



Výročná správa spoločnosti

Agrodan, s.r.o.

za rok 2017

Agrodan, s.r.o.

Okružná 117, 972 41 Koš

Výročná správa – Obsah

Hodnotené obdobie: 1.1. 2017 – 31.12. 2017

Výročná správa – Obsah	2
PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:	3
Štatutárny orgán	4
Organizačná štruktúra spoločnosti	4
Najdôležitejší obchodní partneri	4
História podniku.....	5
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016.....	6
Predpokladaný budúci vývoj podniku.....	6
Ostatné informácie o podniku	7
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	7
Prehľad produkcie	7
Údaje o tržbách	11
Finančné ukazovatele spoločnosti.....	12
Prílohy:	
1. Účtovná závierka k 31.12. 2017	
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12. 2017	
3. Správa nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2017	

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Agrodan, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

IČO: 47 989 289

Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom Agrodan, s.r.o.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

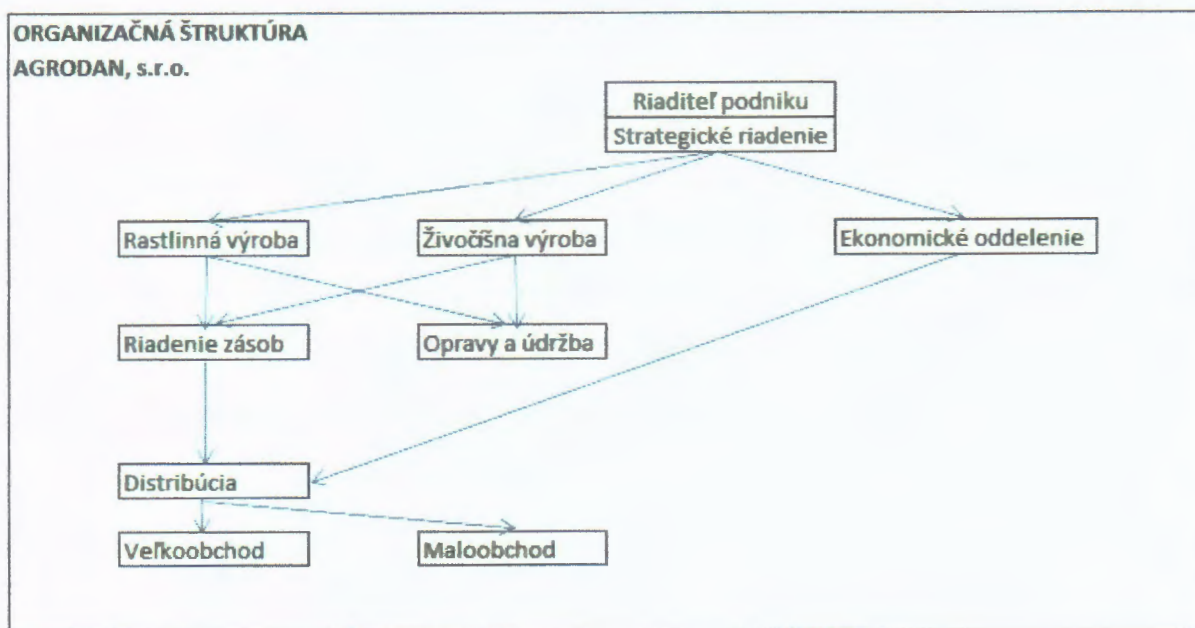
1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba kŕmnych zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnutelných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom je Ing. Daniel Leitman, ktorý je od založenia spoločnosti jej jediným spoločníkom a konateľom.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávatelia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

Ross, s.r.o. Nitrianske Rudno – nafta

Odberatelia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Enagro, a.s. Leopoldov – repka olejná, kukurica

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

Ing. Marián Kozinka – pšenica

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotickjších plodín, ako napríklad mak, rasca, poľtľ farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrm býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi, kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov,

a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2017: 38,40

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Jediný spoločník spoločnosti schvaľuje zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2017 vo výške 172 417,54 €. Spoločník spoločnosti rozhodol o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2017 nasledovne: Zisk vo výške 172 417,54 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2017 vo výške 162 839,54 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 9 578,00 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2017 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

V oblasti rastlinnej výroby:

- Zamerať sa na výrobu tržných plodín – repka, cukrová repa,
- Prehodnotiť pestovanie zemiakov,
- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok, a v prípade záujmu odberateľov začať s výrobou energetických plodín, resp. rýchlorastúcich drevín.

