



Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločníkmi sú Ľudmila Bošková a František Zicho.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Opisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Opisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

V prvom roku odpisovanie je majetok zaradený do odpisových skupín nasledovne:

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis
1 – kancelárske a IT vybavenie, autá, niektoré stroje	4 roky	1/4
2 – stavebné a poľnohospodárske stroje, TV prijímače	6 rokov	1/6
3 – špeciálne technické stroje a prístroje	8 rokov	1/8
4 – montované stavby, niektoré zariadenia	12 rokov	1/12
5 – stavby, budovy okrem tých čo sú v 6	20 rokov	1/20
6 – bytové stavby, hotely a podobné, administratívne	40 rokov	1/40
Drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorazový odpis	

Majetok odpisuje spoločnosť formou rovnomerného odpisu.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou. Cenné papiere v súčasnosti spoločnosť nevlastní.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami.

**(e) Zákazková výroba**

Nie je evidovaná

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Nie je evidovaná

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné a opakujúce sa sumy nákladov nepodliehajú časovému rozlíšeniu, hranica je stanovená na čiastku 500 EUR.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Poznámky k ÚZ

IČO 

4	4	5	3	1	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	7	4	7	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. . Nevýznamné a opakujúce sa sumy výnosov nepodliehajú časovému rozlíšeniu, hranica je stanovená na čiastku 500 EUR.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Deriváty nie sú a ani sa nepredpokladá, že budú nadobudnuté.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Nie sú

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky k ÚZ

IČO 

4	4	5	3	1	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	7	4	7	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách nižšie.

Na nehnuteľnosť – penzión v obci Terchová - Štefanová bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa (banky) na zabezpečenie investičného úveru vo výške j k 31.11.2016 129 780,- EUR . Následne bol úver vyplatený z pôžičiek od sp. VUMAT SK, s. r. o. – pôžička k 31.12.2016 vo výške 76 500,- EUR, stav nezmenený aj k 31.12.2017 a STEEL Mounting, s. r. o. k 31.12.2016 pôžička vo výške 59 000,- EUR, stav nezmenený aj k 31.12.2017  
Úver voči OTP banke bol k 31.12.2016 splatený.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetokv ZC, na ktorý je zriadené záložné právo	nie je
---	--------

Spoločnosť nadobudla nehnuteľný majetok zlúčením so spoločnosťou EFEL SK, s.r.o. a to k 14.11.2014

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

**Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:**

Nie sú

**Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku**

nie sú evidované

**2. Dlhodobý finančný majetok – nie je evidovaný****3. Zásoby**

Stav zásob nie je evidovaný .

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj – nie je obstaranie evidované

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

zákazková výroba nie je evidovaná

Poznámky k ÚZ

IČO 

4	4	5	3	1	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	7	4	7	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**  
zákazková výstavba nie je evidovaná**6. Pohľadávky**

Opravné položky nie sú tvorené.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	1 262	1 262
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	289	0	289
Iné pohľadávky	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>289</b>	<b>1 262</b>	<b>1 551</b>

Na pohľadávky Adamčík 1149,60 a Gremiklima 113,33 sú tvorené OP v zmysle zákona celkovo vo výške 884,05.

**Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 176	1 262	2 438
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	233	0	233
Iné pohľadávky	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 409</b>	<b>1 262</b>	<b>2 671</b>

**Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia** - nie sú pohľadávky zabezpečené záložným právom

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – nie sú evidované.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	712	1 477
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8 173	3 954
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste	-99	-33
<b>Spolu</b>	<b>8 786</b>	<b>5 398</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok – nie je evidovaný

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

9. **Vlastné akcie** – nie sú10. **Časové rozlíšenie** – výdavky budúcich období – vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2017, splatné v r.2018 vo výške 884,16 EUR.**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Vlastné imanie je v hodnote 17 587 EUR.

**2. Rezervy – nie sú tvorené****Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
<b>Krátkodobé obchodné záväzky spolu</b>	<b>6 435</b>	<b>15 463</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	435	2 369
Záväzky po lehote splatnosti	6 000	6 000

**4. Odložený daňový záväzok – nie je evidovaný****5. Sociálny fond**

Tvorba SF v roku 2016 bola 47,37 EUR.

