



Accountants &
business advisers

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z overenia účtovnej závierky a výročnej správy

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti

HELORO s. r. o.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HELORO s.r.o., so sídlom Medená 5, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

21. mája 2018

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza

Licencia UDVA č. 40



Zodpovedný audítor:

Ing. Štefan Kardoš, CA

Licencia číslo 714

PKF Slovensko s.r.o.

Štefan Kardoš

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 2 7 5 2 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 1 4 1 3 3 9 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 5 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
HELORO s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
MEDENÁ

Číslo
5

PSČ Obec
8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I
ODDIEL : SRO , 3 7 1 6 7 / B

Telefónne číslo Faxové číslo
3 5 7 7 0 1 4 2 8 3 5 7 7 0 3 0 0 9

E-mailová adresa
SUSANSKA@HELORO.SK

Zostavená dňa: 0 4 . 0 5 . 2 0 1 8	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 3 6 3 4 7 2	4 0 9 3 0 2 7	
				2 7 0 4 4 5		3 4 7 0 2 3 2
A.	Neobežný majetok r. 03 ÷ r. 11 + r. 21	02		1 4 8 6 1 2 4	1 2 3 2 4 6 8	
				2 5 3 6 5 6		1 1 3 8 3 0 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 7 6 0	0	
				1 0 7 6 0		2 1 1 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 0 7 6 0	0	
				1 0 7 6 0		2 1 1 6
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 8 9 3 1 9	1 1 5 2 1 2 9	
				2 3 7 1 9 0		1 1 3 6 1 9 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 1 7 6 9 4	1 1 7 6 9 4	
						1 1 7 6 9 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		8 6 3 5 8 6	7 4 6 5 1 2	
				1 1 7 0 7 4		7 7 5 2 7 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 9 9 0 3 9	2 7 9 9 2 3	
				1 1 9 1 1 6		2 3 4 4 7 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		9 0 0 0	8 0 0 0
				1 0 0 0	8 7 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		8 6 0 4 5	8 0 3 3 9
				5 7 0 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		5 7 4 8 3	5 1 7 7 7
				5 7 0 6	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		2 8 5 6 2	2 8 5 6 2	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 ÷ r. 71	33		2 8 6 0 5 3 7	2 8 4 3 7 4 8	
				1 6 7 8 9		2 3 1 4 5 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 0 2 0 0 4 0	1 0 1 5 5 7 2	
				4 4 6 8		1 1 4 9 1 6 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 1 3 2 0 8	2 0 8 7 4 0	
				4 4 6 8		1 7 4 8 3 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		9 7 3 7	9 7 3 7	
						1 1 0 0 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37		7 4 3 2	7 4 3 2	
						6 8 3 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		7 8 9 6 6 3	7 8 9 6 6 3	
						9 4 2 3 2 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
						1 4 1 6 4
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 1 9 0 4 1 4	1 1 7 8 0 9 3
				1 2 3 2 1	7 7 5 5 5 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		7 8 8 3 2 8	7 7 6 0 0 7
				1 2 3 2 1	5 2 4 2 1 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 8 8 3 2 8	7 7 6 0 0 7
				1 2 3 2 1	5 2 4 2 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		3 6 9 4 0 6	3 6 9 4 0 6
					1 7 7 0 8 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			6 7 9 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 2 6 8 0	3 2 6 8 0
					6 3 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
					Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 5 0 0 8 3	6 5 0 0 8 3		
					3 8 9 7 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 5 2 0	1 3 5 2 0		
					6 8 5 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 3 6 5 6 3	6 3 6 5 6 3		
					3 8 2 9 3 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 8 1 1	1 6 8 1 1		
					1 7 4 2 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
					6 1 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 7 2 4	1 5 7 2 4		
					1 6 8 0 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 8 7	1 0 8 7		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 0 9 3 0 2 7	3 4 7 0 2 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 3 4 4 1 9	1 5 1 6 9 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 8	1 3 9 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 8	1 3 9 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 7 6 9 5 8	1 1 0 2 1 4 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 7 6 9 5 8	1 1 0 2 1 4 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 9 4 2 3	4 0 6 8 1 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 5 3 4 1 8	1 9 4 8 8 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 4 1 5 4	9 6 3 6 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 2 9 6 3	7 0 1 6 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 9 7	2 8 2 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 6 9 4	2 3 3 7 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 1 5 9 5	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 1 5 9 5	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 7 6 0 0	3 8 6 8 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 4 6 0 9 5	1 2 6 1 6 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 4 7 6 8 5	1 1 5 7 9 2 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 4 7 6 8 5	1 1 5 7 9 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 9 5 6	4 4 0 4 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 0 5 1	3 2 1 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 8 9 6 3	8 6 0 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 4 4 0	1 8 9 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 4 7 7 4	6 4 8 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 0 5 6	2 4 9 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 7 1 8	3 9 8 7 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 9 2 0 0	1 3 9 2 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 1 9 0	4 3 9 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 7 8	7 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 2 1 2	3 6 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 7 4 4 6 2 0	1 0 3 2 2 2 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 7 5 8 8 7 4	1 0 3 7 0 5 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 3 4 9 3 3 9	7 3 1 7 1 8 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 0 9 5 6 6	2 8 9 4 6 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 8 5 7 1 5	2 7 1 5 5 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 3 8	1 4 7 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 1 5 1	9 8 5 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 2 0	9 7 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 1 2 1	2 7 3 6 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 8 8 2 6 9 7	9 8 1 3 2 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 6 1 0 3 7 7	6 8 4 4 3 5 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 0 2 1 6 1	1 1 9 5 2 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 8 5 4 3	1 6 2 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 4 3 9 6	5 3 5 6 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 6 0 4 4 3	1 0 7 7 9 9 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 6 7 7 2 3	6 9 9 8 1 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	9 0 0 0 0	7 3 5 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 6 3 6 5	2 6 2 4 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 3 5 5	4 2 1 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 4 5 1	3 7 6 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 5 6 4 1	6 4 9 5 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 5 6 4 1	6 4 9 5 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 9 9	3 0 1 0 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 4 0	3 8 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 7 0 3 2	2 1 8 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 7 6 1 7 7	5 5 7 3 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 0 1 8 4 2	1 7 5 6 7 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 4 0	1 5 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 1 7	1 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 1 7	1 2 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 3	1 3 8 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 1 8 1 8	3 1 3 5 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	5 7 0 6	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 3 8 8	2 1 5 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 3 8 8	2 1 5 0 8
O.	Kurzové straty (563)	52	3 1 3	1 9 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 4 1 1	9 6 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 0 5 7 8	- 2 9 8 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 2 5 5 9 9	5 2 7 4 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 6 1 7 6	1 2 0 6 6 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 2 8 5 2	1 1 4 8 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 3 2 4	5 7 6 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 4 9 4 2 3	4 0 6 8 1 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	HELORO s.r.o.
Sídlo:	811 02 Bratislava, Medená 5
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 06.05. 1992.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť HELORO s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Inžiniersko-poradenská činnosť v stavebníctve a v oblasti strojárstva, prevádzkovanie stavebno-montážnych a stavebno-údržbárskych prác, montáž a údržba strešných a iných železných konštrukcií, zatepľovanie budov, izolátorské práce
- Montáž a údržba strojov, strojných a technologických zariadení, meracej a regulačnej techniky, TV antén, satelitných zariadení a káblových TV rozvodov
- Sprostredkovanie obchodu a obchodná činnosť so stavebným materiálom, stavebnými polotovarmi, strojmi a strojnými zariadeniami, hutným a spojovacím materiálom, dopravnými prostriedkami a autosúčiastkami, pneumatikami, bicyklami, výrobkami zo skla, porcelánu a keramiky, textilom a bytovým textilom, odevami, obuvou, drogistickým tovarom, kozmetikou, nábytkom a bytovými doplnkami, koženou galantériou, spotrebnou elektronikou, fotokino potrebami, optickými prístrojmi, originálne balenými požívatinami, nápojmi, tabakovými výrobkami hračkami, športovými potrebami časopismi, knihami a novinami
- Zahranično-obchodná činnosť
- Nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Zásielkový predaj
- Baliace činnosti
- Výroba výrobkov z plastov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuťelných vecí
- Reklamné a marketingové služby
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

- Maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami s ojazdenými motorovými vozidlami, s náhradnými dielmi pre motorové vozidlá, s autodoplnkami, s motocyklami a náhradnými dielmi pre motocykle
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Vykonávanie ťahovej služby
- Maloobchod a veľkoobchod s pevnými, kvapalnými, plynými palivami s pohonnými látkami, s olejmi a mazivami
- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- Opravy karosérií
- Vykonávanie činnosti viazaného finančného agenta
- Výlučný sprostredkovateľ poistenia
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb – technologickej časti
- Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadel s obsahom kontrolovanej látky
- Kontrola úniku kontrolovaných látok zo zariadení
- Zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
- Skladovanie
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Stavebné cenárstvo
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- Opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľnej činnosti
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- Oprava vyhradených technických zariadení plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
- Výkon činnosti energetického audítora
- Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia splňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	4 093 027	3 470 232	ANO
Čistý obrat celkom	14 744 620	10 322 204	ANO
Počet zamestnancov	62	56	ANO