V oblasti živočíšnej výroby:

- Súčasné nízke nákupné ceny mlieka nás nútia znižovať výrobné náklady, prípadne až zvažovať ukončenie chovu dojníc,
- Po oživení cien mlieka máme pripravený projekt na výstavbu objektu pre odchov mladého dobytká.

V oblasti strojov a zariadení:

- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: teleskopický nakladač, traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, obilný kombajn a pod.,

- Uvažujeme o nákupe automatu na predaj potravinárskych výrobkov – tzv. regiomat, v blízkosti našej predajne a mliečneho automatu v Prievidzi.

Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a aspoň čiastočné, postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.

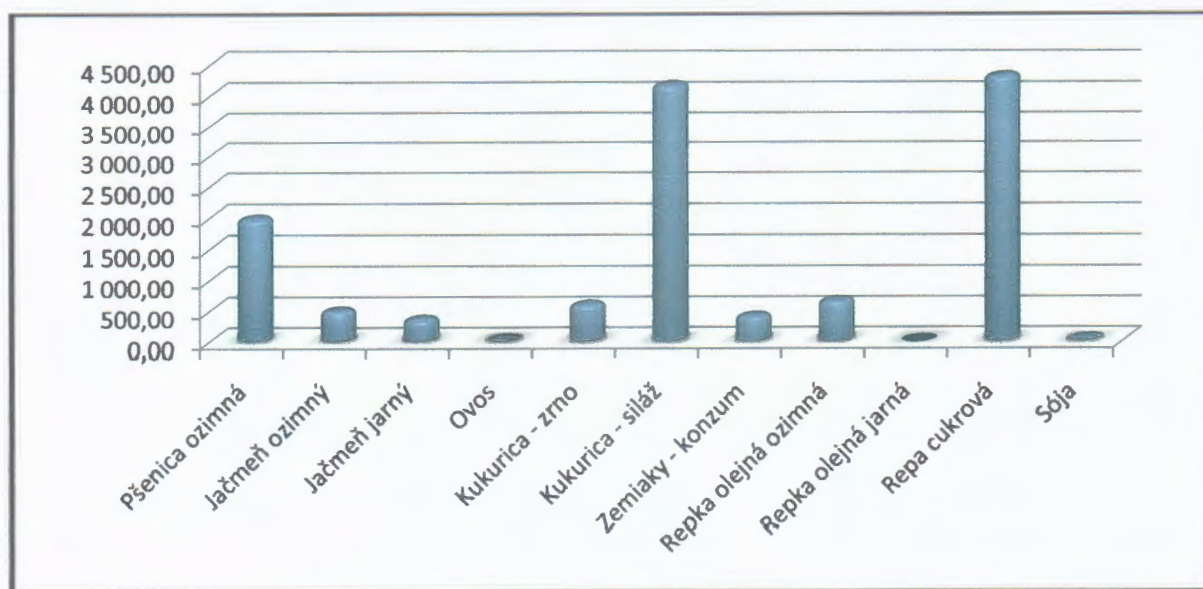
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevynaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