**6. Vydané dlhopisy – nie sú evidované****7. Bankové úvery – nie sú evidované**

Spoločnosť prevzala úver a to zlúčením so spoločnosťou EFEL SK. Spoločnosť EFEL SK kúpila penzión v Terchovej Štefanovej z prostriedkov úveru, úver poskytnutý v pôvodnej sume 240 000 31.12.2013, splácaný Q splátkami.

Na zabezpečenie investičného úveru v hodnote k 30.11.2016 v zostatkovej hodnote 129 780,- EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na predmet kúpy (penzión s pozemkami).

Následne bol k 31.12.2016 úver vyplatený zo zdrojov od sp. VUMAT SK a STEEL Mounting, s .r. o., ktoré poskytli pôžičky v celkovej sume 135 500 EUR. Tieto pôžičky neboli v roku 2017 znížené.

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

**Pôžičky – stav k 31.12.2017:**

VUMAT SK, s.r.o. suma 76 500,- EUR, US 5 %, splatnosť r. 2026.

STEEL MOUNTING, s. r. o. suma 59 000,- EUR, US 5%, splatnosť r. 2026

**8. Časové rozlíšenie – nie je evidované****9. Deriváty – nie sú evidované****H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar – sú nevýznamné****2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – nie je evidovaná****3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nie sú evidované****4. Čistý obrat je vo výške 43 918 ,- EUR**

Názov položky	2016	2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	35 162	17 142
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 756	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>43 918</b>	<b>17 142</b>

Informácie o nákladoch

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

Názov položky	2016	2017
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	0	4 691
Nákup licencií		
Doprava		
Nájomné		
Prenájom (lízing)		
Náklady na inzerciu, reklamu		
Právne a ekonomické poradenstvo		
Externé opracovanie výrobkov		
Ostatné		4 691
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	5
Manká a škody		5
Dary		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	11 294	0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		65
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	11 294	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	8 055	
Bankové poplatky	2 292	24
Iné	947	
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

## G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

Názov položky	2016			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-28 503		100,00 %	-33 905		100,00 %
		-6 271	22,00 %		-7 459	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 275	501	-1,76 %	4 451	979	-3,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-26 228	-5 770	20,24 %	-29 454	-6 480	18,57 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-5 770</b>	<b>20,24 %</b>		<b>-6 480</b>	<b>18,57 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-5 770</b>	<b>20,24 %</b>		<b>-6 480</b>	<b>18,57 %</b>

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH – nie sú****I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky – nie sú****2. Podmieneny majetok – nie je****J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené Konateľom neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila 1 transakciu v priebehu účtovného obdobia so spriaznenou osobou vo výške 2160,- EUR.

Poznámky k ÚZ

IČO 4 4 5 3 1 7 2 9

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 6 3 9

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)					Stavk 31.12.2016 f
	Stavk 1.1.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stavk 1.1.2016 a	
<b>Základné imanie</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	
Základné imanie	10 000				10 000	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>105 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>	
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)		0	0	0	0	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku					0	
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>131 593</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 593</b>	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	131 592		0	0	131 592	
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-198 520</b>	<b>0</b>	<b>45 621</b>	<b>0</b>	<b>-244 141</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov		0	0		0	
Neuhradená strata minulých rokov	-198 520	0	45 621		-244 141	
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-34 865</b>				<b>-34 865</b>	
<b>Spolu</b>	<b>13 208</b>	<b>50 000</b>	<b>45 621</b>	<b>0</b>	<b>17 587</b>	

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 155 000 EUR vykázaný peňažný vklad spoločníka, ktorý nezvyšoval základné imanie a preúčtovanie časti záväzkov voči spoločníkom vo výške od r. 2016.

Poznámky k ÚZ

IČO 

4	4	5	3	1	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	7	4	7	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie nehnuteľného majetku pri zlúčení so spoločnosťou EFEL SK- zvýšenie hodnoty pozemkov. Na výšku vlastného imania to však nemalo zásadný vplyv, nakoľko pri hodnote budovy penziónu bola účtovaná opravná položka z titulu precenenia (zníženie hodnoty), spoločne penzión a pozemky ostávajú na hodnote 303 578 EUR.

V položke Záväzky voči spoločníkom a združeniu sú účtované pôžičky spoločníka do spoločnosti - v sume 185 890 EUR k 31.12.2016.

**N. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Nie sú

**O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Nie sú