

Poznámky

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Rezidencia Cassovar a.s.(ďalej len Spoločnosť) bola založená 5. 10. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa., Vložka č. 1398/V.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť,
- sprostredkovateľská činnosť,

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, bola schválená 28.6.2017

7. Schválenie audítora

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2017 ako riadna účtovná závierka.

(b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Lineárna	
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Pre už odpisovaný majetok má Spoločnosť interným predpisom stanovené, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Pri výpočte daňových odpisov bol použitý rovnomerný spôsob odpisovania.

Pre novonadobudnutý dlhodobý majetok získavaný na základe finančného prenájmu spoločnosť zostavuje pre bežné účtovné obdobie odpisový plán, ktorý obsahuje predpokladanú dobu používania. Daňové odpisy budú uplatňované v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmu pri finančnom prenájme.

Nehmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého ocenenie je do 2.400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518 – drobný NM.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého ocenenie je 1.700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501.

(c) Cenné papiere a podiely

Podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Leasing**
Majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtuje účtovná jednotka v súlade s účtovnými princípmi platnými od 01.01.2004.
- (m) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Kurzové straty vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa pri peniazoch v pokladnici, ceninách, bankových účtoch a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných nákladov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok.
- (n) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na

nasledujúcich stranách :

Rezidencia Cassovar a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31. 12. 2017

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhod. nehm.maj.	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Stav na konci účtovného obdobia								0

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'.veci a súbory hnut.vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhod. hmot.maj.	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	184 950	661 582	0			2 039 407		2 885 939
Prírastky	0	0						0
Úbytky	181 107	200 731	0			2 039 407		2 421 245
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	3 843	460 851	0			0		464 694
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
Prírastky		0	0					0
Úbytky			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	184 950	661 582	0			2 039 407		2 885 939
Stav na konci účtovného obdobia	3 843	460 851	0			0		464 694

Rezidencia Cassovar a.s.								
Prehľad o pohybe neobežného majetku								
31. 12. 2016								
Bezprostredne predcádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhod. nehm.maj.	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Stav na konci účtovného obdobia								0

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhod. hmot. maj.	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	232 131	1 705 456	0			2 039 407		3 976 993
Prírastky	0	0						0
Úbytky	47 181	1 043 874	0					1 091 055
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	184 950	661 582	0			2 039 407		2 885 939
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
Prírastky		0	0					0
Úbytky			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	232 131	1 705 456	0			2 039 407		3 976 993
Stav na konci účtovného obdobia	184 950	661 582	0			2 039 407		2 885 939

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok..

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2017 nemá zásoby .

.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o tvorbe a zrušení opravnej položky k pohľadávkam .

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a	0	0	0
združeniu			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 374	0	5 374
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného	0	0	0
celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a	0	0	0
združeniu			
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 374	0	5 374

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného	0	0	0
celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a	0	0	0
združeniu			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	27 917	0	27 917
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného	0	0	0
celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a	0	0	0
združeniu			
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 917	0	27 917

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	5 374	27 917
pohľadávky po lehote splatnosti	0	
spolu	5 374	27 917

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	16
Bežné bankové účty	538	312
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	538	328

4. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť takýto majetok nevlastní.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
náklady budúcich období - licencie software	0	0
náklady budúcich období - poisťné	0	0
ostatné náklady budúcich období	0	0
príjmy budúcich období	0	0
spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				Stav k 31.12 2017 f
	Stav k 31. 12. 2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu					
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
	0	0	0	0	0
Rezerva na náklady správy					
	12585	6095	12585	0	6 095
Zákonné rezervy krátkodobé spolu					
	12 585	6 095	12 585	0	6 095
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					
	0	0	0	0	0
Iné					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2015				k 31. 12. 2016
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:				0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na náklady správy	20 323	12 585	20 323	0	12 585
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	20 323	12 585	20 323	0	12 585
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 EUR	k 31. 12. 2016 EUR
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
spolu krátkodobé záväzky	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	240 379	273 621
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	240 379	273 621

4. Bankové úvery, krátkodobé finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch a krátkodobých finančných výpomociach je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	mena	ročný úrok %	splatnosť	stav 31.12.2017 EUR	stav 31.12.2016 EUR
krátkodobé fin.výpomoci	EUR			509 175	509 175
krátkodobé úvery spolu				509 175	509 175
bankový úver investičný	EUR			826 242	1 503 660
dlhodobé úvery spolu				826 242	1 503 660
spolu				1 335 417	2 012 835

Bankový úver je zabezpečený zriadením záložného práva k nehnuteľnosti a zriadením záložného práva k pohľadávkam záložná zmluva na akcie, vykonateľná notárska zápisnica.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

31. 12. 2017 31. 12. 2016

Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 800	7 200
Hlavná výrobná činnosť	6 800	7 200
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	6 800	7 200