Komentár: UJ splňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **bez náplne**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 21.06.2017

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **žiadny**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **žiadny**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: **žiadny**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): **bez náplne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **bez náplne**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	62	56
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	66	62
- počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Riadna účtovná závierka Spoločnosti je v súlade s požiadavkami zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola zostavená na základe princípu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **žiadne**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **žiadne**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: je ocenení v účtovníctve obstarávacími cenami; nehmotný majetok tvoria zložky majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 2400,- € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok; nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo je nižšie Spoločnosť nepovažuje za drobný dlhodobý nehmotný majetok (účtuje na účet 518-Ostatné služby)

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: DNHM nebol vytvorený vlastnou činnosťou

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: DNHM nebol obstaraný iným spôsobom

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: je ocenení v účtovníctve obstarávacími cenami; hmotným majetkom sú samostatné huteľné veci, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 1700,- € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok; hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- € alebo je nižšie Spoločnosť nepovažuje za drobný dlhodobý nehmotný majetok (účtuje na účet 501 –Spotreba materiálu)

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: DHM nebol vytvorený vlastnou činnosťou

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: DHM nebol obstaraný iným spôsobom

7. Dlhodobý finančný majetok: poskytnutá dlhodobá : pôžička je ocenený v účtovníctve menovitou hodnotou.

8. Zásoby obstarané kúpou: v priebehu účtovného obdobia zásoby materiálu boli ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, balné a pod.); Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, pričom pri prijíme na sklad sa používa metóda kľavého váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, vyskladnenie zásob oceňuje Spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade; Spoločnosť nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: v priebehu účtovného obdobia zásoby vytvorené vlastnou činnosťou boli ocenené vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánovaných) kalkulácií (priamymi nákladmi - materiál, mzda, spotreba energií, odpisy strojov, nájomné atď.); Spoločnosť účtuje o zásobách vytvorenou vlastnou činnosťou spôsobom A

10. Zásoby obstarané iným spôsobom: zásoby neboli obstarané iným spôsobom

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj: Spoločnosť účtuje o projektoch ako zákazkovú výrobu. Zákazka má vlastné interné číslo. Počas účtovného obdobia všetky došlé a vyšle doklady na projekty boli sledované v účtovníctve podľa tohto čísla. K 31.12.2017 zostatok zákazkovej výroby je upravený použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

12. Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou, obstarávacími cenami pri ich odplatnom nadobudnutí. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS, a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu) a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka). Kurzové rozdiely z precenenia pohľadávok sa zaúčtovávajú výsledkovo. Opravná položka sa tvorí najmä pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke k dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

13. Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky, pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu)

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady nezávislosti účtovných období t.j. účtovania nákladov a príjmov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť účtuje o príjmoch budúcich období na príslušných účtoch pohľadávok.

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS, a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu) a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka). Kurzové rozdiely z precenenia záväzkov sa zaúčtovávajú výsledkovo. Závazky pri ich odplatnom prevzatí sa oceňujú s obstarávacou cenou.

Rezervy boli tvorené v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 20 rezervy a opravné položky a s opatrením MF SR č.23054/2002-92 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania v znení neskorších predpisov § 19 zásady pre tvorbu a požitie rezerv na predpokladané riziká , straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou :

Spoločnosť tvorí rezervy :

- na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného , ktoré je povinný platiť zamestnávateľ za zamestnanca
- na náklady na overenie účtovnej závierky vykazovaného účtovného obdobia
- na nevyfakturované dodávky energií (voda, plyn a pod.)
- na súdne spory
- na straty zo zákazky
- na garančné opravy

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady nezávislosti účtovných období t.j. účtovania výnosov a výdavkov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť účtuje o výdavkoch budúcich období na príslušných účtoch záväzkov.

17. Deriváty: Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Spoločnosť nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti;

20. Majetok obstaraný v privatizácii: Spoločnosť neeviduje majetok nadobudnutý privatizáciou

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom sa na účely účtovania dane z príjmov vypočíta splatná daň z príjmov, o odloženej dani z príjmov Spoločnosť má povinnosť účtovať pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období; odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **bez náplne**

[g] Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: bez náplne

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013.A	5	20
Stavby	021.A	30	3,33
SHV a SHV (KJ TEDOM, výpočtová technika)	022.A	4	25
SHV a SHV (Dopr., prostr., mer. príst., kompresor, nábytok...)	022.A	8	12,50
SHV a SHV (Del. stroj, geometria, ...)	022.A	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (prístrešok)	029.A	12	8,33

Spoločnosť nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Spoločnosť použil pri softvéri (VEMA) dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku.

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v nasledujúcom mesiaci po mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru VEMA (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku	0	10 760	0	0	0	0	0	10 760
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	10 760	0	0	0	0	0	10 760
Oprávky								
Stav na začiatku	0	8 644	0	0	0	0	0	8 644
Prírastky	0	2 116	0	0	0	0	0	2 116
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	10 760	0	0	0	0	0	10 760
Opravné položky								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku	0	2 116	0	0	0	0	0	2 116
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku	0	10 760	0	0	0	0	0	10 760
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	10 760	0	0	0	0	0	10 760
Oprávky								
Stav na začiatku	0	6 492	0	0	0	0	0	6 492
Prírastky	0	2 152	0	0	0	0	0	2 152
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	8 644	0	0	0	0	0	8 644
Opravné položky								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	4 268	0	0	0	0	0	4 268
Stav na konci	0	2 116	0	0	0	0	0	2 116

a.2) Informácie o **dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	117 694	863 586	309 577	0	0	9 000	0	0	1 299 857
Prírastky	0	0	89 462	0	0	0	89 462	0	178 924
Úbytky	0	0	0	0	0	0	89 462	0	89 462
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	117 694	863 586	399 039	0	0	0	0	0	1 389 319
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	88 316	75 099	0	0	250	0	0	163 665
Prírastky	0	28 758	44 017	0	0	750	0	0	73 525
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	117 074	119 116	0	0	1 000	0	0	237 190
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	117 694	775 270	234 478	0	0	8 750	0	0	1 136 192
Stav na konci	117 694	746 512	279 923	0	0	8 000	0	0	1 152 129

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	117 694	863 586	266 527	0	0	0	0	0	1 247 807
Prírastky	0	0	51 328	0	0	9 000	60 328	4 500	125 156
Úbytky	0	0	8 278	0	0	0	60 328	4 500	73 106
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	117 694	863 586	309 577	0	0	9 000	0	0	1 299 857
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	59 558	43 772	0	0	0	0	0	103 330
Prírastky	0	28 758	39 605	0	0	250	0	0	68 613
Úbytky	0	0	8 278	0	0	0	0	0	8 278
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	88 316	75 099	0	0	250	0	0	163 665
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	117 694	804 028	222 755	0	0	0	0	0	1 144 477
Stav na konci	117 694	775 270	234 478	0	0	8 750	0	0	1 136 192

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **žiadne**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	981 280
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2215/ZPNM1/8420 v prospech záložnému veriteľovi BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR.

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **bez náplne**

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,- €
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 41 812,47 €
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): 0,- €

f) Informácie o **štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: **bez náplne**

g,i,j) Informácie o **dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
	Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	57 483	0	0	0	0	57 483
Úbytky											0
Presuny											0
Stav na konci	0	0	0	0	0	57 483	0	0	0	0	57 483
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	5 706	0	0	0	0	5 706
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	5 706	0	0	0	0	5 706
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	51 777	0	0	0	0	51 777

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **bez náplne**

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	86 045
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

Záložnou zmluvou sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa HELORO s.r.o. vyplývajúca zo Zmluvy o pôžičke uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom zo dňa 24.08.2017 (ďalej len ako "zmluva o pôžičke"), na základe ktorej záložný veriteľ požičal záložcovi ako dlžníkovi sumu vo výške 86.044,78€ s 3,5% ročným úrokom.