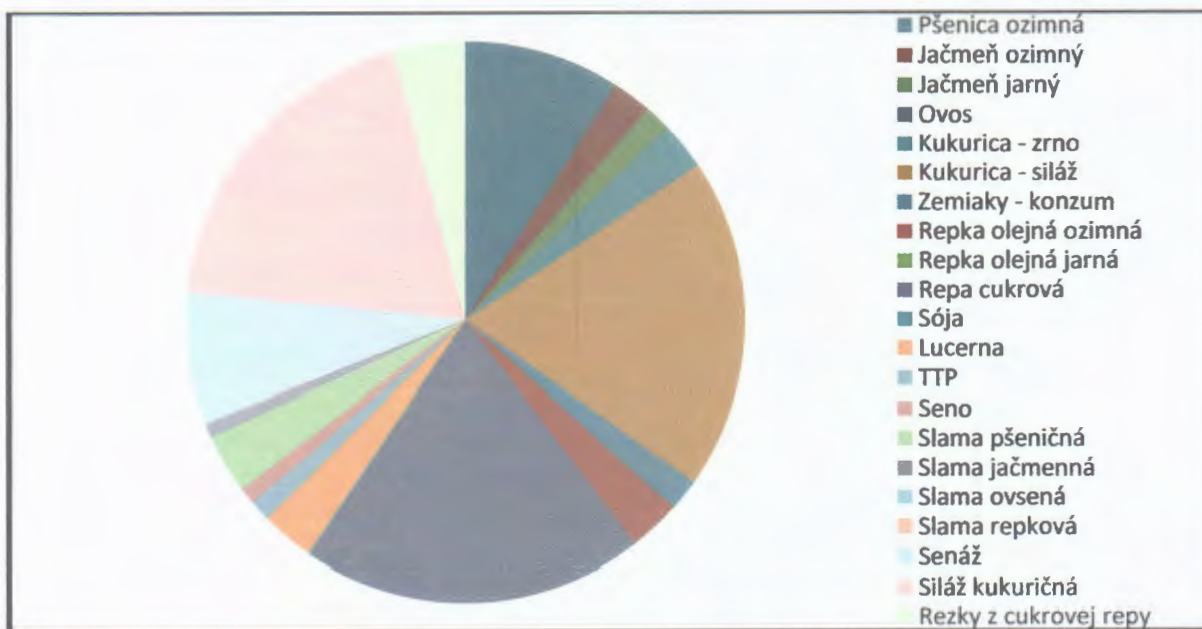
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2017



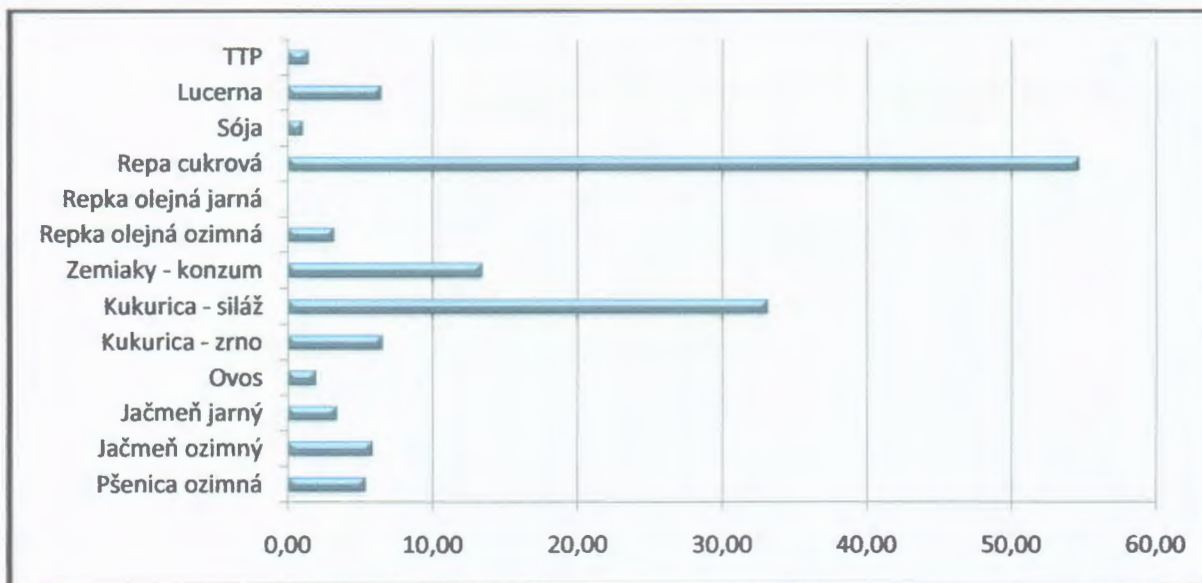
Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2017

