.P.V.K SROS spol. s r.o. , podávala riadne daňové priznanie ku 31.12.2016, dňom 30.06.2017.

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť má v roku 2017 povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: J.P.V.K. SROS spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 2266, 026 01, Dolný Kubín

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnou činnosťou firmy je stavebná činnosť. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu obytných a neobytných budov. Podporné činnosti sú: nákladná doprava a prenájom nehnuteľností.

Výpis z obchodného registra:

Predmet činnosti:

výr. kov. konštrukcií a kovospr. výrobk. okrem výr. stroj. a zar.

(od: 22.04.1992)

vykonávanie priemyselných a inžinierskych stavieb

(od: 22.04.1992)

vykonávanie bytových a občianskych stavieb

(od: 22.04.1992)

predprojektová príprava stavieb

(od: 22.04.1992)

veľkoobchod s tovarom pre domácnosť

(od: 22.04.1992)

veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom

(od: 22.04.1992)

iný veľkoobchod

(od: 22.04.1992)

montáž a opravy plynových zariadení v rozsahu oprávnenia

(od: 22.11.1994)

nákup a predaj tovaru mimo jedov, žeravín a výrobkov zo zlata za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

(od: 22.11.1994)

prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

(od: 22.11.1994)

činnosť v oblasti nehnuteľností

(od: 10.04.1997)

prekladiská nákladov, skladovanie

(od: 10.04.1997)

leasing spojený s financovaním

(od: 10.04.1997)

výkum trhu a verejnej mienky

(od: 10.04.1997)

podnikateľské poradenstvo

(od: 10.04.1997)

reklamné činnosti

(od: 10.04.1997)

čistenie budov

(od: 10.04.1997)

upratovacie práce

(od: 10.04.1997)

sekretárske služby a preklady / vrátane tlmočnických služieb /

(od: 10.04.1997)

ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností

(od: 27.02.2004)

obstarávateľské a sprostredkovateľské služby v oblasti obchodu, zákaziek, sprostredkovateľská služba

(od: 31.10.2009)

staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

(od: 31.10.2009)

inžinierska činnosť

(od: 31.10.2009)

obchodná činnosť v rámci voľných živností - maloobchod, veľkoobchod

(od: 31.10.2009)

predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a bezmäsitých jedál k priamej konzumácii, predaj doplnkového tovaru

(od: 31.10.2009)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 1 5 6 1 2 4 1

DIČ

2 0 2 0 4 2 4 2 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	36	
Počet vedúcich zamestnancov	10	

## Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.12.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Riadiacim orgánom spoločnosti je: konateľ  
Konateľ spoločnosti: Ing. Kozáčik Pavol

## Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

bankové záruky na dielo - stavebná činnosť - VUB

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)
Banková garancia na dielo zo zákazky	506 625			296 897		

## Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Čl. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť bude v roku 2018 pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť J.P.V.K SROS sro nemenila účtovné zásady v roku 2018.

Účtovné zásady využívané vo firme:

1. AKRUÁLNY PRINCÍP
2. ZÁSADA OPRATRNOTI
3. ZÁSADA STÁLOSTI METÓD
4. ZÁSADA NEPRETRŽITOSTI POKRAČOVANIA ÚJ
5. ZÁSADA OPATRNOTI
6. ZÁSADA DOKLADOVOSTI
7. ZÁSADA BILANČNEJ KONTINUITY
8. ZÁSADA ZÁKAZU KOMPENZÁCIE
9. PREDNOST PODSTATY PRED FORMOU
10. ZÁSADA DOSIAHNUTIA VERNÉHO A PRAVDIVÉHO OBRAZU

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť využíva vnútropodnikové účtovníctvo, ktoré nemá finančný vplyv na uzávierku spoločnosti.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	vážený aritmetický priemer
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		menovitou hodnotou
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		menovitou hodnotou
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		menovitou hodnotou
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa § 9 zákona. Pri vedení účtovníctva postupuje podľa predpisov "Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 6 1 2 4 1

DIČ 2 0 2 0 4 2 4 4 2 8

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorila opravné položky na pohľadávky, u ktorých hrozí, že nebudú zaplatené vôbec, prípadne čiastočne.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky Energyi SK s.ro.	79 042				
pohľadávka Pavol Maras	1 034				

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok nepriamo pomocou odpisového plánu, ktorý pozostáva z uvedených sadziieb.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebovania zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700,- Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok nepriamo pomocou odpisového plánu, ktorý pozostáva z uvedených sadziieb.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

V roku 2017 nemala žiadne poskytnuté dotácie.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

V roku 2017 nemala spoločnosť J.P.V.K. SROS s.r.o. žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------	--------------	--------------

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

## Čl. VII Ostatné informácie

Okrem uvedeného nenastali iné významné skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

### Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
návratné fin. výpomoci	42 277	
pôžičky	144 393	

### Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

V roku 2017 boli vyplatené dividendy Ing. Kozáčík Pavol..

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Vyplatené podiely	100 000	

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Okrem uvedeného nenastali iné významné skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.