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: **bez náplne**

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	6 578	3 333	568	4 875	4 468
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	21 308	0	21 308	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu (R34 súvahy):	27 886	3 333	21 876	4 875	4 468

Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie materiálu na základe odborného odhadu zásob bez obratu v posledných 365 dní a pri tovare v hodnote rozdielu medzi predpokladanou predajnou cenou a obstarávacou cenou.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	0

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 1 626 590,- €

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie: zmluvnými výnosmi

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby: Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: **bez náplne**

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	587 571	645 006
Celková suma vykázaných ziskov	430 286	430 286
Suma prijatých preddavkov	153 432	153 432
Suma zadržanej platby	0	0

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	0	0
Celková suma vykázaných ziskov	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	0	0	0	0	0
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	11 738	8 940	4 600	3 757	12 321
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	11 738	8 940	4 600	3 757	12 321
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	0	0	0	0	0

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky:

Dižník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
Imrich Lukács	7 100	5 325	75 %
NWT, a.s.	2 655	2 655	100 %
Otolift Ralty, s.r.o.	2 051	1 538	75 %
TM-STAV, s.r.o.	1 303	1 303	100 %

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam :

- opravné položky sa tvoria k nepremičaným pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti a je u nich predpoklad, že ich dlžníci úplne alebo čiastočne nezaplatia
- opravné položky sa tvoria vo výške : 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti
75 % k pohľadávkam nad 270 dní po lehote splatnosti
100 % k pohľadávkam nad 365 dní po lehote splatnosti
- k zúčtovaniu opravných položiek k pohľadávkam dôjde z dôvodu úhrady pohľadávok, na ktoré boli tvorené OP

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky (R53)	897 803	292 611	1 190 414

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky (R53)	587 791	199 505	787 296

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	500 000
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	0

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam číslo: 000569D/CORP/2015 v prospech záložného veriteľa UniCredit Czech Republic and Slovakia, a.s. na zabezpečenie Zmluvy o úverovom rámci číslo:000569/CORP/2015, zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. na zabezpečenie zmluvy o kontokorentnom úvere č. S02312/2015/EIF 2013

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU): pozri časť 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY písm. f)

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM): bez náplne**

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **bez náplne**

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: **bez náplne**

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **bez náplne**

x) Informácie o vlastných akciách: **bez náplne**

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Ostatné	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	15 724
Údržba ekon. systému VEMA	2 349
Ostatné	450
Odborná literatúra	241
Telefónne poplatky	736
Poistenie majetku a zodp. za škodu	973
Povinné zmluvné a havarijné poistenie mot.voz.	4 140
Nájomné	1 602
Parkovné	59
Reklamné služby, inzercia	5 122
Úroky	52
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	1 087

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: Splatené ZI vo výške 6 640,- €

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: **žiadny**

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	406 811
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	2 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	404 811
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	406 811

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): **žiadne**

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: na 1 Euro podielu na ZI pripadá 97,80 Eur zisku

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

- prídel do SF : 3 000,00 €

- nerozdelený zisk minulých rokov : 646 422,59 €

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	21 595	0	0	21 595
- na garančné opravy	0	21 595	0	0	21 595
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	64 842	68 504	28 572	0	104 774
- z toho: na nev. dovolenky vrátane pov. poistného	24 968	44 056	24 968	0	44 056
na audit účt. závierky	2 260	2 260	2 260	0	2 260
na nevyfakt. energie	1 344	14	1 344	0	14
na súdny spor	36 270	0	0	0	36 270
na garančné opravy	0	22 174	0	0	22 174

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	62 281	28 572	25 948	63	64 842
- z toho: na nev. dovolenky vrátane pov. poistného	16 600	24 968	16 600	0	24 968
na audit účt. závierky	5 100	2 260	5 100	0	2 260
na nevyfakt. energie	4 311	1 344	4 248	63	1 344
na súdny spor	36 270	0	0	0	36 270

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	94 154	0	94 154
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 121 014	325 081	1 446 095

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	96 362	0	96 362
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	661 567	600 069	1 261 636

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	94 154	96 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	94 154	96 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	325 081	600 069
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	325 081	600 069
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Žiadna	0
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia	Žiadna	0

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	1 152 129	915 326	236 803	21	49 728
Nedaňové opravné položky k DFM	5 706	0	-5 706	21	-1 198
Nedaňové opravné položky k zásobám	4 468	0	-4 468	21	-938
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	9 535	0	-9 535	21	-2 002
Nedaňové rezervy	127 534	44 056	-83 478	21	-17 530
Odpočet daňovej straty	x	0	0	21	0
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	6 503	0	-6 503	21	-1 366
SPOLU:	x	x	X	x	26 694

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	2 827	2 132
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 125	3 720
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 000	2 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 125	5 720
Čerpanie sociálneho fondu	5 455	5 025
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	4 497	2 827

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Účelový úver	€	Investičný	0	247 600	6 mesačný EURIBOR +2,90% p.a.	20.09.2020
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Účelový úver	€	Investičný	0	139 200	6 mesačný EURIBOR +2,90% p.a.	20.09.2020
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

- účelový úver poskytnutý na základe zmluvy č.2215/INV1/8420 od BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, zostatok úveru k 31.12.2017 – 386 800,- €.

Zabezpečenie : záložné právo k nehnuteľnosti na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.2215/ZPNM1/8420 zo dňa 05.10.2015,
notárska zápisnica č. N 2088/15 ako exekučným titulom, na podklade ktorej je možné vykonať exekúciu na vymoženie peňažných záväzkov,
vinkulovanie výplaty poisťného plnenia v prospech Banky.

- kontokorentný úver na základe zmluvy č. S02312/2015/EIF 2013 od Tatra Banky, a.s. s výškou úverového rámca 500 000,- €, zostatok úveru k 31.12.2017 – 0,- €

Zabezpečenie : zmluva o garancii, zmluva o záložnom práve k pohľadávkam – notárska zápisnica N 57/2015, bianko zmenky

- Úverový rámec na základe zmluvy č. 000569/CORP/2015 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s výškou úverového rámca 400 000,- €, zostatok úveru k 31.12.2017 – 0,- €.

Zabezpečenie : zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam číslo 000569D/CORP/2015 – notárska zápisnica N 78/2017, bianko zmenky

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)-záväzková provízia platené dozađu	978
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)-nájomné platení dopredu	4 212

3) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: bez náplne

4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: bez náplne

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	21 %	21 %

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	825 599	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	825 599	173 376	21 %
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	89 818	18 862	21 %
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	81 885	17 196	21 %
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21 %
6	Základ dane (R500 DP):	833 532	175 042	21 %
7	Odpočet na VaV - par. 30c	10 453	2 195	21 %
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia, daň z úrokov)	X	5	21 %
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:	X	172 852	21 %
10	Odložená daň z príjmov:	X	3 324	21 %
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	X	176 176	21 %

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	527 473	x	x
Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	527 473	116 044	22 %
Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	68 548	15 081	22 %

Odpočítateľné položky (R300 DP)	73 858	16 249	22 %
Odpočít daňovej straty (R410 DP)	0	0	22 %
Základ dane (R500 DP):	522 163	114 876	22 %
Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia, daň z úrokov)	X	23	22 %
Splatná daň z príjmov po úpravách:	X	114 899	22 %
Odložená daň z príjmov:	X	5 763	22 %
CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	X	120 662	22 %

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: **bez náplne**

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výrobky	309 566	289 464
Služby	2 459 125	2 047 052
Tovar	10 349 339	7 317 184
Zákazky	1 626 590	668 504
Čistý obrat	14 744 620	10 322 204

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	9 737	11 004	9 308	-1 267	1 696
Výrobky	7 432	6 833	7 311	599	-478
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	17 169	17 837	16 619	-668	1 218
Manká a škody	x	x	X	55	151
Reprezentačné	x	x	X	0	0
Dary	x	x	X	0	0
Iné (obchodné vzorky)	x	x	X	75	107
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	-538	1 476

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru	5 540	8 960

Aktivácia vnútropodnikovej prepravy	611	840
Aktivácia hmotného dlhodobého majetku	0	52
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	6 151	9 852

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DNHM a DHM	0	2 430
Tržby z predaja materiálu	520	7 270
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	138	213
Ostatné výnosy z HČ- prebytok na zásobách	1 248	1 252
Ostatné výnosy z HČ-náhrady z poist. Údalosti	6 716	21 068
Ostatné výnosy z HČ-predaj DrM	0	4 357
Ostatné výnosy z HČ-ostatné	19	470
Ostatné výnosy z HČ – účt. Sk. 64x (R08+R09 VZaS)	8 641	37 060

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	967 723	699 813
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	90 000	73 500
Sociálna poisťovňa	259 872	190 604
Zdravotná poisťovňa	96 493	71 890
Iné osobné a sociálne náklady	46 355	42 186
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	1 460 443	1 077 993

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	0	0
Výnosové úroky (662)	1 117	123
Kurzové zisky počas roku (663.A)	4	22
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	119	1 361
Ostatné finančné výnosy (66x)	0	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	1 240	1 506