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t	Výnos t/ha
Pšenica ozimná	366,48	1 970,00	5,38
Jačmeň ozimný	83,01	486,00	5,85
Jačmeň jarný	103,47	348,20	3,37
Ovos	1,83	3,50	1,91
Kukurica - zrno	90,00	587,73	6,53
Kukurica - siláž	125,54	4 162,50	33,16
Zemiaky - konzum	29,81	400,00	13,42
Repka olejná ozimná	205,93	649,78	3,16
Repka olejná jarná	0,00	0,00	
Repa cukrová	78,81	4 310,16	54,69
Sója	19,87	20,00	1,01
Lucerna	102,81	663,30	6,45
TTP	194,98	270,35	1,39
Seno		212,60	
Slama pšeničná		741,80	
Slama jačmenná		182,00	
Slama ovsená		0,00	
Slama repková		0,00	
Senáž		1 648,00	
Siláž kukuričná		4 162,50	
Rezky z cukrovej repy		913,00	
SPOLU	1 402,54	21 731,42	

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2017



Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2017



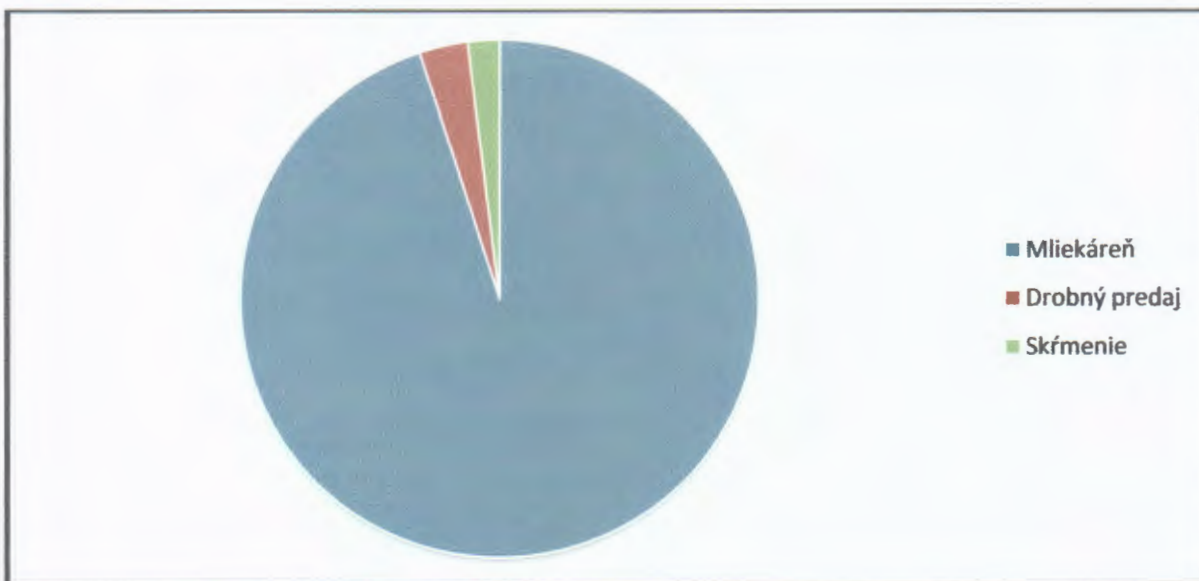
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2017 a 2016

