

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti A – Z STAV, s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A – Z STAV, s. r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na

- tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 13. 06. 2018

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260  
Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 3 8 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 5 8 1 3 3 9 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 3 8 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A - Z S T A V , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

O D E S K Á

Číslo

3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 2 4 2 2 4 / B

Telefónne číslo

0 2 4 5 5 2 1 4 1 5

Faxové číslo

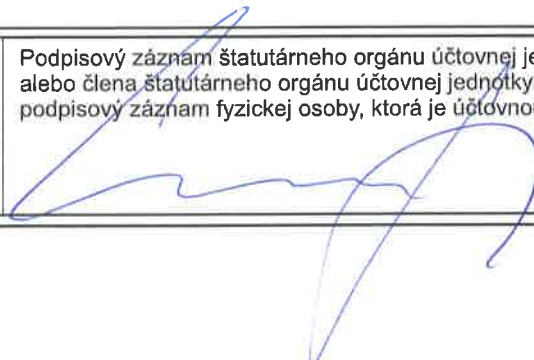
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

1 3 . 0 6 . 2 0 1 8

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
 

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 3 9 6 7 7 8	5 5 9 4 9 1 1		
			4 8 0 1 8 6 7	5 5 5 9 7 3 0		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 4 6 6 3 9 9	2 9 3 5 4 0 9		
			3 5 3 0 9 9 0	3 0 6 8 5 4 9		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 1 1 6 8	1 8 6 9 8		
			2 4 7 0			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 1 6 8	1 8 6 9 8		
			2 4 7 0			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 4 4 5 2 3 1	2 9 1 6 7 1 1		
			3 5 2 8 5 2 0	3 0 6 8 5 4 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 1 1 0 3 7	7 1 1 0 3 7		
				7 1 1 0 3 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 3 8 0 3 1	1 3 5 7 7 3 3		
			3 8 0 2 9 8	1 4 1 2 0 7 6		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 5 6 6 1 4	7 0 8 3 9 2		
			3 1 4 8 2 2 2	9 4 3 8 6 6		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 9 5 4 9	1 3 9 5 4 9	1 5 7 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>3 9 2 4 9 9 0</b>	<b>2 6 5 4 1 1 3</b>	
			<b>1 2 7 0 8 7 7</b>		<b>2 4 8 4 8 8 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>3 0 1 8 5 6</b>	<b>3 0 1 8 5 6</b>	
					<b>1 0 4 7 4 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>8 5 1 1 4</b>	<b>8 5 1 1 4</b>	
					<b>3 6 4 8 8</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 6 3 7 9 4	1 6 3 7 9 4	
					<b>4 3 5 4 4</b>
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 2 9 4 8	5 2 9 4 8	
					<b>2 4 7 1 4</b>
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 2 6 5 9 8</b>	<b>1 2 6 5 9 8</b>	
					<b>5 2 7 0 2</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 6 5 9 8	1 2 6 5 9 8	5 2 7 0 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 4 2 1 1 0 4	2 1 5 0 2 2 7	
			1 2 7 0 8 7 7		2 2 4 4 3 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 4 1 1 3 1 8	2 1 4 0 4 4 1	
			1 2 7 0 8 7 7		2 2 3 8 7 2 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 8 1	5 8 1	5 8 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 4 1 0 7 3 7	2 1 3 9 8 6 0	
				1 2 7 0 8 7 7		2 2 3 8 1 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62		6 6 0 8	6 6 0 8	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		3 1 7 8	3 1 7 8	
						5 6 5 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 5 4 3 2	7 5 4 3 2	8 3 0 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5	4 5	7 6 7 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 3 8 7	7 5 3 8 7	7 5 3 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 8 9	5 3 8 9	6 2 9 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 8 9	5 3 8 9	6 2 9 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	5 5 9 4 9 1 1	5 5 5 9 7 3 0
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	9 3 6 3 3 3	8 6 1 1 7 7
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	4 1 2 6 0	3 1 7 3 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 1 2 6 0	3 1 7 3 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>	<b>1 5 0 0 0 0</b>	<b>1 5 0 0 0 0</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>6 4 9 9 7</b>	<b>- 1 1 5 9 0 4</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 4 9 9 7	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		- 1 1 5 9 0 4
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>7 5 1 5 6</b>	<b>1 9 0 4 2 2</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 6 5 3 1 7 8</b>	<b>4 6 9 8 5 5 3</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>2 3 6 1 8 2 8</b>	<b>2 3 6 1 1 5 4</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 6 0 0 0 0	2 3 6 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 2 8	1 1 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 135)	122	8 5 5 3 4 2	7 6 1 9 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 5 3 0 7	4 5 1 6 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 3 4 4	2 9 6 1 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 3 9 6 3	4 2 2 0 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 1 3 0 8 1	2 5 3 0 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 6 4	1 1 3 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 7 3 8	6 6 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 8 7	7 6 7 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 6 5	3 1 5 9 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 8 3 2	4 2 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 8 3 2	4 2 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 3 2 2 2 2	1 0 4 1 2 9 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	9 0 0 0 0	3 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 4 0 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 4 0 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	02	2 3 5 7 2 7 8	2 2 7 0 5 1 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 7 2 1 2 0	8 8 6 2 7 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 4 8 0 6 7	1 3 0 3 2 1 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 4 8 4 8 4	- 5 5 3 5 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 3 7 4 8	1 3 3 8 0 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 2 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 3 9	2 5 7 7
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	10	2 2 8 8 0 2 5	1 9 6 7 6 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 9 8 0 0 4	1 1 6 9 5 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 2 1 8 3	- 6 3 7 2 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 6 9 8 1	2 2 0 5 2 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 5 3 0 9	1 6 0 2 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 8 9 5	5 2 5 8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 7 7 7	7 7 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 1 4 7	2 6 9 3 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 2 2 8 7	3 4 0 7 8 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 2 2 8 7	3 4 0 7 8 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 2 3	2 3 1 0 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 3 0 0	4 2 4 8 6
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	6 9 2 5 3	3 0 2 8 9 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 6 2 2 3 2	1 1 6 2 1 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 4 7	8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 4 7	8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 6 2 1	4 6 2 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 5 8 5	3 7 7 3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 5 8 5	3 7 7 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 0 3 6	8 5 4 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 0 3 7 4	- 4 6 2 6 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 8 7 9	2 5 6 6 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 6 2 7 7	6 6 2 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 6 1 8	7 1 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 3 8 9 5	5 9 0 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 5 1 5 6	1 9 0 4 2 2