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
opravy a udržiavanie	9 546	14 781
opravy a udržiavanie mot.vozidiel	5 699	11 099
služby spojené s uzavretými zmluvami, objednávkami	556 936	217 496
nájomné za motorové vozidlá	2 474	4 281
nájomné za kanc. a nebyt. priestory	36 980	43 607
nájomné za výrobné stroje, lešenia, fliaš tech.plyn.	17 482	10 172
techn.podpora za kog.jedn.Libher	0	0
poradenské, administratívne služby	2 548	3 503
ubytovanie	401	77
služby BOZP a PO	3 030	2 920

prepravné služby	19 050	16 177
služby spojené s výstavami a konferenciami	750	0
vyhotovenie WEB stránky	7 939	9 350
telekomunikačné poplatky	16 706	15 735
údržba softvérov, poč. siete	7 076	8 506
poštovné služby	5 374	4 307
reklamné služby	65 540	58 908
právne a notárske služby	7 546	9 911
vypracovanie dokumentácie	1 282	882
služba na výrobu lehátko	1 174	1 220
skúšky+certifikácia zhody výrobkov	912	2 124
Zrážková voda	1 559	1 368
Audit škoda, test kvality	2 340	4 175
Audítorské služby	9 460	9 460
Školenia, kurzy semináre	5 986	7 600
Odmeny na základe zmlúv o spolupráci	0	5 798
Licenčné poplatky	7 615	9 132
Servisné služby a revízie Škoda	4 583	1 980
STK, osv. O STK, emis. kontroly Škoda	5 092	6 851
ostatné služby	20 144	38 611
Reprezentačné náklady	7 275	8 592
Cestovné	21 897	6 995
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	854 396	535 618

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 50x,53x,54x,551x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaný tovar z toho	9 610 377	6 844 357
Motorové vozidlá nové s príslušenstvom	9 130 832	6 327 750
Motorové vozidlá ojazdené	63 625	130 905
Izolačná polyetylénová pena, drevovýrobky, ostatný tovar	415 920	385 702
Spotreba materiálu z toho	1 768 846	1 161 917
materiál na opravy a údržby	1 083 875	662 637
materiál – farby Thermoshield, stavebný materiál	2 688	14 271
obchodné vzorky	146	258
PHM pre dopravné prostriedky	28 145	22 979
materiál na opravu dopravných prostriedkov	2 290	7 445
nakúpený drobný hmotný majetok	22 692	18 725
kancelársky materiál	5 495	5 937
reklamné predmety	3 443	2 075
Ostatý materiál (odb.lit., letáky...)	1 701	1 393
drobný materiál mimo sklad, priama spotreba	384 635	204 534
spotrebný materiál pri výrobe	7 763	8 458
čistiaci, hygienický materiál	1 952	1 707
materiál na výrobu vlastných výrobkov	224 021	211 498
Spotreba energie z toho	33 315	33 283
elektrina	9 358	9 798
voda	998	725
plyn	22 959	22 760
Opravné položky k zásobám z toho	-18 543	1 628
k materiálu	2 765	1 514
k tovaru	-21 308	114
Dane a poplatky z toho	26 451	37 697
daň z motorových vozidiel	5 086	4 159

Daň z nehnuteľnosti	5 167	5 167
kolky	14 480	24 704
Koncesionárky poplatok	956	956
Poplatky za komunálny odpad	177	1 264
Odvod za nepln.pov.podielu zam obč. do ZP	0	1 045
Ostatné	585	402
Odpisy a OP k DHM a DNHM	75 641	64 958
Zostatková hodnota predaného DM a materiálu	399	30 103
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	4 340	3 820
Ostatné náklady na HČ z toho :	67 032	21 899
Dary	2 806	0
Pokuty a penále	460	2 521
Odpis pohľadávok	171	0
povinné zmluvné poistenie dopravných prostriedkov	4 998	5 054
havarijné poistenie dopravných prostriedkov	7 719	6 208
poistenie hnuiteľných vecí a zodp. za škodu	6 576	3 808
členské príspevky	800	800
Rezerva na garančné opravy	43 770	0
manká a škody	477	3 497
Ostatné	-745	11

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	18 388	21 508
Kurzové straty počas roku (563.A)	39	152
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	274	41
Ostatné finančné náklady (56x)	33 117	9 651
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	51 818	31 352

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): **bez náplne**

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	9 460	9 460
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

g) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	10 349 339	7 317 184
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	309 566	289 464
Tržby z predaja služieb (602, 606)	4 085 715	2 715 556
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	14 744 620	10 322 204

Geografická oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (zákazky)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovensko	123 739	123 507	2 346 642	1 938 109	4 988 884	3 378 836	1 626 590	668 504
Maďarsko	109 287	165 927	51 489	45 124	31 032	9 556	0	0
Rumunsko	0	0	0	291	0	0	0	0
Česká republika	5 797	30	13 239	15 561	140 255	22 220	0	0
Nemecko	0	0	8 598	3 592	5 168 409	3 906 572	0	0
Taliansko	70 743	0	36 595	41 793	0	0		
Rakúsko	0	0	2 398	2 362	20 759	0		
Švajčiarsko	0	0	0	171	0	0		
Poľsko	0	0	0	49	0	0		
Francúzsko			164	0	0	0		
Spolu	309 566	289 464	2 459 125	2 047 052	10 349 339	7 317 184	1 626 590	668 504

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **žiadne**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Prebiehajúci súdny spor vzniknutý z obchodnoprávneho vzťahu zmluvy o dielo, v ktorej si voči nám ako zhotoviteľovi diela uplatňuje pohľadávku 43 524,- € spoločnosť NWT, a.s., Hulín, ČR. Vo veci bol vydaný Okresným súdom

Bratislava I platobný rozkaz, voči ktorému spoločnosť podal odpor z dôvodu nesúhlasu s právnym nárokom protistrany. Na uvedený súdny spor bola vytvorená rezerva vo výške zaúčtovaných výnosov 36 270,- €.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **žiadne**

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	400 661	400 661
Majetok prijatý do úschovy	16 049	25 575
Pohľadávky z opcí	0	0
Závazky z opcí	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Iné	0	0

Spoločnosť má svoje administratívne, skladové a výrobné priestory v Komárne (109,85 m² + 95,5 m² + 779 m²) v nájme od tretích osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Ročné nájomné predstavuje 19 700,37 €.

Spoločnosť má svoje administratívne a skladové priestory v Bratislave (414,00 m² + 54,0 m²) v nájme od tretích osôb. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Ročné nájomné predstavuje 17 280,- €.

Spoločnosť má v nájme výrobné stroje v počte 4 ks, ktorých hodnota je 73 650,- €. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Ročné nájomné je 4 800,- €.

Spoločnosť má v zmysle zmluvy o zriadení konsignačného skladu majetok (materiál – motorový olej) v úschove, ktorej výška k 31.12.2017 je 3 598,- €. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Spoločnosť má v úschove materiál na výrobu izolačného potrubia a vyrobené izolačné potrubia pre taliansku spoločnosť TROCELLEN ITALIA SPA, ktorej výška k 31.12.2017 je 12 451,- €.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpisania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: **žiadne**

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: **žiadne**

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: --

- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: --
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: --
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: **žiadne**
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: --
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: --
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: --
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: --

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: INTEKOM a.s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Poskytnuté služby (servis, murárske opravy)	578 445	522 690

Spriaznená osoba: COM-therm, spol. s r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Prijaté služby (nájom, ostatné)	14 363	11 216
Poskytnuté služby (servis, opravy technológií, užívanie KJ, ostatné)	1 131 538	419 108
Predaj	117 533	65 736
Nákup	7 286	5 904

Spriaznená osoba: s r.o. Dunajplavba, spol. s r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Poskytnuté služby (servis)	0	1 347
Prijaté služby (nájom)	12 101	12 434
Spriaznená osoba: s r.o. HELORO HU Kft.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Poskytnuté služby (servis)	30 489	26 381
Prijaté služby	0	0
Predaj	28 424	37 124
Financná výpomoc	0	0

vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Popis aktív/pasív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
INTEKOM a.s. – pohľ. z obch. styku (účet: 311,315)	84 883	142 972
COM-therm, spol. s r.o.- pohľ. z obchodného styku (účet : 311)	35 800	29 395
COM-therm, spol. s r.o. – záväzky z obch. styku (účet: 321)	2 373	2 431
HELORO HU Kft.- pohľ. z obch. styku (účet: 311)	140 382	82 479

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	117 764	96 345
- druh príjmu (výhody): odmena konateľa	90 000	73 500
- druh príjmu(výhody): pracovná činnosť	27 764	22 845
Dozorný orgán	0	0
- druh príjmu (výhody):	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0
- druh príjmu (výhody):	0	0

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 516 996
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	517 423
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2 034 419
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	0
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	0
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	274 811
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	242 612
k) vyplatené dividendy:	-130 000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 182 185
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	334 811
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1 516 996
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	0
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	0
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	295 661
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0

j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	39 150
k) vyplatené dividendy:	- 70 000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky
(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2017	rok 2016
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	825599	527473
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	139957	101718
B.1	Odpisy (+)	75641	64958
B.2	Rezervy (+/-)	61527	2561
B.3	Opravné položky (+/-)	-17129	5310
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	2491	5447
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	18388	21508
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-1117	-123
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	156	-1320
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	0	3377
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	157012	-340061
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-413487	-127970
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	122789	493260
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-99291	-97112
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2000	-2000
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	730579	555308
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-175507	-57898
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-89462	-60328
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	0	2430
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-86045	0
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-294613	-237427
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	0	0
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-146254	-146042
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)	29	123
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)	-18388	-21508
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-130000	-70000

K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	260459	259983
M.	Stav peňazí na začiatku roka	389780	128477
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	-156	1320
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	650083	389780

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku G (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.

