

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	IFM - PB, s.r.o Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
Dátum založenia	04.11.2014
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	04.11.2014
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> • Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) • Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností • sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb • prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom • činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov • uskutočňovanie stavieb a ich zmien • služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov • administratívne služby • správa registrárnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty • počítačové služby • čistiace a upratovacie služby • vedenie účtovníctva • prieskum trhu a verejnej mienky

2. Zamestnanci

Názov položky	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	4
z toho: vedúci zamestnanci	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM – PB, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka spoločnosti IFM - PB, s.r.o. za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
konatelia	konateľ	Ing. Pavol Bero
	konateľ	Mgr. Eva Tóthová
	Konateľ	Ing. Jana Portášiková

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
IFM, a.s. Považská Bystrica	5000	100	100	-
Spolu	5000	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná zvierka

IFM, a.s., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica je materskou spoločnosťou firmy IFM -PB, s.r.o. v ktorej má 100% podiel na základnom imaní. IFM, a.s. je na základe § 22, ods.8 zákona O účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť GGE a.s. so sídlom v Bratislave, Pekná cesta 6. GGE a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za najmenšiu skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti GGE a.s. je sprístupnená v jej Sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohrádkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohrádky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závázky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2017 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.

- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 po lehote splatnosti 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Odpisová skupina
Budovy a stavby	40 rokov	6
Budovy a stavby	20 rokov	5
Stroje a zariadenia	12 rokov	4
Stroje a zariadenia	8 rokov	3
Dopravné prostriedky	4 roky	1
Inventár	6 rokov	2
Softvér	4 roky	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

- e) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty
31. december 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2017								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2017								
Oprávky								
K 1. januáru 2017								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2017								
Opravná položka								
K 1. januáru 2017								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2017								
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

31. december 2016

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
<i>Riadok súvahy</i>								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2016								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2016								
Oprávký								
K 1. januáru 2016								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2016								
Opravná položka								
K 1. januáru 2016								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2016								
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2016

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2016									
Oprávky									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2016									
Opravná položka									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2016									
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2016									
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

**IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706**

31. december 2017

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<i>Riadok súvahy</i>									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2017									
Oprávky									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
Opravná položka									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť k 31.12.2017 nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2017
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár:

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2016

	Podielové CP a podiely v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky úctovnej jednotky v konsolidova- nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2016									
Opravná položka									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2016									
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2016									
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

31. december 2017

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovacom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2017									
Opravná položka									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %		Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
Dcérske účtovné jednotky						
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2016	2017
Stav k 1. januáru		
Prírastok podielov v obstarávacej cene		
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania		
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
Stav k 31. decembru		

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2016

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	0						0
Krátkodobé	874	0	0	0	0	0	874

31. december 2017

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	0						0
Krátkodobé	1443						1443

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé pohľadávky		0
Pohľadávky z obchodného styku		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Iné pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Celkom		0

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2016
Dlhodobé pohľadávky		0
Pohľadávky z obchodného styku		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Iné pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Celkom		0

Krátkodobé pôžičky	Rok 2016	Rok 2017
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2016</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2017</i>
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-	-	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-	-	
Iné pohľadávky			-	-	
Spolu	0	0	-	-	0

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Splatosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatosni</i>	<i>po lehote splatosni</i>	
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0		0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	0		0
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Spolu krátkodobé pohľadávky	0		0

31. december 2017

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0		0
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky	1443		1443
Pohľadávky z obchodného styku	1443		1443
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Spolu krátkodobé pohľadávky	1443		1443

3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2016	2017
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	1443
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Spolu krátkodobé pohľadávky	0	1443
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom .

3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2017	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2016	2017
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	454	358
Bankové účty bežné	12340	15228
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	12788	15586

Spoločnosť IFM-PB, s.r.o. Považská Bystrica má hlavnú činnosť správu bytov a nebytových priestorov a z uvedenej činnosti vyplýva aj správa peňažných prostriedkov jednotlivých spravovaných budov .
Vid': príloha č. 3

Položka	2016	2017
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	0	97012
Spolu	0	97012

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Krátkodobý finančný majetok	0			0
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Spolu	0			0

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Položka	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)			-
Ostatné realizovateľné cenné papiere		-	-
Spolu			-

5. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2016	31. december 2017
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
z toho:		
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
z toho: časové rozlíšenie poisťného na auto leasing inter.portál Prenájom priestorov		0
Príjmy budúcich období dlhodobé		0
z toho:		0
Príjmy budúcich období krátkodobé		
z toho:		
Spolu	0	0