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	majetok		služby		spolu	
	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR
Tuzemsko	905 000	970 466	400	400	905 400	970 866
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
spolu	905 000	970 466	400	400	905 400	970 866

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	400	400
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z poistných udalostí	0	0
Výnosy z predaja majetku	905400	970466
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33840	0
Čistý obrat spolu	939240	621859

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 EUR	2016 EUR
energie	7 838	7 783
material	0	111
opravy a udržovanie	0	0
nájomné	0	0
telefóny, mobily, internet,poštovné	0	0
školenia	0	0
reklama	0	0
software	0	0
ostatné náklady na hosp. činnosť	13 981	0
ostatné	4 722	22 992
spolu	26 541	30 886
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	225 337	1 442
Bankové poplatky	382	1442
Nákladové úroky	224955	0

Z nákladov na poskytnuté služby uvedené v tabuľke predstavovala hodnota vykonaného účtovného auditu čiastku 0 EUR.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017			2016		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 733 883		100,00 %	-137 898		100,00 %
z toho teoretická daň		-364 115	21,00 %		-30 338	22,00 %
daňovo neuznané náklady	1 768 449	371 374	-21,42 %	176 339	38 794	-28,13 %
výnosy nepodliehajúce dani	12 585	2 643	-0,15 %	16 478	3 625	-2,63 %
	21981	4616	-0,57 %	54 919	4 830	-8,76 %
odpočet straty	21981	4832				
základ dane	0				0	
splatná daň		-216	-0,57 %		0	
odložená daň			0,00 %		0	
celková vykázaná daň daňová licencia		2880	-0,57 %		2 880	

Spoločnosť v roku 2017 zaúčtovala daňovú licenciu 2880 EUR

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť na podsúvahových účtoch nevedie najatý majetok formou finančného prenájmu.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevykazovala žiadne príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období .

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2016 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2017 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	1 327 757	0	0	0	1 327 757
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	829 152	32 358	0	0	861 510
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	108 087	0	0	0	108 087
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	748 725	0	0	0	748 725
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	972 779	0	0	0	972 779
Neuhradená strata minulých rokov	-2 854 656	-140 778	0	0	-2 995 434
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-140 778	-1 736 763	-140 778		-1 736 763
Spolu	991 066	-1 845 183	-140 778	0	-713 339

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	stav 31.12.2015 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2016 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	1 327 757	0	0	0	1 327 757
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	825 971	3 181	0	0	829 152
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	108 087	0	0	0	108 087
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	748 725	0	0	0	748 725
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	972 779	0	0	0	972 779
Neuhradená strata minulých rokov	-2 630 655	-224 001	0	0	-2 854 656
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-224 001	-140 778	-224 001		-140 778
Spolu	1 128 663	-361 598	-224 001	0	991 066

O účtovnej strate za rok 2016 vo výške 140778 EUR sa rozhodlo takto:

	EUR
	0
	0
prevod straty na neuhradenú stratu minulých období	-140 778
	0
spolu	-140 778

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 1736763 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod straty na neuhradenú stratu minulých rokov

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve

Prehľad peňažných tokov (Cash Flow Statement) (nepriama metóda vykazovania)

	Text	Skutočnosť 2017 v EUR	Skutočnosť 2016 v EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospod. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1736763	-140778
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1. Až A1.13.) (+/-)	1748325	121200
A1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	0	0
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná do nákladov, s výnimkou predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-400	-400
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokoch (+/-)	1748725	121600
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, (súčet A.2.1. až A2.4.)	-17812	-39895
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	68272	-65722
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-86084	25827
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin. majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňaž.prostriedkov a peň.ekvivalentov (+/-)		
Peňažné toky z prevádz. činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A1+A2)		-6250	-59473
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič.činnosti (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činností. (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1+A6)		1730513	81305
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činností alebo finančných činností (-/+)		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzku (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1 až A9)	-6250	-59473
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných úč.jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (-)		

B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (-)	905000	970466
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá nie je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy so splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých úč.jednotke, ktorá je súčasťou konsol.celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk.činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností. (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňaž.toky z fin.činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky s fin.činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do invest.činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na invest.činnosť (-)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na invest.činnosť(-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z invest. činnosti (súčet B1 až B20)	905000	970466
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. Až C.1.8.)	32358	3181
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	32358	3181
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov.jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov.jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finan.činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-909898	-914648
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-909898	-909898
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-4750
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtov.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých ktoré sa začleňujú do prevádzk.činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		

	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie , alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky s invest.činnosti (+)		
C.6.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do fin.činností (-/)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin.činnosť(+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin.činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	-877540	-911467
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	21210	-474
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	328	802
	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (+/-)		
F.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21538	328
G.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21538	328