HELORO S.R.O., MEDENÁ 5, 811 02 BRATISLAVA

Výročná správa 2017

HELORO s.r.o.



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Obsah výročnej správy

1.	Úvodné slovo konateľa spoločnosti	2
2.	Základné údaje o spoločnosti	3
2.1.	Identifikačné údaje spoločnosti	5
2.2.	Predmet činnosti	5
2.3.	Štruktúra orgánov spoločnosti	7
2.4.	Audítor spoločnosti	7
3.	Správa vedenia spoločnosti	8
3.1.	Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia	8
3.2.	Výnosy	10
3.3.	Náklady	11
3.4.	Výsledok hospodárenia	13
3.5.	Investície	13
3.6.	Ľudské zdroje	13
3.7.	Vplyv činnosti na životné prostredie	15
3.8.	Prehľad vybraných finančných ukazovateľov	15
3.9.	Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	16
4.	Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017	17
5.	Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	17

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2017

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážený obchodní partneri dámy a páni,

Predkladáme Vám výročnú správu HELORO s.r.o. za rok 2017, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných opatrení smerujúcich na pozitívny budúci vývoj spoločnosti, ktorý je ovplyvnený požiadavkami trhu a na ktoré musíme primerane pružne reagovať.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako v obchodných aktivitách.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 21.05.2018



Ing. Július Lukovics

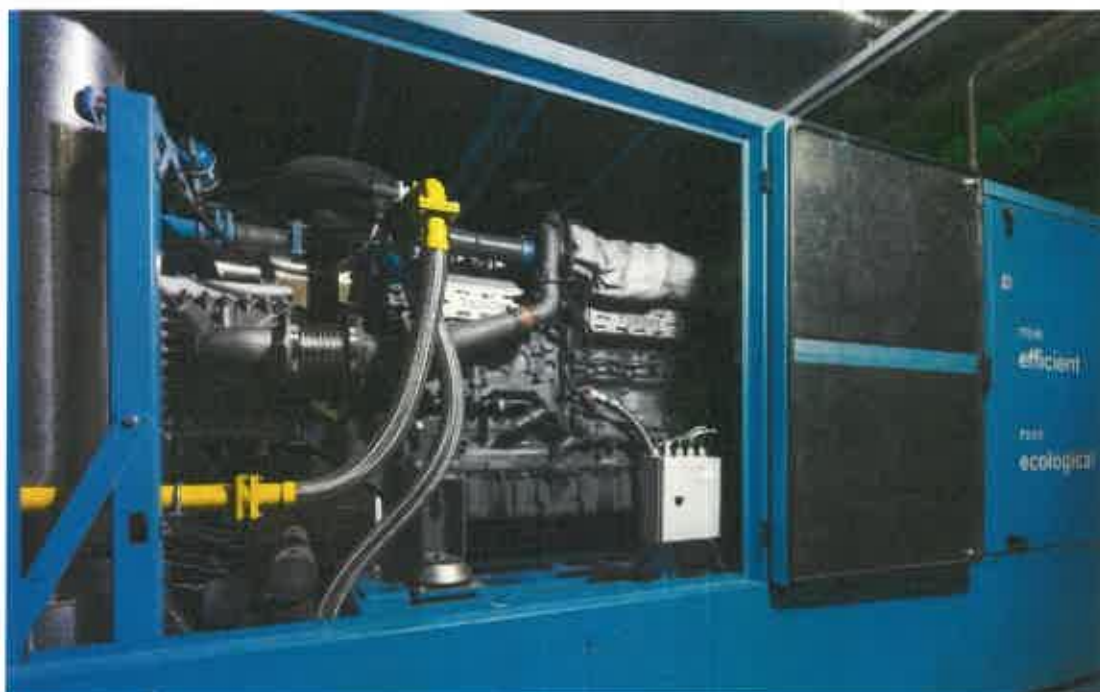
konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 1992. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti spôsobenia.



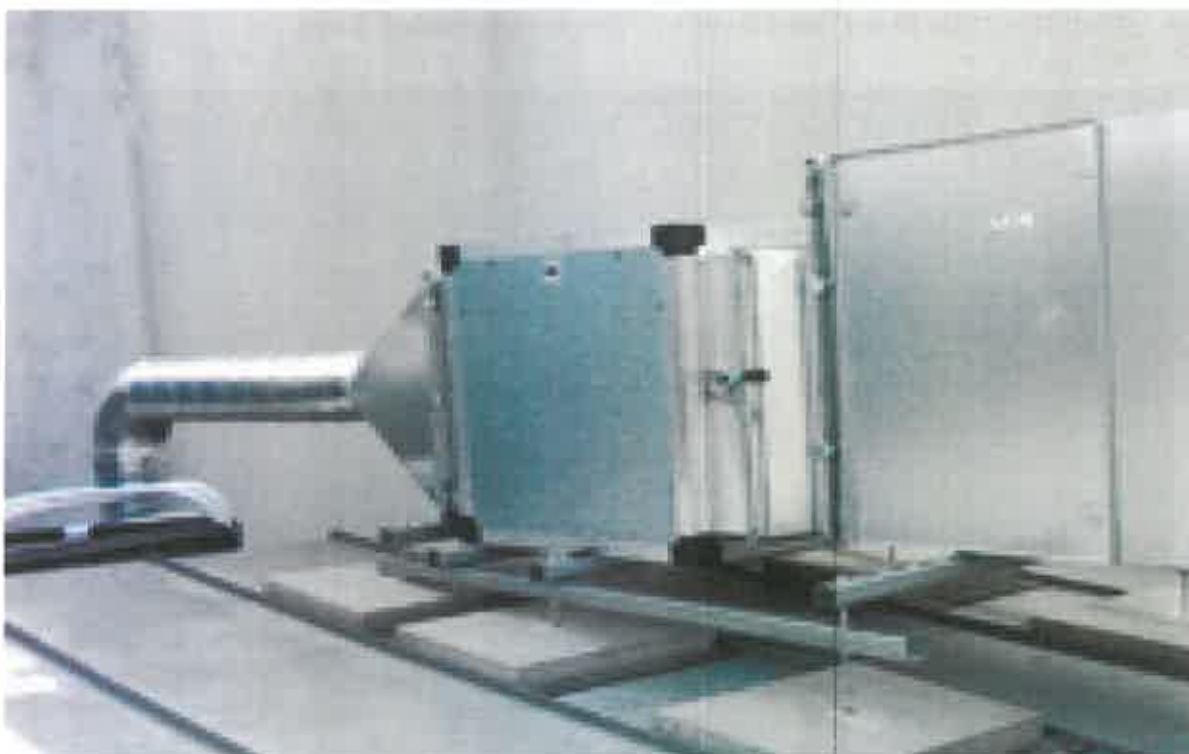
Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí výroba tepelných, chladových, hlukových izolácií z polyetylénovej (PE) peny POLIFOAM s uzavretou bunkovou štruktúrou. Tieto výrobky spoločnosť dodáva tak na tuzemský ako aj na zahraničný trh (Maďarská republika, Rumunská republika, Česká republika, od roku 2015 Taliansko). Tepelnoizolačné materiály sú certifikované podľa harmonizovanej normy EN 14313 a od 1.8.2012 sú výrobky vyrábané a označované CE štítkami v zhode s touto normou. Okrem týchto produktov rozšírila svoj predaj v roku 2014 aj o produkty z dreva.



V oblasti energetických systémov sa spoločnosť zaoberá odborným poradenstvom, projektovou dokumentáciou, uvedením energetických zariadení do prevádzky ako aj údržbou a servisom týchto zariadení.



