

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 9 2 3 4	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
IČO 3 6 7 2 7 6 9 5	<input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6	
SK NACE 6 8 . 3 1 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D O B R É B Ý V A N I E r e a l i t y s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica J a n k a K r á l a	Číslo 1 1 4
PSC 9 4 9 0 1	Obec N I T R A
Číslo telefónu 0 9 1 5 / 4 9 0 6 9 6	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 2 9 . 0 5 . 2 0 1 8	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 2 9 . 0 5 . 2 0 1 8			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**I. Všeobecné údaje****1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:****DOBRÉ BÝVANIE reality s.r.o.****Janka Kráľa 114****Nitra****2. Informácie o konsolidovanom celku**

2a1) Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo .....

2a2) Účtovná jednotka, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo .....2b) Účtovná jednotka **nie je** materskou účtovnou jednotkou**3. Priemerný počet zamestnancov:****nula****II. Informácie o prijatých postupoch****1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:** áno nie**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý finančný majetok  
 zásoby obstarané kúpou  
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
 záväzky pri ich prevzatí  
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny  
 záväzky pri ich vzniku  
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

**3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

**4. Zmeny účtovných zásad a metód** nastali nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v EUR

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období**

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

**6. Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

**III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný pocit a výskyt**

## 1a) Výnimočné výnosy

Výnimočné výnosy - popis	Suma	Dôvod vzniku

## 1b) Výnimočné náklady

Výnimočné náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

**2. Informácie o záväzkoch**

2a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
---	--

## 2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia (uvedenie konkrétnej formy)	
Celková suma zabezpečených záväzkov	

**3. Informácie o vlastných akciách**

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia				
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia				
Podiel na upísanom základnom imaní v %				
Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia				
Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií počas účtovného obdobia				
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia				
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia				
Podiel na upísanom základnom imaní v %				

**4. Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov**

	Štatutárny orgán	Správny orgán	Dozorný orgán
	suma	suma	suma
	úroková sadzba	úroková sadzba	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.2017	X	X	X
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.2017	X	X	X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie			
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, za pôžičku, hypotéku)	X	X	X

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Povinnosti účtovnej jednotky	Celková suma	Opis
Finančné povinnosti nevykázané v súvahe, ale významné na posúdenie finančnej situácie		
Významné podmienené záväzky		
Významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom		
Významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov		

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