Mesiac	Výroba mlieka							
	Kŕmne dni		Množstvo mlieka		V mesiaci		Nápočtom	
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2017
I.	8 349	8 720	183 785	178 707	22,01	20,49	22,01	20,49
II.	7 839	7 929	174 268	177 560	22,23	22,39	22,12	21,4
III.	8 461	8 703	196 872	209 302	23,27	24,05	22,51	22,31
IV.	8 218	8 561	202 386	212 575	24,63	24,83	23,04	22,95
V.	8 587	8 974	218 652	223 737	25,46	24,93	23,54	23,36
VI.	8 665	8 725	214 578	214 138	24,76	24,54	23,75	23,56
VII.	8 906	8 983	218 686	215 549	24,55	24	23,88	23,63
VIII.	8 655	8 623	203 733	201 139	23,54	23,33	23,83	23,59
IX.	8 317	8 399	192 710	192 916	23,17	22,97	23,76	23,52
X.	8 541	8 395	183 250	192 712	21,46	22,96	23,53	23,47
XI.	8 383	8 195	171 474	187 812	20,45	22,92	23,25	23,42
XII.	8 577	8 423	176 307	214 088	20,56	25,42	23,02	23,58
	101 498	102 630	2 336 701	2 420 235			278	275

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2017 a 2016

Mesiac	Predaj a skŕmenie mlieka					
	Mliekáreň		Drobný predaj		Skŕmenie	
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2017
I.	171 010	172 373	7 880	2 354	4 895	3 980
II.	162 403	166 971	7 845	5 859	4 020	4 730
III.	182 642	197 028	9 605	7 914	4 625	4 360
IV.	190 231	201 232	8 555	8 073	3 600	3 270
V.	205 595	214 455	8 467	6 002	4 590	3 280
VI.	204 005	204 108	6 273	5 760	4 300	4 270
VII.	207 498	205 797	6 368	5 612	4 820	4 140
VIII.	194 650	191 885	6 143	5 634	2 940	3 620
IX.	182 482	183 271	6 168	5 775	4 060	3 870
X.	173 272	182 616	6 038	6 226	3 940	3 870
XI.	161 799	177 877	6 135	6 385	3 540	3 550
XII.	165 278	201 622	7 129	7 136	3 900	5 330
	2 200 865	2 299 235	86 606	72 730	49 230	48 270

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2017



Údaje o tržbách

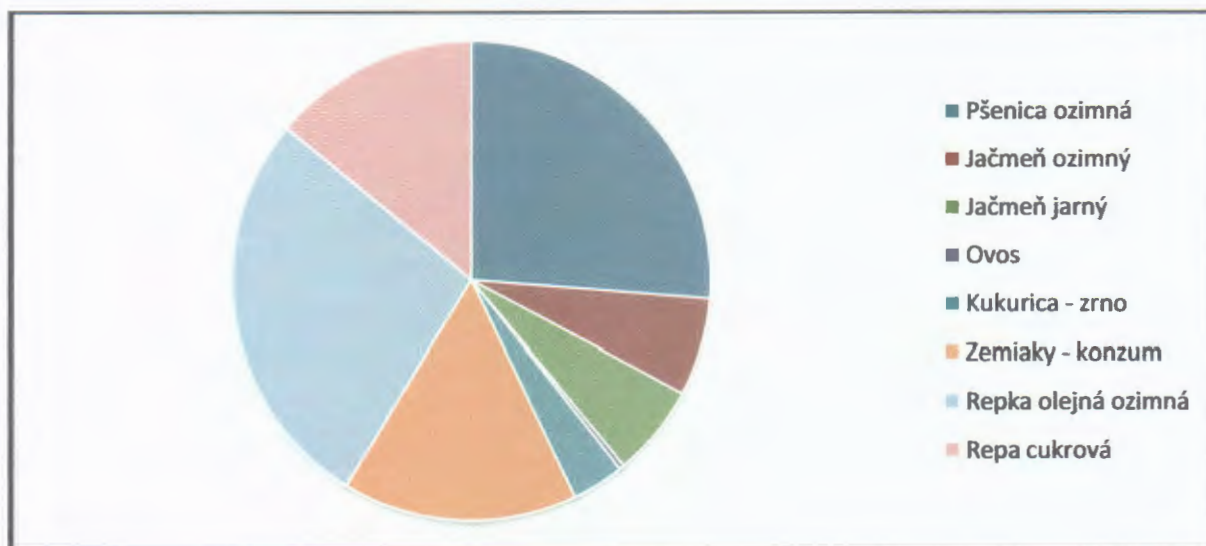
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2017

