



AGRO PALÍN, s.r.o. , 072 13 Palín 86
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I.odd.Sro.vl.č.15073/V

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Palín, máj 2018

Správu predkladá: Ing. Dušan Varga – konateľ spoločnosti

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah

1. Úvod
2. Vývoj spoločnosti v roku 2017
3. Rozbor hospodárskej a ekonomickej činnosti
4. Ostatné informácie
5. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2018
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa audítora a účtovná závierka za rok 2017

1. ÚVOD

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	AGRO PALÍN, s.r.o.
IČO	36580953
DIČ	2021838654
IČ DPH	SK2021838654
Adresa sídla	072 13 Palín 86
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: S r o., Vložka číslo: 15073/V
Konateľ spoločnosti	Ing. Dušan Varga

Štatutárnym orgánom spoločnosti AGRO PALÍN, s.r.o. je konateľ spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 570 411 Eur
Splatené základné imanie (účet 411)	497 909 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 421)	49 791 Eur
Priemerný počet zamestnancov	20
Hlavná činnosť	veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností , poskytovanie služieb súvisiacich s rastlinnou výrobou a poľnohospodárstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepný závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov:

TORES a.s. – výška podielu na ZI je 497 909 EUR, t. j. 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel

na hlasovacích právach a podiel na ostatných položkách vlastného imania.

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

Spoločnosť bola založená v roku 2004 . Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 5 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Spoločnosť v roku 2017 podnikala v troch oblastiach :

1. poľnohospodárska prvovýroba
2. nákup a predaj poľnohospodárskych komodít
3. služby v oblasti manipulácie poľnohospodárskych komodít – čistenie ,
sušenie,

Podnikanie v poľnohospodárstve závisí od prírodných predpokladov oveľa viac ako iné odvetvia hospodárstva. Vyplýva to priamo z jeho podstaty. Táto závislosť bola výraznejšia v minulosti, keď neexistovali spôsoby umelého zvýšenia úrodnosti pôd a ani šľachtiteľské práce nezasiahli do zvýšenia produkcie. Spoločnosť v minulých rokoch zvýšila výmeru užíwanej poľnohospodárskej plochy, v roku 2017 hospodarila na výmere 1 593,49 ha.

Osevný plán spoločnosti :	Repka ozimná	883,60 ha
	Sója fazuľová	146,94 ha
	Kukurica	240,84 ha
	Pšenica ozimná	304,56 ha
	Úhor	18,34 ha

Hlavnou plodinou bola repka ozimná.

Rok 2017 bol pre poľnohospodárov priaznivý. Trend vývoja cien poľnohospodárskych produktov a výnosnosť plodín priaznivo ovplyvnili hospodárenie spoločnosti AGRO PALÍN,s.r.o.

3. ROZBOR HOSPODÁRSKEJ A EKONOMICKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2017

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	2 617 027	2 820 812
A. Neobežný majetok	1 133 511	1 202 734
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 133 511	1 202 734
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	1 481 218	1 616 676
B.I Zásoby	1 072 305	1 272 737
B.II Dlhodobé pohľadávky	16 629	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	390 332	331 679
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	1 952	12 260
C. Časové rozlíšenie	2 298	1 402

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 617 027	2 820 812
A. Vlastné imanie	1 124 768	1 038 729
A.1 Základné imanie	497 909	497 909
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	49 791	49 791
A.V Ostatné fondy zo zisku		

A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 657	289 940
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	570 411	201 089
B. Závazky	1 492 259	1 781 984
B.I Dlhodobé záväzky	7 379	3 390
B.II Dlhodobé rezervy	9 920	9 920
B.III Dlhodobé bankové úvery	316 504	368 223
B. IV Krátkodobé záväzky	779 938	990 882
B.V Krátkodobé rezervy	6 355	11 148
B.VI Bežné bankové úvery	372 163	398 421
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	0	99

AKTÍVA:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Vlastní pozemky v hodnote 560 803 EUR, stavby 389 089 EUR a samostatné hnutelné veci v zostatkovej hodnote 154 373 EUR. Na obstarávaní majetku je obstaranie pôdy v hodnote 24 793 EUR a nádrž na pohonné hmoty, ktorá bude v roku 2018 ukončená a zaradená do majetku. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér, ktorý je už odpísaný.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok nemá.

Stavu zásob je oproti minulému roku nižší o 200 432 EUR. Pokles je hlavne v zásobách materiálu. Stav nedokončenej výroby je približne na rovnakej úrovni, stav zásob výrobkov vzrástol o 103 474 EUR, na sklade ostala pšenica a kukurica.

Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav krátkodobých pohľadávok vzrástol o 58 653 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku o 51 033 EUR. Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam v sume 1 890 EUR.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poisťné platené vopred.

PASÍVA:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 497 909 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 124 768 EUR, a celkové záväzky sú v sume 1 492 259 EUR, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé záväzky sú :

- z obchodného styku 127 593 EUR
- prijaté preddavky 463 220 EUR
- ostatné záväzky 5 378 EUR
- nevyfakturované dodávky 62 151 EUR /nájomné SPF/

Krátkodobé rezervy v sume 6 355 EUR – rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy a na služby audítora.

