

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Krížková 9, 811 04 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť,

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	rok 2016	rok 2017
Počet zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. júna 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Doba odpisovania v rokoch
Stavby	40	lineárna	40
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	4
Dopravné prostriedky	4	lineárna	4

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v priložených tabuľkách.

HK REAL, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	0	0	0	0	0	0	0	996 193
Stav na konci účtovného obdobia	996 193	0	0	0	0	0	0	0	996 193

2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:

Pohľadávky z roku 2015 sú vo výške	2.302 €
Pohľadávky z roku 2016 sú vo výške	318 €
Pohľadávky z roku 2017 sú vo výške	4.620 €
Spolu	7.240 €

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Pokladnica	250 €
Bežný účet	21 €
Peniaze na ceste	0,00 €
Spolu	271 €

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé	0
Náklady budúcich období krátkodobe	16 €
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobe	0

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie k 31.12.2017	6640
Neuhr. strata minulých rokov	-313462
Výsledok hospodárenia bežného roka	-75238
Stav k 31.12.2017	-382060

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky z roku 2013	1.992
Záväzky z roku 2014	0
Záväzky z roku 2015	0
Záväzky z roku 2016	0
Prijaté zábezpeky	1.924
Záväzky z roku 2017	1.463
Záväzky obchodného styku spolu	5.379

Daňové záväzky a dotácie (daňová licencia)	1.019
Záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoc.	6.398

Záväzky voči spoločníkom/dlhodobé/	363.238
Záväzky ostatné ./dlhodobé/	0
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	363.238

3. Krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2017

Krátkodobé finančné výpomoci sú 31.12.2017	246.609 €
--	-----------

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013	861977
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014	830000
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2015	800011
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2016	770000
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017	768539

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	2545
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2015	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	170
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2015	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Služby rok 2013	42530
Služby rok 2014	55279
Služby rok 2015	54059
Služby rok 2016	31322
Služby rok 2017	21193

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb za rok 2017:	21.193
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rok 2017:	1.402
Výnosy z finančnej činnosti za rok 2017	0
SPOLU:	22.595

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

náklady na hospodársku činnosť spolu:	16.374
náklady na finančnú činnosť spolu:	80.499
predpis dane PO:	960
náklady celkom:	97.833

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis daňovej licencie na rok 2017: 960 €

V Bratislave dňa: 15.05.2018