

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Vysoké Tatry zostavenej k 31. decembru 2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Vysoké Tatry
IČO	00326585
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mestský úrad Starý Smokovec
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	Ing. Ján Mokoš
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	
Prednosta obecného úradu	Ing. Eugen Knotek, CSc.
Hlavný kontrolór obce	Ing. František Mrázik

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
ZŠ s MŠ Dolný Smokovec	Dolný Smokovec 21, 059 81 Dolný Smokovec	36165051	01.01.1999
Základná umelecká škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876902	01.07.2002
Základná škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876015	01.07.2002
Mestské kultúrne a osvetové stredisko	Mestský úrad Starý Smokovec, 06201 Vysoké Tatry	42380103	26.3.2014

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
VPS Vysoké Tatry, s. r. o	Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry	43795773	08.10.2007	100
TATRY-TEPLO, s. r. o	Čukotka IV/77, 059 60 Tatranská Lomnica	36486311	19.06.2003	100

3.3 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Kúpele Štrbské Pleso, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Letisko Poprad – Tatry, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Tatranská odpadová spoločnosť. S. r. o	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Podtatranské noviny, vydavateľské družstvo	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	235	240
z toho počet vedúcich zamestnancov	25	24

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2017 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry, neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, audit, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
ZŠ s MŠ Dolný Smokovec	áno		
Základná umelecká škola, Tatranská Lomnica	áno		
Základná škola, Tatranská Lomnica	áno		
Mestské kultúrne a osvetové stredisko	áno		
VPS Vysoké Tatry, s. r. o	áno		
TATRY – TEPLA, s. r. o	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri všetkých dcérskych účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwil v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Vysoké Tatry zahŕňa 2 obchodné spoločnosti, 4 rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročne)
Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb Mesto Vysoké Tatry	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	12 589,94
Poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb Mesto Vysoké Tatry	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	1 336,23
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Mesto Vysoké Tatry	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	1 690,97
Havarijné poistenie motorových vozidiel Mesto Vysoké Tatry	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	10 120,71
Ostatné poistenie Mesto Vysoké Tatry	Poistná zmluva , poistenie 1 krát ročne	931,09
Povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie motorových vozidiel VPS Vysoké Tatry, s. r. o	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	17 383,38
Poistenie proti poškodeniu majetku VPS Vysoké Tatry, s. r. o	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	1 547,08
Poistenie osôb	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	59,75
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel TATRY-TEPLO, s. r. o	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	163,68
Poistenie Enviro TATRY-TEPLO, s. r. o, komplexné poistenie podnikateľa	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	624,82
Poistenie orgánov spoločnosti – konatelia TATRY– TEPLO, s. r. o	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	600,00
Poistenie domov – majetku TATRY – TEPLO, s. r. o	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	6 134,04
Exkluzívne poistenie domov TATRY - TEPLO	Poistná zmluva, poistenie 1 krát ročne	423,51

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad rizika víchrice a krupobitia, povodne a záplavy, zemetrasenie, výbuch sopky, lavíny a ľarchy snehu, živelnou pohromou až do výšky 10 000 000,- €.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Mesto Vysoké Tatry má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti : b. d. Tatranská Lomnica s. č. 14608, 14609, 14643, 14660, 1461, b. d. Nový Smokovec s.č.19246, b. d. Dolný Smokovec s. č. 16212, 16213, b. d. Horný Smokovec s. č. 17077.

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2017 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2)

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2017 netvoril opravné položky, nebol dôvod.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 55 838,60 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy. Jedná sa o:

Záväzky	55 838,60 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu	55 838,60 €

Pohľadávky 0,00 €

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	071	93 643,00	Nájomné, Komunálny odpad, Zdravotníctvo, Predaj majetku
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	072	36 141,00	DZN, Daň za ubytovanie
Pohľadávky z obchodného styku	064	133 370,00	Odberatelia
	068	100 360,00	Ostatné pohľadávky
Spolu		363 514,00	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 367 883,72 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Vysoké Tatry a dcérske účtovné jednotky: TATRY–TEPLO, s. r. o, VPS Vysoké Tatry a to hlavne:

Mesto Vysoké Tatry:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 93 643,85 € (prenájmy pozemkov, poplatok za vývoz komunálneho odpadu, predaja majetku, pohľadávky v súdnom konaní, ostatné pohľadávky)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 36 141,54 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností).

VPS Vysoké Tatry:

- pohľadávky z obchodného styku 70 999,15 €

TATRY-TEPLO, s. r. o:

- pohľadávky z obchodného styku 62 376,38 €
- ostatné pohľadávky 100 366,00 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
K účtu 311 VPS Vysoké Tatry, s. r. o	8 411,00	riziko nevymožiteľnosti
K účtu 318 Mesto Vysoké Tatry	124 682,39	riziko nevymožiteľnosti
K účtu 319 Mesto Vysoké Tatry	39 045,24	riziko nevymožiteľnosti

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	91 848,92	142 172,68
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78 194,92	139 095,68
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	13 654,00	3077,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	289 688,80	273 463,72
Spolu	381 537,72	415 636,40

V pohľadávkach po lehote splatnosti sú najmä pohľadávky za nájom, komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, daň za ubytovanie.

