

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky, jej charakteristika

Obchodné meno	: KPN Real s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	: Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava
IČO	: 36 002 186
DIČ	: 2020469484
IČ DPH	: SK 2020469484

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 2.5.1996. Do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo: 74832/B bola zapísaná dňa 08.05.1996.

### Opis hospodárskej činnosti

Hlavná hospodárska činnosť spočíva v povrchovej úprave betónov.

### Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka .

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie, teda k 31.12.2016, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.02.2017.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

#### Zamestnanci spoločnosti

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky mala firma 21 zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	20
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu žiadne pôžičky ani záruky.

### III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

#### 2. Použitie účtovné zásady a metódy

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách EUR.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu predchádzajúcemu účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

##### **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť v súčasnosti nevlastní a nevytvárala.

##### **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky, prepravné a clo).

##### **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom a dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevytvorila a nevlastní.

##### **Zásoby obstarané kúpou**

Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

##### **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou a zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť nevytvárala.

##### **Zákazkovú výrobu**

Spoločnosť nemá vecnú náplň pre zákazkovú výrobu.

**Pohľadávky**

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v riadku korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

**Tvorba, zúčtovanie, odpísanie opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravné položky k rizikovým pohľadávkam podľa nasledovných pravidiel:

Ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 360 dní, sa zahrnie do výdavkov 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, ak je to doba dlhšia ako 720 dní, zahrnie sa do výdavkov 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva a ak je to doba dlhšia ako 1080 dní, zahrnie sa do výdavkov 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

Prostredníctvom analytickej evidencie v členení na obchodných partnerov na účtoch 391 – *Opravná položka*

*k pohľadávkam* sa účtujú opravné položky k neuhradeným pohľadávkam v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Opravné položky boli zrušené v minulých účtovných obdobiach z dôvodu úhrady pohľadávky a odpisu pohľadávok.

**Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim, na audit, na ročné odmeny a odvody k nim. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

**Deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá.

**Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci a majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť nevlasťní.

**Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie**

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená – spoločnosť účtuje v vo výške sadzby nasledujúceho zdaňovacieho obdobia, teda 21%.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Použitie odpisové skupiny a výška odpisov pri rovnomernom odpisovaní

Odpisová skupina	Typ majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	Stroje, prístroje, autá	5 rokov	1/5

Odpisová skupina	Typ majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	Stroje, prístroje, autá	5 rokov	1/5
1	Stroje, prístroje, autá	4 roky	1/4

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia  
Spoločnosť nemá dotácie na obstaranie majetku.

#### 5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť o takých neúčtovala .

### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### 2. Informácie o významných položkách derivátov

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod

#### 3. Informácie o záväzkoch

- štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu (r.102S)</b>	<b>43</b>	<b>47</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	43	47
<b>Krátkodobé záväzky spolu (r.122S)</b>	<b>196001</b>	<b>173006</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	177349	143352
Záväzky po lehote splatnosti	18652	29654

**Záväzky zabezpečené záložným právom**

Spoločnosť také neneviduje.

## Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver ČSOB			20.09.2021	9117	2001
Strednodobý úver KPN REAL SK			31.12.2020	3459	8920
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	€			-114785	

## Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

## 4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť také neneviduje.

## 5. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

## 1. Informácia o iných aktívach a iných pasívach

## Podmienené aktíva a pasíva

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

## Podmienený majetok

Spoločnosť nevlastní podmienený majetok.

## 2. Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

## 3. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.