

Poznámky k 31.12.2017

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **AOS Real s.r.o.**
Robotnícka 10
974 01 Banská Bystrica

IČO: 46091599
Dátum založenia: 01.03.2011
Dátum zápisu do OR: 19.03.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:
1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
 2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 4. prenájom hnutelných vecí
 5. reklamné a marketingové služby
 6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
 7. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2017 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017 za účtovné obdobie roka 2017.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 18.3.2017.

C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní.
- Pri účtovaní zásob sme postupovali podľa Postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú vedené samostatne a do nákladov spoločnosti sú prepočítané stanoveným spôsobom, a to rovnakým percentom ako sú

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200.661	392.463	32.349				11.190		636.663
Stav na konci účtovného obdobia	200.661	365.326	3.744				11.190		580.921

2. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1.274.583	2.646	1.277.229
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1.274.583	2.646	1.277.229

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2.646	4.542
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1.274.583	1.266.825
Krátkodobé pohľadávky spolu	1.277.229	1.271.367
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	753	1.157
Bežné bankové účty	39	86
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	792	1.243

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

- Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
- Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.
- Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22	22
poistné		
Licencia mrp	22	22
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Očakávané príjmy za refakturované služby		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

- Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je tvorené vkladom jediného spoločníka.
- Rezervný fond spoločnosti je vytvorený z rozdelenia zisku dosiahnutého za rok 2011 vo výške 500 EUR.

Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-32.472
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-32.472
Iné	
Spolu	-32.472

3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

4. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	1.000	1.000
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	753.839	867.262
Krátkodobé záväzky spolu	754.839	868.262

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	45.278	45.278
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	45.278	45.278

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Veriteľ 1	EUR	0	31.12.2018	10.000	8.300
Veriteľ 2	EUR	0	31.12.2018	463.324	486.100
Krátkodobé finančné výpomoci					

5. Prehľad o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť sa rozhodla od roku 2015 neúčtovať odložený daňový záväzok z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku.

H. Informácie o výnosoch

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	43.764	46.688
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	214.776	9.950
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1.002	4.015
Čistý obrat celkom	259.542	60.653

I. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	44.400	4.695
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Právne služby</i>	8.123	1.545
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	36.277	3.150
-opravy a údržba	24.184	1.182
-ostatné služby	12.093	1.968
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	74.200	28.014
Zostatková cena predaného majetku	27.562	7.964
Dary		
Manká a škody		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	46.638	20.050
Finančné náklady, z toho:	132	152
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	132	152
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	97.545	x	x	-31.511	x	x
teoretická daň	x	20.484	21%	x		
Daňovo neuznané náklady	6.536			22.725		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1.305			-17.105		
Umorenie daňovej straty	-34.297					
Spolu	68.479	14.381	21%	-25.891		
Splatná daň z príjmov	x	11.501	12%	x	960	22%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období 2017 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2017 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2017

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázanych skutočností v účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2016 v EUR

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.179.479				1.179.479
Neuhradená strata minulých rokov	-217.036	-32.472			-249.508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32.472	86.045	-32.472		86.045
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.179.479				1.179.479
Neuhradená strata minulých rokov	-167.430	-49.606			-217.036
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-49.606	-32.472	-49.606		-32.472
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie k prehľadu peňažných tokov :

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.