

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2017****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

PM-Investment, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Hlavné námestie 96/45

**PSČ**                      **Názov obce**

060 01                      Kežmarok

**IČO**                      **DIČ**                      **Kód SK NACE**

36 816 264                      2022432082                      68.20.0

**Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Prenájom vlastných nehnuteľností

Sprostredkovanie obchodu a služieb

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12. 2016 bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6. 2017.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

riadnu účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od

1.1. 2017 do 31.12. 2017

**(4) Údaje o skupine**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 1,0                   | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 1                     | 1  |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 1                     | 1  |

**Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|--|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| neboli poskytnuté          | 0  | 0         | 0     |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|--|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| neboli poskytnuté          | 0  | 0         | 0     |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
|                    | štatutárnych   | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0  | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0  | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0  | 0         | 0     |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
|                    | štatutárnych   | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0  | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0  | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0  | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

- záruky neboli poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

- záruky neboli poskytnuté

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|--|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0  | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0  | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|--|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0  | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0  | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky                   | Aplikovaná zásada / metóda |
|---------------------------------|----------------------------|
| žiadna výnimočná účtovná zásada |                            |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny   | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|--------------|-------------|---|
| žiadna zmena |             | 0   |

**(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| žiadne          |                      |                 | 0              |
| <b>SPOLU</b>    |                      |                 | <b>0</b>       |

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky   | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou   | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                            | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak  | Nevyskytuje sa              |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou   | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                              | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak  | Nevyskytuje sa              |                       |
| Zásoby obstarané kúpou  | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku  | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota              |                       |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              |                       |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              |                       |
| Drahé kovy v majetku fondu  | Reálna hodnota              |                       |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena           |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                    | Menovitá hodnota            |                       |

**Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod./.. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda priemerných skladových cien. Neskladovateľné zásoby sa účtujú priamo do spotreby.

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

| Majetok    | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky                       |           |   |  |                                    |
|------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|            |                        | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky | 0                      | 15 566                                | 2 788     | 0   | 0  | 18 354                             |

**c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou****1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty**

- účtovný prípad sa nevyskytuje

**2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty**

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|--|----------------|---|--|
| žiadna   | 0              | 0   | 0  |

**3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov**

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstata derivátového nástroja |
|---------------------------------------|---|
| žiadnen                               |   |

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi****1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov**

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovú cenu | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|--|---------------------------------------|--|
| žiadnen                                | 0                                     |  |

**2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

| Dlhodobý majetok | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty |
|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| žiadnen          | 0               | 0              |                                      |

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

- účtovný prípad sa nevyskytuje

**g ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                                   | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby - ubytovacie a kancelárske                         | 40               | 2,50%                 | rovnomerné odpisy  |
| Stavby - čerpacie stanice                                 | 20               | 5,00%                 | rovnomerné odpisy  |
| Drobné stavby   | 12               | 8,33%                 | rovnomerné odpisy  |
| Technológia čerpacích staníc                              | 12               | 8,33%                 | rovnomerné odpisy  |
| Zariaďovacie predmety                                     | 6                | 16,67%                | rovnomerné odpisy  |
| Elektronické zariadenia                                   | 4                | 25,00%                | rovnomerné odpisy  |
| Dopravné prostriedky                                      | 4                | 25,00%                | rovnomerné odpisy  |
| Drobný majetok do 1 700 €                                 | 2                | 50,00%                | rovnomerné odpisy  |
| Ostatné samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 6                | 16,67%                | rovnomerné odpisy  |

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok        | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|----------------|-----------------|---------------|
| nebola prijatá |                 | 0             |

**(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby                           | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|--------------------------------------|--|
| opravy významných chýb sa nevyskytli | 0  |

**(5) Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období**

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

| Druh chyby                             | Suma vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia |
|--|--|
| opravy nevýznamných chýb sa nevyskytli | 0  |

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| žiadnen                                      |                | 0                        | 0   |

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota        |                                      |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|   |                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                    | 0                     | 0                                    |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             |                    | 0                     | 0                                    |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                    | 0                     | 0                                    |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                    | 0                     | 0                                    |
| <b>Spolu</b>  |                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                             |

| Názov položky                            | Rozsah a povaha | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja | Vplyv na budúce peňažné toky |
|--|-----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|------------------------------|
|  |                 | pohľadávky      | záväzku |                                      |                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 | 0               | 0       | 0                                    |                              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 | 0               | 0       | 0                                    |                              |

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|  | Výsledok hospodárenia                    | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia                        | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0  | 0              | 0  | 0              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0  | 0              | 0  | 0              |

**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0                     | 155 505                              |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 2 688 261             | 3 326 709                                    |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0  |
| <b>Celková suma</b>  | <b>2 688 261</b>      | <b>3 326 709</b>                             |

**(4) Informácie o vlastných akciách**

- účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

**(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
|              | 0                     | 0  |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
|              | 0                     | 0  |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### (1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

#### a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0                     | 0  |
| Práva z poisťných zmlúv   | 0                     | 0  |
| Práva zo súdnych sporov   | 0                     | 0  |

#### b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

| Názov položky          | Hodnota               |  |
|------------------------|-----------------------|--|
|                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Iné podmienené záväzky | 0                     | 0  |

### (2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|               | 0                     | 0  |

### (3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0  |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0  |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0  |
| Iné položky                           | 0                     | 0  |

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12. 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Čl. VII Ostatné informácie

### (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

### (2) Informácie ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 a je zaradená do kategórie priemyselnej výroby

Spoločnosť nie je spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.