Spoločnosť má bankové úvery vo výške 372 163 EUR.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	2 373 816	2 066 289
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 126 100	2 077 619
I. Tržby z predaja tovaru	276 289	111 632
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 849 663	1 559 518
III. Tržby z predaja služieb	247 864	395 139
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	39 764	-364 407
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	144 693	39 301
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	567 827	336 436
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 360 170	1 788 629
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	261 033	105 993
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	691 123	622 157
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	893 973	657 315

E. Osobné náklady	250 378	224 156
F. Dane a poplatky	70 561	55 387
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	77 557	56 486
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	92 945	39 197
I. Opravné položky k pohľadávkam	-3 975	2 187
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 575	25 751
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	765 930	288 990
Výnosy z finančnej činnosti	1 658	11 616
Náklady na finančnú činnosť	44 862	31 515
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43 204	-19 899
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	722 726	269 091
Daň z príjmov splatná	157 930	68 002
Daň z príjmov odložená	-5 615	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	570 411	201 089

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT:

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti oproti roku 2016

o 1 048 481 EUR. Celkový výsledok hospodárenia v sume 765 930 EUR je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby

FINANČNÁ ANALÝZA

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

Ukazovateľ	2017	2016
Likvidita bežná	0,50	0,34
Likvidita celková	1,88	1,63
Doba obratu zásob	153,28	217,60
Doba inkasa pohľadávok	55,79	56,71

Celková zadlženosť aktív	57,02	63,17
Úverová zadlženosť aktív	26,31	27,17
Rentabilita vlastného imania	50,71	19,36

Bežná likvidita vyjadruje pomer finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom. Z analýzy je zrejmé, že na 1 € záväzkov pripadá 0,50 € finančného majetku a krátkodobých pohľadávok. Vývoj je priaznivý a pre poľnohospodárske podniky je to prijateľná hodnota.

Celková likvidita hodnotí pomer krátkodobého majetku firmy ku krátkodobým cudzím zdrojom. Ak je krátkodobý majetok vyšší alebo rovný krátkodobým záväzkom, teda celková likvidita vyjadrená koeficientom = 1, je spoločnosť likvidná - spoločnosť nemá záporný pracovný kapitál. Ale ak má spoločnosť viac krátkodobých záväzkov ako krátkodobého majetku, spoločnosť nie je likvidná - spoločnosť má záporný pracovný kapitál. Celková likvidita 1,88 znamená, že krátkodobé záväzky sú nižšie ako krátkodobý majetok, odporúčaná hodnota pre poľnohospodárske podniky je 1,5 – 3.

Podľa štatistík v poľnohospodárskom sektore by nadpriemerné podniky mali inkasovať svoje pohľadávky do 57 dní, obrátiť zásoby do 118 dní. Pritom charakteristické pre toto odvetvie sú intervaly od 57,21 do 85,47 dní pre dobu inkasa pohľadávok, 118,75 až 167,25 dní pre dobu obratu zásob. Doba obratu zásob je 153 dní, doba inkasa pohľadávok v dňoch je 55,79 dní. Obidva ukazovatele sú pozitívne.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 57,02%. To znamená pozitívny vývoj ukazovateľa, z dôvodu jeho poklesu oproti minulým obdobiam. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

Úverová zadlženosť je 26 %, má klesajúci trend a je to tiež pozitívna hodnota.

U rentability vlastného imania sme v roku 2017 z dôvodu vysokého zisku zaznamenali vysoký nárast.

4.OSTATNÉ INFORMÁCIE

Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na chod spoločnosti a neboli identifikované žiadne významné následné udalosti.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja podľa §22 zákona o účtovníctve.

V roku 2017 spoločnosť AGRO PALÍN, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie a pod. podľa § 20 ods.1 písm.e) zákona o účtovníctve

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v plnom rozsahu dodržiava platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia so zameraním na odpadové hospodárstvo, ochranu ovzdušia, vôd a ochranu prírody.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) podľa zákona č.566/2001Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – napr. vyhlásenie o správe a riadení.

Po 31. decembri 2017 do dátumu zostavenia tejto výročnej správy sa nevyskytli žiadne iné udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

V roku 2018 by mala byť hlavnou aktivitou poľnohospodárska prvovýroba a poskytovanie služieb prvovýrobcom a skladovateľom.

Po ekonomickej analýze svojej budúcej činnosti si spoločnosť určila takéto zámery :

- celkové výnosy v objeme 3 000 000 EUR
- tržby z predaja vlastných výrobkov 1 900 000 EUR

- tržby z predaja tovaru 200 000 EUR
- tržby za služby 300 000 EUR

Oblasť tržieb z poľnohospodárskej prvovýroby je značne obmedzená plochou, výnosmi a cenami výrobkov. Je možné ovplyvniť výnosy plodín uplatňovaním kvalitnejších agronomicko - technických postupov .

V budúcom období sa budeme snažiť zaistiť produkciu vysokokvalitných agrokomodít a ďalších produktov prostredníctvom ekologicky preferovaných a bezpečných technológií.

6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 570 410,70 EUR.
Rozdelenie zisku : na výplatu podielu na zisku jedinému spoločníkovi – účet 364

7. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017

Spoločnosť je auditovaná. Zodpovedná auditorka v správe konštatovala , že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AGRO PALÍN, s. r. o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2017 tvorí prílohu výročnej správy.