V roku 2015 sme rozšírili svoju činnosť o prevádzku v Bratislave na **CHLADENIE a VZDUCHOTECHNIKU**, ktorá zabezpečuje komplexnú oblasť pre projektovanie, dodávku a montáž pre:



- Klimatizačné stroje a zariadenia
- Klimatizácie pre kancelárske a bytové priestory (split)
- Komerčné rekuperačné jednotky
- Tepelné čerpadlá

- Čerpadlá
- Fan coily
- Vzduchové clony
- Vzduchotechnické jednotky a potrubia
- Ventilátory

ŠKODA


Najvýznamnejšiu časť príjmov však tvorí značkový predaj a servis motorových vozidiel Škoda o ktorú v roku 2013 spoločnosť rozšírila svoje spôsobilie v prevádzke v Komárne.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno	HELORO s.r.o.
IČO	31 413 391
DIČ	2021027525
IČ DPH	SK2021027525
Adresa sídla	Medená 5, 811 02 Bratislava
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 37167/B
Konateľ spoločnosti	Ing. Július Lukovics
Konateľ spoločnosti	Ing. Jozef Konczer
Konateľ spoločnosti	Ing. Tomáš Potášch
Dátum vzniku	06.05.1992
Základné imanie	6 640 EUR
Telefón :	+421 35 7703 009 -421 35 7740 862 – Autosalón ŠKODA Komárno
Webové sídlo spoločnosti	http://heloro.sk http://heloro-cars.sk

2.2. Predmet činnosti

1. Inžiniersko-poradenská činnosť v stavebníctve a v oblasti strojárstva, prevádzkovanie stavebno-montážnych a stavebno-údržbárskych prác, montáž a údržba strešných a iných železných konštrukcií, zatepľovanie budov, izolátorské práce
2. Montáž a údržba strojov, strojných a technologických zariadení, meracej a regulačnej techniky, TV antén, satelitných zariadení a káblových TV rozvodov
3. Sprostredkovanie obchodu a obchodná činnosť so stavebným materiálom, stavebnými polotovarmi, strojmi a strojnými zariadeniami, hutným a spojovacím materiálom,

dopravnými prostriedkami a autosúčiastkami, pneumatikami, bicyklami, výrobkami zo skla, porcelánu a keramiky, textilom a bytovým textilom, odevami, obuvou, drogistickým tovarom, kozmetikou, nábytkom a bytovými doplnkami, koženou galantériou, spotrebnou elektronikou, fotokino potrebami, optickými prístrojmi, originálne balenými požívatinami, nápojmi, tabakovými výrobkami hračkami, športovými potrebami časopismi, knihami a novinami

4. Zahranično-obchodná činnosť
5. Nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. Zásielkový predaj
7. Baliace činnosti
8. Výroba výrobkov z plastov
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
10. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
11. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
12. Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. Prenájom hnutelných vecí
14. Reklamné a marketingové služby
15. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
16. Maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami s ojazdenými motorovými vozidlami, s náhradnými dielmi pre motorové vozidlá, s autodoplnkami, s motocyklami a náhradnými dielmi pre motocykle
17. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
18. Vykonávanie odťahovej služby
19. Maloobchod a veľkoobchod s pevnými, kvapalnými, plynými palivami s pohonnými látkami, s olejmi a mazivami
20. Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
21. Opravy karosérií
22. Vykonávanie činnosti viazaného finančného agenta
23. Výlučný sprostredkovateľ poistenia
24. Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
25. Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb – technologickej časti
26. Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
27. Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky

28. Kontrola úniku kontrolovaných látok zo zariadení
29. Zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
30. Skladovanie
31. Prípravné práce k realizácii stavby
32. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
33. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
34. Stavebné cenárstvo
35. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
36. Vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
37. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
38. Opravy vyhradených technických zariadení elektrických
39. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
40. Poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľnej činnosti
41. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
42. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
43. Oprava vyhradených technických zariadení plynových
44. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
45. Výkon činnosti energetického audítora
46. Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti HELORO s.r.o. sú konatelia spoločnosti, ktorý konajú samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti:	PKF Slovensko s.r.o.
Zodpovedný audítor:	Ing. Štefan Kardoš
Adresa:	Nábr.Sv.Cyrila 47, Prievidza 971 01
Licencia :	UDVA č.40
Tel./fax:	02/58 28 27 11
E-mail:	pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

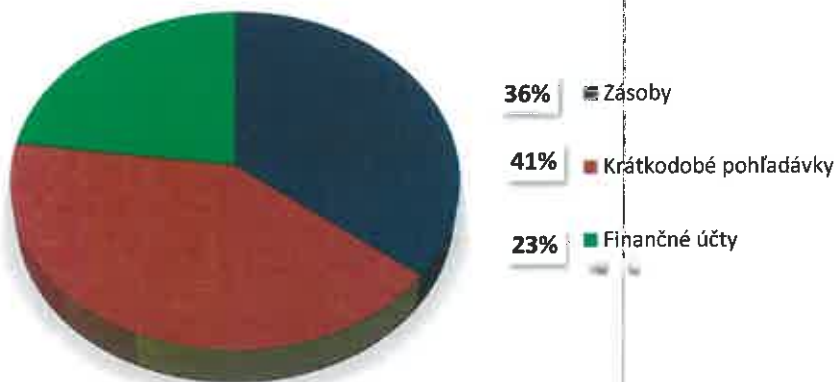
Tabuľka č.1 : Štruktúra majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2015		2016		Odchýlka 2016-2015	2017		Odchýlka 2017-2016
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý hmotný majetok	1144477	41,23%	1136192	32,74%	-8285	1152129	28,15%	15937
Dlhodobý nehmotný majetok	4268	0,15%	2116	0,06%	-2152	0	0,00%	-2116
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	80339	1,96%	80339
Neobežný majetok	1148745	41,38%	1138308	32,80%	-10437	1232468	30,11%	94160
Zásoby	810734	29,20%	1149166	33,11%	338432	1015572	24,81%	-133594
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	669056	24,10%	775558	22,35%	106502	1178093	28,78%	402535
Finančné účty	128477	4,63%	389780	11,23%	261303	650083	15,88%	260303
Obežný majetok	1608267	57,93%	2314504	66,70%	706237	2843748	69,48%	529244
Časové rozlíšenie aktív	19001	0,68%	17420	0,50%	-1581	16811	0,41%	-609
Aktíva CELKOM	2776013	100,00%	3470232	100,00%	694219	4093027	100,00%	622795

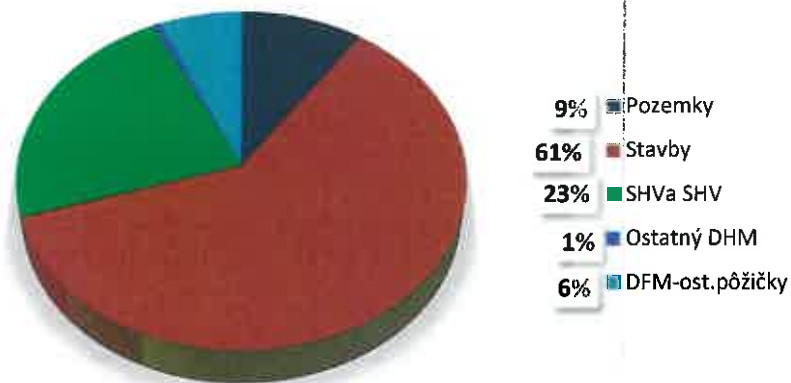
Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu sa aktíva spoločnosti zvýšili o 623 tis. € na 4 093 tis. €. Zásoby vo výške 1016 tis. € sú oproti roku 2016 nižšie o 133 tis. €. Krátkodobý finančný majetok sa opäť zvýšil o 260 tis. € na úroveň 650 tis. €. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti sa zvýšil o 14 tis.€.

K 31. decembru predstavujú krátkodobé pohľadávky hodnotu 1 178 tis. € , čo je o 51,90 % viac oproti predchádzajúcemu roku. Pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 293 tis. €, k nim spoločnosť vytvorila opravnú položku v hodnote 12 tis. €, ostatné prevažne boli vyrovnané do zostavenia účtovnej závierky alebo sú to pohľadávky po splatnosti voči spriaznenej osobe.

Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku



Učtovateľ/Rok	2015		2016		Odkchýlka 2016-2015	2017		Odkchýlka 2017-2016
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	6640	0,24%	6640	0,19%	0	6640	0,16%	0
Zákonný rezervný fond	1398	0,05%	1398	0,04%	0	1398	0,03%	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	806486	29,05%	1102147	31,76%	295661	1376958	33,64%	274811
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	367661	13,24%	406811	11,72%	39150	649423	15,87%	242612
Vlastné imanie	1182185	42,59%	1516996	43,71%	334811	2034419	49,70%	517423
Rezervy	62281	2,24%	64842	1,87%	2561	126369	3,09%	61527
Dlhodobé záväzky	96959	3,49%	96362	2,78%	-597	94154	2,30%	-2208
Krátkodobé záväzky	768858	27,70%	1261636	36,36%	492778	1446095	35,33%	184459
Bankové úvery	665200	23,96%	526000	15,16%	-139200	386800	9,45%	-139200
Záväzky	1593298	57,40%	1948840	56,16%	355542	2053418	50,17%	104578
Casové rozlíšenie pasív	530	0,01%	4396	0,12%	0	5190	0,12%	794
Pasíva CELKOM	2776013	100,00%	3470232	100,00%	694219	4093027	100,00%	622795

Tabuľka č.2 : Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 640 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 2 034 419 €, a celkové záväzky sú v sume 2 053 418 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 446 tis. € o 14,62 % nad úrovňou minulého roka. Spoločnosť nehnuteľnosť spolu s pozemkom financuje formou bankového úveru.