Stav k 31.12. 2017	SPOLU	%
Tržby z predaja - RV - faktúry	872 034	32,9%
Tržby z predaja - RV - predajne	44 279	1,7%
Tržby - ŽV - Mlieko	753 369	28,4%
Tržby - ŽV - Jatočné zvieratá	14 749	0,6%
Tržby - ostatné	121 773	4,6%
Tržby z predaja služieb	28 788	1,1%
Tržby za tovar	91 169	3,4%
Ostatné výnosy	725 065	27,3%
Spolu Výnosy (bez VNP)	2 651 226	100,0%

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2017

Plodina	TRŽBY	%
Pšenica ozimná	240 691	26,3%
Jačmeň ozimný	60 077	6,6%
Jačmeň jarný	56 577	6,2%
Ovos	3 130	0,3%
Kukurica - zrno	32 262	3,5%
Zemiaky - konzum	145 438	15,9%
Repka olejná ozimná	249 524	27,2%
Repa cukrová	128 614	14,0%
SPOLU	916 313	100,0%

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2017



Tržby z predaja mlieka v roku 2017

	Mlieko mliekareň			Mlieko drobný predaj			Mlieko spolu		
	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena
I.	50 926,72	172 373	0,30	1 307,86	2 354	0,56	52 234,58	174 727	0,30
II.	49 169,08	166 971	0,29	3 284,59	5 859	0,56	52 453,67	172 830	0,30
III.	58 030,42	197 028	0,29	4 174,81	7 914	0,53	62 205,23	204 942	0,30
IV.	59 962,93	201 232	0,30	4 123,04	8 073	0,51	64 085,97	209 305	0,31
V.	62 591,11	214 455	0,29	3 496,68	6 002	0,58	66 087,79	220 457	0,30
VI.	59 299,86	204 108	0,29	3 209,95	5 760	0,56	62 509,81	209 868	0,30
VII.	62 332,19	205 797	0,30	3 151,16	5 712	0,55	65 483,35	211 509	0,31
VIII.	57 727,28	191 885	0,30	3 139,36	5 534	0,57	60 866,64	197 419	0,31
IX.	60 762,85	183 271	0,33	3 145,05	5 775	0,54	63 907,90	189 046	0,34
X.	62 551,00	182 616	0,34	3 515,23	6 226	0,56	66 066,23	188 842	0,35
XI.	60 685,64	177 877	0,34	3 759,95	6 385	0,59	64 445,59	184 262	0,35
XII.	69 061,00	201 622	0,34	3 961,91	7 136	0,56	73 022,91	208 758	0,35
	713 100,08	2 299 235	0,31	40 269,59	72 730	0,55	753 369,67	2 371 965	0,32

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

Stav k 31.12. 2017	
Likvidita 1. stupňa	0,01
Likvidita 2. stupňa	0,84
Likvidita 3. stupňa	3,19

Ukazovatele zadlženosti

Stav k 31.12. 2017	
Vlastný kapitál	0,61
Úrokové krytie	11,11
Úverová zadlženosť	0,06

Ukazovatele aktivity

Stav k 31.12. 2017	
Doba obratu zásob	154,27
Doba obratu pohľadávok	54,76
Doba obratu záväzkov	36,13

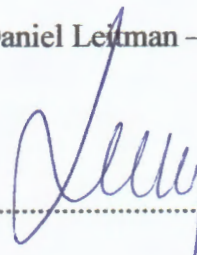
Ukazovatele rentability

Stav k 31.12. 2017	
Rentabilita tržieb	0,09
Rentabilita vlastného kapitálu	0,09

Výročná správa zostavená dňa: 07.05. 2018

Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Schválil: Ing. Daniel Leitman – konateľ



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'D' followed by several loops, is written over a horizontal dotted line.