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo sumy 5 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

Položka	2016
Účtovný zisk	3676
Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	1000
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Uhrada straty minulých období	678
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1998
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné -dividendy	-
Spolu	-

Položka	2016
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	2017
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Uhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

2. Rezervy (r. 118 súvahy)**2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 119, 120 súvahy)**

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2016
Dlhodobé rezervy	0				0
Dlhodobé zákonné rezervy					
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy					
z toho:					
Krátkodobé rezervy	0				0
Krátkodobé zákonné rezervy					
z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod súdne trovy					
Rezerva na audit Za uverejnenie v obch. vestníku					
Ostatné krátkodobé rezervy					
z toho:					

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2017
Dlhodobé rezervy	0				0
Dlhodobé zákonné rezervy					
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy					
z toho:					
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	641			-	641
z toho: za nevyčerpanú dov. odvod	641			-	641
Rezerva na č. Uzávierku					
Ostatné krátkodobé rezervy					
z toho:					

Spoločnosť vytvorila zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2017, ktorá sa bude čerpať v roku 2018 a zároveň aj na odvody z nevyčerpanej dovolenky v čiastke 641€.

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2016

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	50			50
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Závazky voči spoločníkom a združeniu				
Závazky voči zamestnancom	2254			2254
Závazky zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a dotácie	1806			1806
Ostatné záväzky	-95			-95
Spolu k 31. decembru 2016	4015			4015

31. december 2017

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	1439	0	0	1439
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Závazky voči spoločníkom a združeniu				
Závazky voči zamestnancom	3082			3082
Závazky zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a dotácie	656			656
Ostatné záväzky	728			728
Spolu k 31. decembru 2017	5905			5905

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Spolu k 31. 12. 2016	Spolu k 31. 12. 2017
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4015	5905
Spolu krátkodobé záväzky	4015	5905
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Spolu dlhodobé záväzky	0	0

Priaté pôžičky

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v eurách	
					v r. 2016	po r. 2016

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	2016	2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		
<i>zdaniteľné</i>		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		

3.4. Záväzky zo sociálneho fondu

	2016	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu		-95
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		1199
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom		1199
Čerpanie sociálneho fondu		480
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	624

3.5. Záväzky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky:		0
Záväzky z obchodného styku		
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Dlhodobé prijaté preddávky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		

Ostatné dlhodobé záväzky		-
Krátkodobé záväzky:		0
Záväzky z obchodného styku	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
Ostatné záväzky		
Spolu		

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky:		0
Záväzky z obchodného styku		
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Ostatné dlhodobé záväzky		
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	
	Pridružené spoločnosti	1439
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
Ostatné záväzky		
Spolu		1439

4. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2016</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2017</i>
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

5. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31. december 2016</i>	<i>31. december 2017</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé		
<i>z toho:</i>		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
<i>z toho:</i>		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
<i>z toho:</i>		
Výnosy budúcich období krátkodobé		
<i>z toho:</i>		
Spolu		

6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

<i>Položka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Dohodnutá cena podkladového nástroja</i>
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazku</i>	
Deriváty určené na obchodovanie	-		-
<i>z toho:</i>			
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-
<i>z toho:</i>			

<i>Položka</i>	<i>31. december 2016</i>		<i>31. december 2017</i>	
	<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>		<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>	
	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>
Deriváty určené na obchodovanie	-		-	0
<i>z toho:</i>				
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-	-
<i>z toho:</i>				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

<i>Zabezpečovaná položka</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
	<i>31. december 2016</i>	<i>31. december 2017</i>
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2016		2017	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	20197	100,0	28320	100,0
Zahraničie celkom				
z toho:				
Veľká Británia				
Nemecko				
Kanada				
Japonsko				
ostatné				
Predaj celkom	20197	100,0	28320	100,0

Dôvod významných pohybov oproti minulému roku.

Rozdiely v tržbách a výkon správy v roku 2017 sú vyššie oproti minulému roku z dôvodu pribudnutia nového odberateľa na správu bytov a NP.

Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2016	Výnosy
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky v skupine GGr	
Pridružené spoločnosti	
Spolu	0

Spriaznené osoby rok 2017	Výnosy
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	
Spolu	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy		Typ výrobkov, tovarov, služieb upratovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby		Celkom	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Slovensko		11705		16615				28320
Zahraníčie celkom z toho:								
Veľká Británia								
Nemecko								
Kanada								
Japonsko								
ostatné								
Spolu								

Položka	31. december 2016	31. december 2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		28320
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		28320

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba

<i>Položka</i>	2016	2017
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		-
Spotreba materiálu		37
Spotreba energie		
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok		
Služby		3199
z toho:		
cestovné		172
nájomné		3006
Poštovné a telefónne hovory		17
Ostatné drobné služby		4
Iné náklady na hospodársku činnosť	15364	

Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :

	<i>Náklady</i>
Spriaznené osoby rok 2017	
Materské spoločnosti	921
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	3006
Spolu	3927

	<i>Náklady</i>
Spriaznené osoby rok 2016	
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	
Spolu	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
 DIČ: 2024167706

1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Položka	2016	2017
Náklady za poskytnuté služby		
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		
<i>iné uisťovacie auditorské služby</i>		
<i>súvisiace auditorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neauditorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		
<i>z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
<i>Z toho: Ostatné prevádzkové náklady</i>		
<i>Poistenie budov, áut</i>		
<i>Poplatky združeniam</i>		
<i>Pokuty a penále</i>		
<i>dary</i>		
Finančné náklady	2016	2017
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Bankové poplatky</i>		
Mimoriadne náklady		
<i>z toho:</i>		

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 273
DIČ: 2024167706

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

<i>Položka</i>	2016	2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

<i>Položka</i>	2016	2017
Splatná daň z príjmov: <i>z bežnej činnosti (r. 57)</i>		
Odložená daň z príjmov: <i>z bežnej činnosti (r.59)</i>		
Daň z príjmov celkom	0	0

	2016		2017	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4699	1023	2318	0
<i>z toho:</i>				
teoretická daň		22		21
Daňovo neuznané náklady		-		-
Výnosy nepodliehajúce dani		-		-
Umorenie daňovej straty		-		-
Spolu		0	2318	487
Splatná daň z príjmov		0		
Odložená daň z príjmov		-		
Celková daň z príjmov	4700	625	2318	487

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Položka	2016	2017
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii		
Spolu	0	0
Peňažné prostriedky subjektov s správou bytov a NP	0	0
Pokladňa, ceniny		
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica		97012
Spolu		97012

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti**2.1. Podmienení majetok**

Druh podmieneného majetku	2016	2017
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENŮ ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNŮ SPOLOČNOSTI

Druh příjmu, výhody	Hodnota příjmu, výhody současných členů orgánů				Hodnota příjmu, výhody bývalých členů orgánů							
	štatutárních		dozorných		iných		štatutárních		dozorných		iných	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2016				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci					
Predstavenstvo					
Sesterské spoločnosti					
Dcérske spoločnosti					
Spoločné podniky					
Pridružené spoločnosti					
Spolu					

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2017				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci					
Predstavenstvo					
Sesterské spoločnosti					
Dcérske spoločnosti					
Spoločné podniky					
Pridružené spoločnosti					
Spolu					

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti .

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Nižší hospodársky výsledok oproti roku 2016

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2016
Základné imanie	5000	-	-	-	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov			-		3676
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-	-	-	-	
Vyplatené dividendy					-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2017
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	500		-	-	500
Nedeliteľný fond	-		-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1155	-	-	-	3152
Neuhradená strata minulých rokov	678		-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	3676	-	-	-	1831
Vyplatené dividendy					-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XIV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:****Dlhodobý majetok**

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

Zásoby

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnutelnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Pohľadávky

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Finančný majetok

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Záväzky

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov
Tabuľka č. 2 – Peňažné prostriedky subjektov - správa bytov a NP