Štruktúra kapitálu



Tabuľka č. 3 : Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	43,25%	58,10%	32,93%	42,43%	42,59%	43,71%	49,70%

Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%). V roku 2017 podiel krytia presahuje 49,70 %. Výška krytia oproti roku 2016 narástla o 5,99 %.

3.2. Výnosy

Tabuľka č. 4 : Vývoj tržieb spoločnosti

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb/rok	2015	2016	Index 2016/2015	2017	Index 2017/2016
Tržba za vlastné výrobky- izolačné potrubia	248328	289464	1,17	309566	1,07
Tržba z predaja služieb- servis, údržba, inšt. energetických zariadení	650712	804653	1,24	901079	1,12
Tržba z predaja služieb - stavebné, opravné, servisné práce	104837	61657	0,59	357390	5,8
Tržba z predaja služieb - servis a ost služby - mot.vozidiel	765670	683013	0,89	678228	0,99
Tržba z predaja služieb - servis klimatizácií a vzduchotechniky	147191	276248	1,88	265709	0,96
Tržba z predaja služieb - námedzná práca	0	26423	0	23243	0,88
Tržba z predaja služieb - sprostredkovateľská provízia	171925	164486	0,96	167714	1,02
Tržba z predaja služieb - ostatné	40960	30572	0,75	65762	2,15
Tržba za predaný tovar - izolácie, drevo	489527	373798	0,76	448974	1,2
Tržba za predaný tovar - klimatizácie	17189	25196	0	14981	0,59
Tržba za predaný tovar - motorové vozidlá	7910996	6918190	100	9885384	1,43
Výnosy zo zákaziek	271603	668504	100	1626590	2,43
Spolu tržby	10818938	10122204	0,93	14744620	1,43

V účtovnom období spoločnosť docielila hrubé tržby vo výške 14,745 mil. EUR (2016: 10,322 mil. EUR), čo predstavuje zvýšenie o 42,84 % oproti minulému roku čo v značnej miere ovplyvnil nárast predaja motorových vozidiel.

Počet predaných motorových vozidiel v roku 2017 bolo 661 ks (2016: 454 ks, 2015 : 582 ks , 2014 : 507 ks).



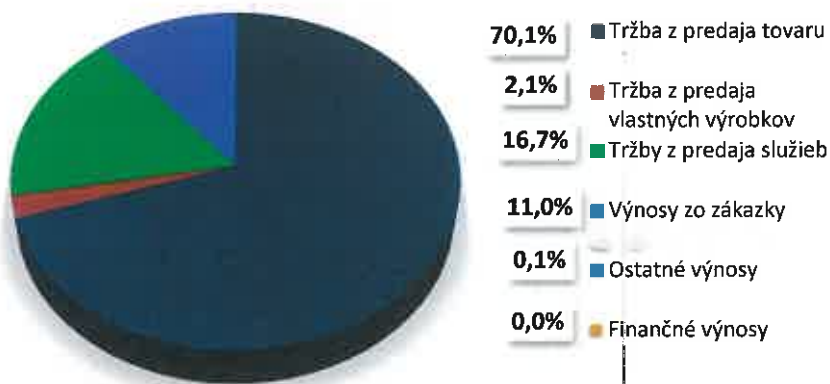
3.3. Náklady

Prevádzkové náklady predstavujú viac ako 98,37 % celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na prevažujúcu časť predmetu činnosti spoločnosti, tvoria náklady na predaný tovar. Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

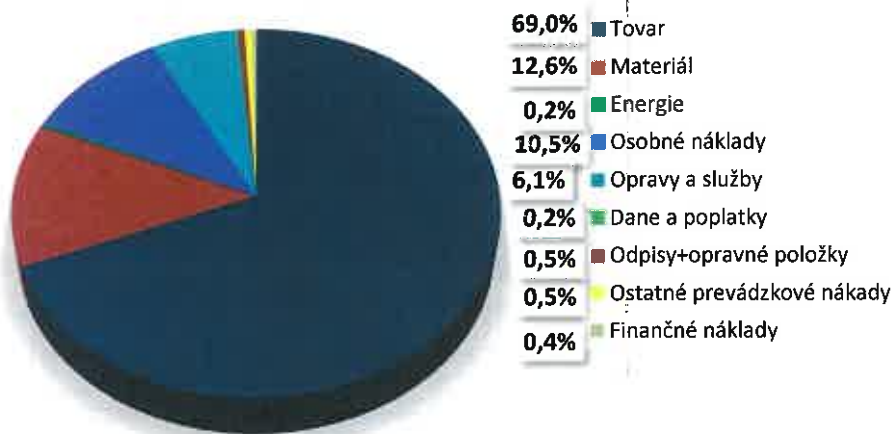
Tabuľka č. 5 : Štruktúra nákladov spoločnosti

	2015	2016	Rozdiel 2016-2015	2017	Rozdiel 2017-2016	Index rastu/poklesu 2017/2016
Náklady na obstaranie predaného tovaru	7802253	6844357	-957896	9610377	2766020	1,4
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl. dodávok	893907	1195200	301293	1802161	606961	1,51
Opravné položky k zásobám	26257	1628	-24629	-18543	-20171	1
Služby	721021	535618	-185403	854396	318778	1,6
Osobné náklady	773978	1077993	304015	1460443	382450	1,35
Dane a poplatky	30792	37697	6905	26451	-11246	0,7
Odpisy	46399	64958	18559	75641	10683	1,16
Opravné položky	3803	3820	17	4340	520	1,14
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30724	52002	21278	67431	15429	1,3
Spolu náklady na hospodársku činnosť	10329134	9813273	-515861	13882697	4069424	1,41
Náklady na finančnú činnosť	31559	31352	-207	51818	20466	1,65
Daň z príjmov splatná aj odložená	113794	120662	6868	176176	55514	1,46
Náklady spolu	10474487	9965287	-509200	14110691	4145404	1,42

Výnosy



Náklady



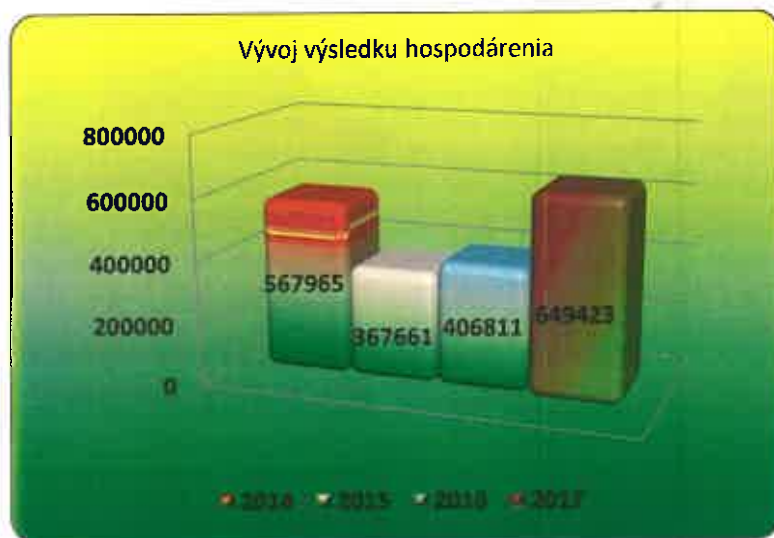
Výskumná a vývojová činnosť :

Spoločnosť v roku 2017 vynaložila náklady na výskumnú a vývojovú činnosť v rámci projektu s názvom „ Vývoj technologických systémov pre oblasť energetiky zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti kombinovaných zdrojov pre výrobu a distribúciu tepla a elektrickej energie“ v celkovej výške 41 812,47 EUR.

3.4. Výsledok hospodárenia

Tabuľka č. 6 : Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2015	2016	Rozdiel 2016-2015	2017	Rozdiel 2017-2016	Index rastu/poklesu 2017/2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	10839904	10370592	-469312	14758874	4388282	1,42
Náklady na hospodársku činnosť	10329134	9813273	-515861	13882697	4069424	1,41
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	510770	557319	46549	876177	318858	1,57
Pridaná hodnota	1388369	1756729	368360	2501842	745113	1,42
Výnosy z finančnej činnosti	2244	1506	-738	1240	-266	0,82
Náklady na finančnú činnosť	31559	31352	-207	51818	20466	1,65
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-29315	-29846	-531	-50578	-20732	1,69
Daň z príjmov splatná aj odložená	113794	120662	6868	176176	55514	1,46
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	367661	406811	39150	649423	242612	1,6



3.5. Investície

V roku 2017 neboli nutné žiadne investície väčšieho charakteru, dokupovali sa iba motorové vozidlá, pracovné nástroje nevyhnutné na prevádzkovanie činnosti spoločnosti.