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	17 510,63
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2016	k 31.12. 2017
Náklady budúcich období		
nájomné		
predplatné	4 558,00	3 066,80
poistné	9 800,00	15 188,63
ostatné	49 498,16	67 335,28
Spolu	63 856,16	85 590,71

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	k 31.12. 2016	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2017
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	29 580 582,24	0	2 125,33	263 210,29	29 841 667,20
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	263 210,29	0	2 392 271,02	-236 210,29	-2 392 271,02
Spolu vlastné imanie					

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

a) rezervy dlhodobé rezervy

Konsolidovaný celok dlhodobé rezervy počas účtovného obdobia netvoril.

b) rezervy krátkodobé rezervy

Konsolidovaný celok tvoril ostatné krátkodobé rezervy najmä na nevyfakturované dodávky, mzdy za dovolenku vrátane soc. zabezpečenia, náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky, odmeny a prémie zamestnancov, odstupné zamestnancom. Obec vykazuje rezervu na súdny spor vo výške 200 000,-- €.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2017 vykázané vo výške istina 3 876 169,- € Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2042.

Ďalšou významnou položkou dlhodobých záväzkov predstavujú bytové zábezpeky, ktoré ku dňu 31.12.2017 predstavujú výšku 97 133,43 €

Ostatné dlhodobé záväzky - úvery zo ŠFRB, bytová zábezpeka

Názov položky	Výška k 31.12.2016	Výška k 31.12.2017	Opis
ŠFRB Breza	571 729,86	552 474,43	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2042
ŠFRB Borovica	566 742,08	547 435,84	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2042
ŠFRB Zdravie	809 577,18	779 501,77	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2040
ŠFRB TL	380 343,76	361 860,55	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2035
ŠFRB DS	380 343,76	361 860,55	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2035
ŠFRB Sibír	541 372,38	518 859,26	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2038
ŠFRB Lipa	682 322,76	656 973,43	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, splatnosť rok 2040
Bytová zábezpeka	97 203,97	97 133,43	Zábezpeky na byty

Závazky po lehote splatnosti predstavujú záväzky v celkovej hodnote 54 349,23 € z dôvodu neuhradenia dodávateľských faktúr.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch mesta k 31.12.2017 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Mesto Vysoké Tatry splatilo počas roku 2017 dlhodobé investičné úvery v ČSOB banke.

TATRY-TEPLO, s. r. o má prijatý investičný úver vo výške 2 157,00 €, ktorý sa spláca z fondov opráv bytového domu.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2016	k 31.12. 2017
Výnosy budúcich období		
nájomné		
predplatné		
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO		
z kapitálových transferov	9 699 591,83	9 549 985,15
ostatné	52 115,47	61 187,05
Spolu	9 751 707,30	9 611 172,20
Výdavky budúcich období		
nájomné		
ostatné	1 696,55	2 152,50
Spolu	1 696,55	2 152,50

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

Najvýznamnejšiu položku nákladov na služby tvoria: Právne a ekonomické poradenstvo, propagácia, reklama, inzercia, telekomunikačné a poštovné služby, konkurzy a súťaže, iné služby.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

Najvýznamnejšiu položku ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť tvorili iné náklady, stravné materských škôl bez právnej subjektivity, hmotnú núdzu, odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancov, vyradenie majetku z dôvodu Rozsudku Najvyššieho súdu.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Najvýznamnejšiu položku finančných nákladov tvorili ostatné finančné náklady a bankové poplatky.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	5728	0,00	572,02	20 560,38
Výnosy z prenájmu	540 265,17	2 496,12	542 761,29	694 372,87
Poistné plnenia	3 722,89	0,00	3 722,89	2 442,14
Náhrada za škodu	0	0	0	2 000
Ostatné	1 035 847,65	9 480,22	1 045 327,87	6 749,53
Spolu	1 580 407,73	11 976,34	1 592 384,07	726 124,92

Čl. IV. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Čl. IV. Informácia o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota iného aktíva, vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme nehnuteľností MsÚ č. 97/2010, vrátane dodatkov, medzi Mestom Vysoké Tatry (MVT) (prenajímateľ) a Prešovským samosprávnym krajom (PSK) (nájomca) v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 820 z 25. novembra 2009, bod B8:

- aktívom je investícia z rezervy vlády 225 000 Eur realizovaná PSK na nehnuteľnosti v majetku MVT Penzióne Devín v Dolnom Smokovci (rekonštrukcia, technické zhodnotenie), ktorý je Centrom pre rozvoj turizmu PSK pre oblasť Vysokých Tatier.

Podľa § 2, bod 4, písm. i) na účely zákona o účtovníctve sa rozumejú aktívami ekonomické prostriedky, ktoré sú výsledkom minulých udalostí, od ktorých sa očakáva, že v budúcnosti povedú k zvýšeniu ekonomických úžitkov; aktíva tvoria majetok a iné aktíva.

Iné aktívum predstavuje tú časť aktív účtovnej jednotky, ktoré nespĺňajú podmienky na ich zaúčtovanie na účtoch hlavnej knihy, a preto sa ani nemôžu vykazovať v súvahe, ale len v poznámkach ako súčasti účtovnej závierky.

1. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24

Nehnuteľná kultúrna pamiatka	Hodnota celkom
Vila Flóra Starý Smokovec	300 007,12
Vila Alica Starý Smokovec	592 224,25
Vila Ilona Starý Smokovec	599 725,31
Vila Iskra Starý Smokovec	83 461,75

**Čl. V.
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017 .