Č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
010	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením danou			2 318,00	4 698,00
020	A.1	Nepenažné operácie ovpl. výsledok hosp. z bežnej činn. pred da			676,00	-1,00
030	A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného			0,00	
050	A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			0,00	0,00
060	A.1.4	Zmena stavu rezerv			641,00	0,00
070	A.1.5	Zmena stavu opravných položiek			0,00	0,00
080	A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov			0,00	0,00
090	A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			0,00	0,00
100	A.1.8	Úroky účtované do nákladov			0,00	0,00
110	A.1.9	Úroky účtované do výnosov			-1,00	-1,00
120	A.1.10	Kurzový zisk vycísený k peňažným prostriedkom a peňažným e			0,00	0,00
130	A.1.11	Kurzová strata vycísená k peňažným prostriedkom a peňažným			0,00	0,00
140	A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku pe			0,00	0,00
150	A.1.13	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú VH			37,00	0,00
160	A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu			601,00	3 465,00
170	A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti			-569,00	-166,00
180	A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti			1 169,00	3 631,00
190	A.2.3	Zmena stavu zásob			0,00	0,00
200	A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku			0,00	0,00
210		Penažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou osobitne uvá			3 595,00	8 163,00
220	A.3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. cinn			1,00	1,00
230	A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začl. do			0,00	0,00
240	A.5	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou inv. cinn			0,00	0,00
250	A.6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnim.			0,00	0,00
260		Penažné toky z prevádzkovej činnosti			3 596,00	8 164,00
270	A.7	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou fin. a ir			-1 023,00	-480,00
280	A.8	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú			0,00	0,00
290	A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádz. ci			0,00	0,00
300	A.	Cisté peniažné toky z prevádzkovej činnosti			2 572,00	7 684,00
310	B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
320	B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku			0,00	0,00
330	B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účt. je			0,00	0,00
340	B.4	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
350	B.5	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku			0,00	0,00
360	B.6	Prijmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účt. jedn.			0,00	0,00
370	B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jedn. inej účt.jedn			-1 000,00	-252,00
380	B.8	Prijmy zo splácania dlhodob. pôžičiek poskytnutých účt. jedn. in			1 000,00	252,00
390	B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou tretím c			0,00	0,00
400	B.10	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou tretím			0,00	0,00
410	B.11	Prijmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného n			0,00	0,00
420	B.12	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzko			0,00	0,00
430	B.13	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou prevádz			0,00	0,00
440	B.14	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obcho			0,00	0,00
450	B.15	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obchodu			0,00	0,00
460	B.16	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné zac			0,00	0,00
470	B.17	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú cinn			0,00	0,00
480	B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú			0,00	0,00
490	B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť			0,00	0,00
500	B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť			0,00	0,00
510	B.	Cisté peniažné toky z investicnej činnosti			0,00	0,00
520	C.1	Penažné toky vo vlastnom imaní			0,00	0,00
530	C.1.1	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov			0,00	0,00
540	C.1.2	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo			0,00	0,00
550	C.1.3	Prijaté peniažné dary			0,00	0,00
560	C.1.4	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi			0,00	0,00
570	C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. akcií a vle			0,00	0,00
580	C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou			0,00	0,00
590	C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi a			0,00	0,00
600	C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného im			0,00	0,00
610	C.2	Penažné toky vznikajúce z dlhodob. záväz. a krátkodob. záväz.			0,00	0,00
620	C.2.1	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov			0,00	0,00
630	C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov			0,00	0,00
640	C.2.3	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka			0,00	0,00
650	C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla l			0,00	0,00
660	C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek			0,00	0,00
670	C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek			0,00	0,00
680	C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania maj., kt. je predmeto			0,00	0,00
690	C.2.8	Výdavky na úhradu záväz. za prenájom súboru hn. a nehn. maj. p			0,00	0,00
700	C.2.9	Prijmy z ostatných dlhodob a krátkodobých záväz. z finan. cinn			0,00	0,00
710	C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob a krátkodobých záväz.			0,00	0,00
720	C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou prevádz. činnosti			0,00	0,00
730	C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnim			0,00	0,00
740	C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu ak			0,00	0,00

Cashflow
Účtovný rok: 2017, obdobie od: 1.1.2017 do: 31.12.2017

č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
750	C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu alebo			0,00	0,00
760	C.7	Výdavky na dan z príjmov úct. jednotky, ak je ide o finančnú cinn			0,00	0,00
770	C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú cinn			0,00	0,00
780	C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú ci			0,00	0,00
790	C.	Cisté penážné toky z finančnej cinnosti			0,00	0,00
800	D.	Cisté zvýšenie alebo cisté zníženie penážných prostriedkov			2 572,00	7 684,00
810	E.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekviv. na začiatku úc			12 794,00	5 749,00
820	F.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekviv. na konci úct. c			15 586,00	12 794,00
830	G.	Kurzové rozdiely vycíslené k penážným prostriedkom a pen. evi			0,00	0,00
840	H.	Zmena pen. prostried. a ekvivalentov na konci úct. obd. uprav. c			2 792,00	7 045,00
850	Z	Kontrolný riadok			220,00	-639,00

IFM - PB, s.r.o. Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

PREHĽAD ÚČTOV SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2017

p.č.	Výkon správy	ID objektu	Mesto	Stav na účte domu v €
1	B a NP	306	Pov. Bystrica	7917
2	B a NP	324	Pov. Bystrica	43117
3	B a NP	4887	Pov. Bystrica	7609
4	B a NP	299	Pov. Bystrica	38369

Celkom: 97012

V Považskej Bystrici, 16.1.2018

Vypracovala: Poličková