

**MAJOSTAV, s.r.o., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza**

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10376/R

IČO: 36297160

DIČ: 2020076531



## **VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2017**

Ing. Ivan Žiak  
konateľ s.r.o.

Roman Meliško  
konateľ s.r.o.

V Prievidzi, 23.05.2018

## Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená v roku 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 4.7.1997.

V roku 2017 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je prenájom nehnuteľností, strojov, zariadení a motorových vozidiel a takisto zabezpečenie vykonávania zámočníckych a zväračských prác pre sesterskú spoločnosť UNISTAV PRIEVIDZA, a.s. prostredníctvom živnostníkov.

### 1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2016	Index 2017/2016
Spolu majetok	111 425	137 914	0,81
Neobežný majetok	64 178	70 968	0,90
Obežný majetok	45 091	65 217	0,69
Zásoby	10	22	0,45
Krátkodobé pohľadávky	22 571	41 420	0,54
Finančné účty	22 510	23 775	0,95
Vlastné imanie	97 703	65 665	1,49
Závazky	13 722	72 249	0,19

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2016	Index 2017/2016
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	232 466	291 764	0,80
Náklady na hospodársku činnosť	191 817	222 416	0,86
Pridaná hodnota	57 876	54 699	1,06
Osobné náklady	0	0	-
Výsledok hospodárenia	32 038	53 570	0,60

Pri väčšine majetkových a záväzkových ukazovateľoch došlo k poklesu oproti roku 2016. Spôsobené to bolo najmä nižšími tržbami v porovnaní s rokom 2016 (o 20%), pokles neobežného majetku postupným odpisovaním majetku spoločnosti.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla tržby vo výške 232 tis. EUR (pokles o 20% oproti r. 2016), hospodársky výsledok (zisk) dosiahol výšku 32 038 EUR po zdanení. Spoločnosť sa v roku 2017 zameriavala okrem prenájmu vlastného majetku (nehnutelnosti, stroje, zariadenia a motorové vozidlá) aj sprostredkovaním zámočníckych a zvaračských prác.

Spoločnosť počas roka 2017 nezamestnávala žiadnych zamestnancov, spolupracovala iba s niekoľkými živnostníkmi.

V oblasti životného prostredia postupovala v súlade s platnými právnymi predpismi. Pri činnosti spoločnosti nevzniká žiadny významnejší odpad.

## **2. Predpokladaný vývoj činnosti.**

V roku 2018 plánujeme pokračovať v doterajšej hlavnej náplni – prenájom hmotného a nehmotného majetku pri zachovaní ziskového hospodárenia a zároveň naďalej zabezpečovať zámočnicke a zvaračské práce pre spoločnosť UNISTAV PRIEVIDZA, a.s.

Predpokladaný objem tržieb v roku 2018 je plánovaný na úrovni 250 tis. EUR.

## **3. Rozdelenie zisku za rok 2017.**

Za rok 2017 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 32 038 EUR, ktorý bude ponechaný na účte nerozdeleného zisku minulých rokov.

## **4. Iné dôležité informácie.**

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.

## **5. Prílohy.**

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)