

## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

---

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

---

## Obsah

	str.
Orgány spoločnosti .....	3
Profil spoločnosti .....	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2017 .....	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2017 .....	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti .....	5
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 .....	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou .....	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2017	

## **Orgány spoločnosti**

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

### **Predstavenstvo**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret      |
| • Člen predstavenstva     | Ing. Michal Mišo      |
| • Člen predstavenstva     | Juraj Pažitka         |
| • Člen predstavenstva     | Mgr. Ing. Tomáš Majer |
| • Člen predstavenstva     | Mgr. Vladimír Kestler |

### **Dozorná rada**

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady     | Mgr. Martin Laca      |
|                          | Ing. František Palič  |

## **Profil spoločnosti**

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,
- administratívne práce,
- služby verejných nosičov a poslov

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

### **Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2017**

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE, Václavské nám. 802/56 Praha, ČR	4 248 821,62	51,20
OMNIA-ITAZ, a.s. Lidická 301, 258 01 Vlašim,	2 489 543,91	30,00
PRÍSTAV, spol. s r.o. Tomášikova 30, Bratislava	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

### **Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2017**

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2017 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 1.602.394,96 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 783.128,84 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
OMNIA-APART, s.r.o.	230.000,00	100,00

## **Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti**

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2017, podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2017 predstavovali výšku 3.593 tis. €, čo predstavuje nárast o 448 tis. € oproti predchádzajúceho roku. K nárastu objemu tržieb výrazne prispelo ukončenie investičnej akcie „Dostavba a nadstavba budovy VPB, areál OMNIA 2000 a.s.“ a zaradenie objektov do používania v januári 2017. Tržby z prenájmu nebytových priestorov v týchto objektoch predstavuje čiastku 344 tis. €. Oproti roku 2016 sme zaznamenali v súčte nárast tržieb z prenájmu priestorov aj v ostatných objektoch areálu Tomášikova 30, aj v objekte OMNIPOLIS. Obsadenosť areálu Tomášikova ul. v Bratislave je celkovo 95%.

V oblasti nákladov na hospodársku činnosť sme zaznamenali výraznejší nárast nákladov v porovnaní s rokom 2016 (o 106 tis. €) len v položke odpisy dlhodobého hmotného majetku. Jedná sa o odpisy objektov dostavba a nadstavba budovy VPB. Náklady na finančnú činnosť predstavujú výšku úrokov z úverov (147 tis. €).

Spoločnosť vytvorila pridanú hodnotu vo výške 965 tis. €, čo je o 194 tis. € viac oproti roku 2016. Za účtovné obdobie roku 2017 dosiahla spoločnosť výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške + 7 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 143 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 137 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2017 hodnotu 12.790 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2016 pokles o 4 %. Zaznamenaný pokles vplyva zo zníženia hodnoty finančného majetku po predaji obchodného podielu spoločnosti F.O.Real s.r.o. V štruktúre aktív je výrazný nárast pri hodnote obežný majetok (+ 1.402 tis. €) v položke dlhodobé pohľadávky - ostatné v rámci konsolidovaného celku (OMNIA HOLDING, SE, ČR 1.451 tis. €). Hodnota pohľadávok z obchodného styku sa znížila o 39 tis. €. Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 360 tis. €. Ostatné hodnoty na strane aktív sú na úrovni roku 2016.

V oblasti pasív sa oproti roku 2016 znížila hodnota záväzkov o 382 tis. €. Prišlo k poklesu dlhodobých bankových úverov o 438 tis. €. Dlhodobé záväzky sa znížili o 57 tis. €, krátkodobé záväzky sa znížili o 16 tis. €, bežné bankové úvery narástli 132 tis. €.

## **Doplňujúce informácie**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Účtovná jednotka bude v budúcom období nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nadobudla v roku 2017 obchodný podiel spoločnosti OMNIA-APART, s.r.o..

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017**

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2017 zisk po zdanení:

3.619,53 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- prídel do rezervného fondu	361,95 €
- prídel do sociálneho fondu	2.000,00 €
- nerozdelený zisk minulých rokov	1.257,58 €

V Bratislave, 24.05.2018