

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: ART-TERM, spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Cottbuská 30
040 11 Košice
IČO: 36 583 227

Spoločnosť ART-TERM, spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená 01.08. 2004 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 18.08.2004 do oddielu Sro, vložka č. 15314/V.

Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- uskutočňovanie stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Spoločnosť v roku 2017 na trvalý pracovný pomer zamestnávala 4 zamestnancov a mala uzatvorené 2 dohody.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4
Stav zamestn. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:	4
počet vedúcich zamestnancov	2

Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ATR-TERM spoločnosť s ručením obmedzeným k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od januára 2017 do 31. decembra 2017.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2016 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 20. marca 2017.

Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na uloženie do registra účtovných závierok rozhodovaním spoločníkov pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2017.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 20.03.2017.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie).

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý hmotný majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách mínus oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady).

Finančný leasing – spoločnosť ako nájomca

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v ocenení, ktoré sa rovná istine u nájomcu (súčasná hodnota minimálnych leasingových splátok) súvzťažne na účet záväzku z finančného leasingu. Táto obstarávacia cena sa zvyšuje o vedľajšie náklady obstarania. Rozdiel medzi celkovými dohodnutými platbami (vr. kúpnej ceny prenajíateľa veci na konci leasingu) a istinou sú celkové nerealizované finančné náklady (úroky). Tieto sa zaúčtujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do nákladov vo výkaze ziskov a strát (562) v sume pripadajúcej na bežné obdobie

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob. Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s

vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Spoločnosť v priebehu roka realizovala stavebné práce na zákazkách, ktoré nespĺňali kritériá účtovania o zákazkovej výrobe a preto účtovala o nedokončenej výrobe. Prírastky zásob vlastnej výroby sa účtovali na ťarchu účtu Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom Zmena stavu nedokončenej výroby. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť mala štyri neukončené zákazky.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky oceňujú ich menovitou hodnotou. Bankový kontokorentný účet, ktorý je splatný na požiadanie a má kreditný zostatok sa vykazuje v záväzkoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Finančný a operatívny nájom

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokDlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne počas doby trvania prenájmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
OS 1 - Kanc. stroje a počítače, dopr.prostriedky	4	lineárna	25,00
OS 2 - Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,60
OS 3 - Drobné stavby, zdvíhacie zariadenia, zásobníky	13	lineárna	8,30
OS 4 - Bnudovery, haly, stavby	30	lineárna	3,30

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Majetok/Závázky spolu	Stav k 1.1.	Prírastok+, Úbytok-	Stav k 31.12
Spolu majetok	511 512	- 167 025	344 487
Dlhodobý IM	96 879	+ 86 253	10 626
Zásoby	472	+ 55	527
Krátkodobé pohľadávky	365 928	- 39 999	325 929
Finančný majetok	38 233	- 30 828	7 405
Vlastné imanie	174 511	- 20 371	154 140
Výsledok hospodárenia	38 896	- 23 038	15 858
Krátkodobé záväzky	123 608	+ 5 968	129 576

V účtovnom období 2017 spoločnosť neobstarala žiaden dlhodobý investičný majetok. Vyradila z dlhodobého investičného majetku stavbu predajom.

V stave zásob eviduje nespotrebované pohonné hmoty automobilov.

K 31.12.2017 zostali rozpracované zákazky v celkovej hodnote 17 305 €. Ich ukončenie ovplyvnila nepriazeň počasia, ktoré neumožnilo tieto zákazky ukončiť. Z dôvodu vykázania správneho pomeru nákladov a výnosov na jednotlivých zákazkách bol stupeň dokončenosti počítaný pomerom kalkulovaných nákladov a výnosov každej zákazky samostatne.

Pohľadávky v lehote splatnosti 165 415 €, po lehote splatnosti do 365 dní 30 711 €, nad 365 dní 132929€.

Opravná položka k pohľadávkam v sledovanom období bola vytvorená vo výške 14 667 €.

Vlastné imanie - Základné imanie, ostatné kapitálové fondy a zákonný rezervný fondy.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 640 € predstavuje 100% výšku vkladov spoločníkov. Základné imanie je v celej výške zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnom rozsahu.

Zákonný rezervný fond bol tvorený do výšky 10% zo základného imania.

Sociálny fond bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom po odpočítaní náhrad. Sociálny fond nebol čerpaný.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 15 858 €. Valné zhromaždenie navrhlo účtovný zisk po zdanení zúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku 168 745 €, z toho v lehote splatnosti 105 431 € a po lehote splatnosti do 365 dní 63 314 €.

Záväzky voči spoločníkom 15 329€

Bankové úvery- kontokorent, ktorý bol k 31.12.2017 splatený, krátkodobé finančné výpomoci 8 082, €, rezervy neboli tvorené.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou udalosťou.

Poistná hodnota poisteného majetku predstavuje sumu 16 597 €. Celkové náklady ročného poistenia dlhodobého hmotného majetku predstavujú sumu 4 245 €. Toto poistenie zahŕňa aj poistenie dopravných prostriedkov formou povinného zmluvného poistenia – ročné poistné 1 160 €, ďalej poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže motorových vozidiel – ročné poistné 2 498 € v ktorom je zahrnuté aj poistenie osôb prepravovaných motorovým vozidlom do výšky 15 000 €. Záväzky z poistení sú platené v stanovených lehotách.

Informácie o výnosoch a nákladoch

Tržby za vlastné výkony – uskutočňovanie stavieb, drobných stavieb a ich zmien vo výške 618 293 €.

Najvýznamnejšiu nákladovú položku tvorila spotreba materiálu na stavby 341 784 €, služby súvisiace so stavebnou produkciou 137 579 € a odpisy vo výške 16 695 €.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Okrem hrubého príjmu zo závislej činnosti vo výške 34 101 € nemali členovia štatutárneho orgánu žiadne poskytnuté pôžičky, záruky a ani iné zabezpečenia.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán - Konateľ spoločnosti : Pavel Jackanin, Stanislav Závodný

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Pavel Jackanin	3 320	50,00%	50,00%	
Stanislav Závodný	3 320	50,00%	50,00%	
Spolu	6 640	100,00%	100,00%	0,00%

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka má obstarané motorové vozidlo na mesačné splátky v spoločnostiach VÚB Leasing, a.s. a úžitkové vozidlo FORD na ročné splátky v spoločnosti Leasing Ford Tatrabanka.