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Z STAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Odeská 3, 821 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, výkon činnosti stavbyvedúceho, uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, poradenská činnosť v stavebníctve, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), reklamná a propagačná činnosť, vydavateľská činnosť, sprostredkovateľská činnosť, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prieskum trhu a verejnej mienky, fotografické služby, miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy, faktoring a forfaiting, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti, vnútroštátna nákladná cestná doprava, prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti, prenájom motorových vozidiel, výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby, dobývanie ložísk nevyhradených nerastov - štrkopieskov, výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu, výroba cementovaného tovaru, kúpa, predaj a prenájom lodí, sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	24	24
Počet vedúcich zamestnancov	22	24
	3	3

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		priamymi nákladmi na činnosť a materiál
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		priamymi nákladmi na činnosť
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
4. Príchovky a prírastky zvierat	x	
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny		
2. Pohľadávky pri ich vzniku		
3. Záväzky pri ich vzniku		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtované OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
nezaplatené pohľadávky		27 396	3 723	24 330	6 789
nezaplatené pohľadávky v konkurze		1 264 688			1 264 688

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerná
ostatné stroje a zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
technologické zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
zmluva o dlhobovej pôžičke na základe rozhodnutia VH z 6.3 2015	2 360 000	2 360 000
Záväzky zo sociálneho fondu	1 828	1 154

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Ops zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Úver Tatrabanka S01741/2013	záložné právo k pohľadávkam a pozemkom	587 094
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

#### Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
rezerva na pohľadávku v konkurze	konkurz		219 079

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch**

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	24 330	6 619
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - poskytnutá záruka pozemky	587 094	801 294

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Investičný úver Tatrabanka S01741/2013	587 094	801 294
Kontrokorent Tatrabanka	250 000	250 000

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie
rezervný fond na skládku - samostatný účet vinkulovaný	zákonné	75 000	

A-Z STAV, s.r.o.

Odeská 3

821 06 Bratislava

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,  
vložka číslo 24224/B

IČO: 35813393

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.  
zostavená ku dňu 31.12.17**

JUDr. Ján Csontos  
konateľ firmy

**A - Úvod - všeobecné údaje**

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplývala z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.

Odeská 3

821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydavateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu
- výroba cementovaného tovaru

- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos  
Učiteľská 51  
821 06 Bratislava

- Imrich Mikuš  
Nová Lipnica 410  
900 42 Dunajská Lužná

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Imrich Mikuš	201.640,-	33,33	33,33	33,33
2	JUDr. Miroslav Baláž	201.640,-	33,33	33,33	33,33
3	Marta Csontosová	201.640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

**B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

**B.1 Genéza vývoja spoločnosti**

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) pokračuje vo svojej činnosti v oblasti výroby betónových výrobkov.

Spoločnosť investovala ďalšie prostriedky do výrobných hál a technologických zariadení so zameraním na triedenie a zhodnotenie odpadu v zmysle novej legislatívy. Spoločnosť sa momentálne zaoberá s kompletným spracovaním EIA, pre potreby ďalšieho rozvoja. Technológia spracovania je zameraná na efektívnu separáciu a likvidáciu odpadu s čo najväčšou možnosťou vrátenia materiálu do obehu.

**B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

Vybudovanú majetkovú i personálnu základňu si plánuje spoločnosť v najbližšom období udržiavať na rovnakej hladine, v prípade potreby ju rozšíriť. Spoločnosť sa bude i naďalej v rámci dostupného trhu uchádzať o získanie čo najväčšieho množstva zákaziek, s uprednostňovaním väčších zákaziek.

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2018 v porovnaní s rokom 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2018**

Položka	2 017	2 018
<b>Tržby</b>	2 120 187	2 544 224
<b>Zmena stavu vnútro.zásob</b>	148 485	170 758
Energie	63 465	72 985
PHM	205 694	267 402
Spotreba	828 845	994 614
Opravy	70 031	70 731
reprezentačné	75	98
Poštovné	1 192	1 550
Telefon	11 294	14 682
nájomné	24 232	26 655
Ostatné služby	462 412	804 000
Účtovníctvo	14 462	15 185
Audit	8 485	6 600
<b>SUMA nákladov</b>	1 690 187	2 274 502
<b>pridaná hodnota</b>	578 485	440 480
mzdové náklady	175 309	245 433
sociálne nákl.	71 673	100 342
Odpisy	292 287	321 516
Prevádz.náklady	-15 326	138 974
<b>Celkom</b>	523 943	806 265
Prev.výnosy	88 606	1 000
<b>prevádzkový výs.</b>	143 148	1 469 237
finančný VH	-60 374	-36 224
Daň z príjmov	7 618	323 232
<b>hosp.výsledok</b>	75 156	1 109 781

## C - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

### C1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

- \* Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos
- \* Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS  
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

### C2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2016	K 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	24	22
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	24	24
Mzdové náklady v EUR	160207	175309
Ostatné osobné náklady v EUR	60321	71673

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2017.

## D - Významní dodávatelia a odberatelia

### Dodávatelia:

Batax, spol. s r.o., Považská Cementáreň, a.s., Bauchemia s.r.o., Resta s.r.o., Ister Security, František Hamar, FCC Slovensko s.r.o.

**Odberatelia:**

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä RECOPAP, s.r.o., ECO-DOMOV s.r.o., Považská Cementáreň, a.s., CLIPPER SK, s.r.o., L-Z STAV s.r.o.

**E - Iné dôležité informácie**

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

**Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)**

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2017 spoločnosti.

	Zostatok k 31.12.2016	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2017
<b>Obstarávacia cena</b>					
Pozemky	711 037	0	0		711 037
Stavby	1 738 031	0	0		1 738 031
Stroje a zariadenia	3 856 614	0	0		3 856 614
Ostatný dlhodobý majetok	1 570	0		0	1 570
Softvér	0	21 168	0		21 168
Poskytnuté preddavky	0	0		0	0
<b>Celkom</b>	<b>5 995 067</b>	<b>21 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 328 420</b>
<b>Oprávky</b>					
Pozemky					
Stavby	325 956	54 343			380 299
Stroje a zariadenia	2 912 748	235 474	0		3 148 222
Softvér		2 470			2 470
Ostatný dlhodobý majetok					

### Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	45
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	75.387
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>83.060</b>

### Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdelený zisk minul.rokov	Neuhrad.strata minul.rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
<b>Stav k 31.12.2016</b>	604 920,00	181 738,00	0,00	-115 904,00	190 422,00	861 176,00
<b>Prídel do rezerv.fondu</b>					-9 521,00	
<b>Urady strát minulých období</b>					-115 904,00	
<b>Nerozdelený zisk min.rokov</b>					-64 997,00	
<b>Dividendy</b>						
<b>Iné</b>		0,00	0,00	0,00		
<b>Výsledok hospodárenia</b>		9 521,00	64 997,00	115 904,00	75 156,00	
<b>Stav k 31.12.2017</b>	604 920,00	191 259,00	64 997,00	0,00	75 156,00	936 332,00

### G a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2017

Valné zhromaždenie zo dňa 13.6.2018 schválilo účtovnú závierku za rok 2017 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2017 v čiastke 75156,47 EUR:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk v čiastke 71398,65 EUR
- tvorba zákonného rezervného fondu v čiastke 3757,82 EUR

**H - Majetok a záväzky v EUR**

C	Obežný majetok	2 842 153,00	2 484 882,00	2 654 113,00
C.I	Zásoby	142 729,00	104 746,00	301 856,00
C.II	Dlhodobé pohľadávky	106 866,00	52 702,00	126 598,00
C.III	Krátkodobé pohľadávky	2 492 199,00	2 244 374,00	2 150 227,00
	Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
C.IV	Finančné účty	100 359,00	83 060,00	75 432,00
D	Časové rozlíšenie	4 928,00	6 299,00	5 389,00
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>5 944 233,00</b>	<b>5 559 730,00</b>	<b>5 594 911,00</b>
A	Vlastné imanie	665 897,00	861 177,00	932 356,00
A.I	Základné imanie	604 920,00	604 920,00	604 920,00
A.II	Kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00
A.III	Fondy zo zisku	164 269,00	181 739,00	191 260,00
	Zákonné rezervné fondy	14 269,00	31 739,00	41 260,00
	Ostatné kapitálové fondy	150 000,00	150 000,00	150 000,00
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-452 678,00	-115 904,00	64 997,00
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	349 386,00	190 422,00	71 179,00
B	Záväzky	5 278 336,00	4 698 553,00	4 662 555,00
B.I.1	Zákonné rezervy	1 251 819,00	499 954,00	499 954,00
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3	Krátkodobé rezervy	3 710,00	4 210,00	13 832,00
B.II	Dlhodobé záväzky	2 280 968,00	2 361 154,00	2 361 828,00
B.III	Krátkodobé záväzky	641 457,00	761 943,00	864 719,00
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	1 100 382,00	1 041 292,00	832 222,00
	Krátkodobé finančné výpomoci	0,00	30 000,00	90 000,00
C	Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0,00

## I - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	3 613 098,00	2 270 518,00	2 357 278,00
<i>Tržby z predaja tovaru</i>			
<i>tržby z predaja vlastných výrobkov</i>	919 259,00	886 272,00	872 120,00
<i>Tržby z predaja služieb</i>	1 515 139,00	1 303 219,00	1 248 067,00
<i>Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob</i>	-66 795,00	-55 355,00	148 484,00
<i>Aktivácia</i>	188 285,00	133 805,00	83 748,00
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</i>	1 051 412,00	0,00	1 320,00
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	5 798,00	2 577,00	3 539,00
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	3 314 051,00	1 967 625,00	2 288 025,00
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>			
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok</i>	1 138 418,00	1 169 548,00	1 098 004,00
<i>Opravné položky k zásobám</i>			
<i>Služby</i>	526 924,00	-63 726,00	592 183,00
<i>Osobné náklady</i>	218 175,00	220 528,00	246 981,00
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>			
<i>Dane a poplatky</i>	24 839,00	26 933,00	35 147,00
<i>Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku</i>	251 388,00	340 788,00	292 287,00
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</i>	55 239,00	0,00	0,00
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	1 058 299,00	231 068,00	3 123,00
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	40 769,00	42 486,00	20 300,00
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	299 047,00	302 893,00	69 253,00
<b>Pridaná hodnota</b>	890 546,00	1 162 119,00	662 232,00
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	3 319 399,00	8,00	247,00
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	3 365 884,00	46 276,00	60 621,00
<b>Výsledok hospodárenia finančnej činnosti</b>	-46 485,00	-46 268,00	-60 374,00
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred</b>	252 562,00	256 625,00	8 879,00
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	-96 824,00	66 203,00	-66 277,00
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	349 386,00	190 422,00	75 156,00

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

**Analýza spoločnosti k 31.12.2017 na vybraných ukazovateľoch:**

### Rentabilita vlastného imania

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{75156}{936333} \times 100 = 8,03 \%$$

V.I.

Rentabilita vlastného imania 8,03 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2017 0,08 centa zo zisku.

### Rentabilita tržieb

Zisk x 100  $\frac{75156}{2120187} \times 100 = 3,54 \%$   
Tržby

Rentabilita tržieb je 3,54 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 3,54 centov zisku.

### Celková zadlženosť

Cudzíe zdroje x100  $\frac{4658578}{5594911} \times 100 = 83,26 \%$   
majetok

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 83,26 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

### Záver :

#### Zhodnotenie finančných ukazovateľov:

Rentabilita vlastného imania v roku 2017 bola 8,03 % , t.j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 0,08 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2017 bola 3,54 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 0,03 Eura zisku.

Celková zadlženosť v účtovnom roku 2017 bola 83,26 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 83,26 %.

**Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2016 nezaznamenala pozitívny nárast a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude pokračovať k pozitívnemu nárastu v budúcom období.**

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. znížila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby čo najviac znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných peňazí do nových technológií.

### J - Účtovná závierka

#### Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

V Bratislave, 13.06.2018

A - Z STAV, s.r.o.  
Odeská 3  
821 06 BRATISLAVA  
IČO: 35813393, IČ DPH: SK2020283815

JUDr. Ján Csontos  
konateľ