3.6. Ľudské zdroje

Stav zamestnancov na konci roka bol 66 z toho ženy 10 , v roku 2016 predstavoval 62 z toho ženy 9 zamestnancov. Prevažná časť zamestnancov má so spoločnosťou uzatvorený trvalý pracovný pomer na dobu neurčitú.

Tabuľka č. 7 : Veková štruktúra zamestnancov

Vek	2014	%	2015	%	2016	%	2017	%
do 20	1	2,22%	0	0,00%	1	1,61%	0	0,00%
21-30	3	6,67%	5	9,26%	7	11,29%	9	13,64%
31-40	12	26,67%	15	27,78%	13	20,97%	12	18,18%
41-50	13	28,89%	17	31,48%	20	32,26%	17	25,76%
51-60	10	22,22%	12	22,22%	15	24,19%	19	28,79%
nad 61	6	13,33%	5	9,26%	6	9,68%	9	13,64%
SPOLU	45	100,00%	54	100,00%	62	100,00%	66	100,00%



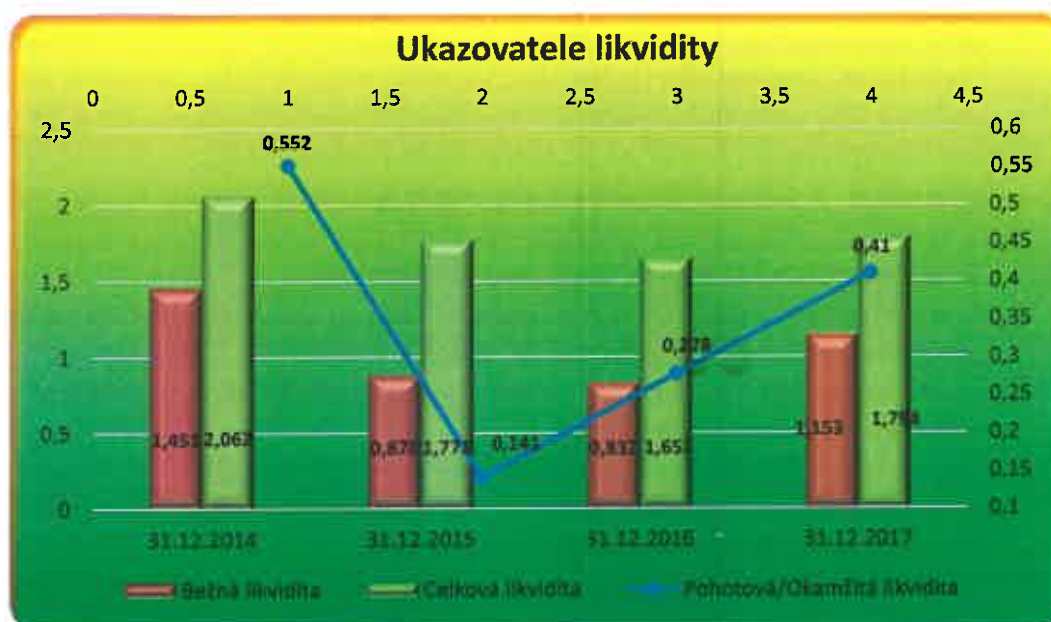
3.7. Vplyv činnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu. Jediné svojou činnosťou servis motorových vozidiel vytvára nebezpečné odpady, ktoré likviduje v zmysle vypracovaného prevádzkového poriadku pre prácu s nebezpečnými chemickými faktormi schváleného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom Komárne.

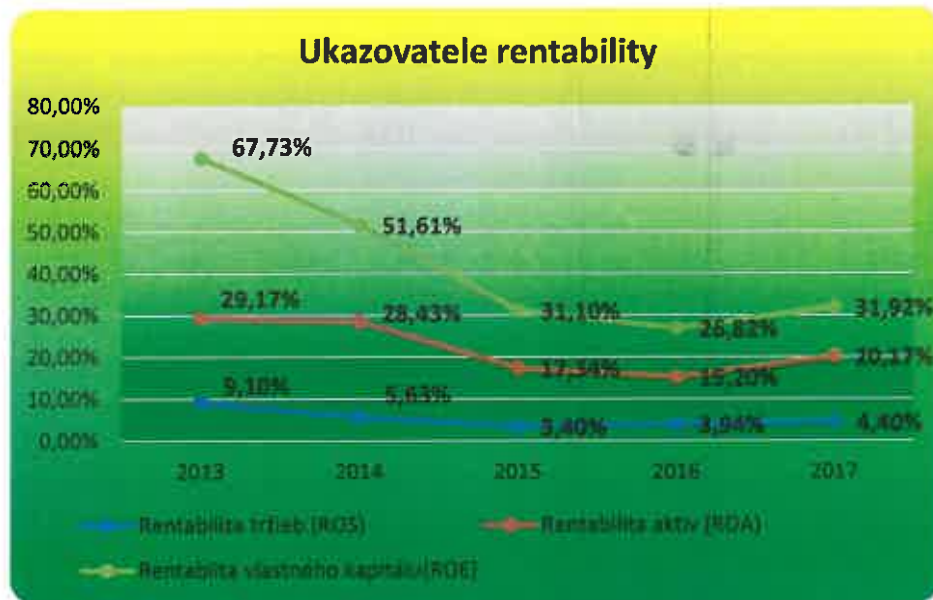
3.8. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

V spoločnosti HELORO s. r. o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu ku krátkodobým záväzkom dosahovala v období 2017 odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Jej vývoj k 31.12.2015 bol negatívny, následne však k 31.12.2017 má stúpajúcu tendenciu. Negatívny vývoj ktorý bol k 31.12.2015 zapríčinený v značnej miere začatím prevádzkovania novej činnosti (chladenie a vzduchotechnika), ktorá vyžadovala počiatočné investície, už k 31.12.2017 svojou činnosťou produkuje návrat týchto investovaných prostriedkov. Ďalej však v rámci tejto činnosti štátne zákazky vyžadujú ich zafinancovanie a až následne po ich riadnom dokončení dôjde k finančnému vysporiadaniu. Spoločnosť , stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť naďalej plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Na zistenie a hodnotenie efektívnosti spoločnosti sa používajú pomerové ukazovatele. Pod pojmom rentabilita sa rozumieme schopnosť spoločnosti vytvárať nové zdroje, resp. dosahovať zisk pomocou investovaného kapitálu. Je formou vyjadrenia miery zisku z podnikania.



3.9. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*
Spoločnosť HELORO s.r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov :* bez náplne
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí:*
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) :* bez náplne.

7. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve):*

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

8. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):*

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

4. **Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017**

Tabuľka č. 8 : Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 , 2015, 2016 a 2017

Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľov	Divídny majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 567965,47 €	0	0	100000	2000	465965,47	567965,47
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 367 660,86	0	0	0	2000	365660,86	367660,86
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+)406811,16	0	0	0	2000	404811,16	406811,16
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (+)649422,59	0	0	0	3000	646422,59	649422,59

5. **Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

V oblasti stratégie ďalšieho rozvoja spoločnosti HELORO s.r.o. je možné rozdeliť do niekoľkých divízií spoločnosti ako :

1. **Divízia Elektroenergetika , vykurovanie , chladenie a klimatizácia**

Stratégiou spoločnosti HELORO s.r.o. v oblasti energetiky je výskum a vývoj v oblasti Obnoviteľných zdrojov energie (aeroterická , slnečná ...). Zrealizované výskumy implementovať v praxi spriaznenej spoločnosti COM-therm, spol. s.r.o. so zámerom získať poznatky a praktické skúsenosti s jednotlivými technologickými celkami. Ďalším krokom je spracovanie priemyselného úžitkového vzoru a následné obchodovanie potencionálnym partnerom. Obchodovanie predstavuje predaj licencie, dodávka-montáž , prevádzku servis.

Spoločnosť HELORO sa predmetnými aktivitami stáva u nadnárodných energetických spoločností popredným dodávateľom ako aj vývojovým nástrojom ich strategického posuvu.

2. Divízia predaj a výroba hotových výrobkov a tovaru

Stratégiou spoločnosti HELORO s.r.o. je výskum a vývoj nových produktov v oblasti izolačných materiálov podľa dopytovaných produktov z Európskeho trhu.

V spolupráci s firmou TROCELLEN, ktorá má zastúpenie v niekoľkých štátoch v Európe sa získava dostatočné množstvo informácií potrebných k výskumu a vývoju nových produktov. Zároveň po úspešnom vytvorení nových produktov sa uvedené produkty predávajú prostredníctvom firmy TROCELLEN do celej EUROPY.

3. Divízia ŠKODA predaj a servis

Stratégia divízie predstavuje dosiahnutie stanovených objemov predaja zadaných začiatkom roka a plánovaných za spolu účinnosti spoločnosti ŠKODA Auto Slovensko. Udržanie zákazníkov týkajúcich sa exportu do Nemecka s optimálnym plánovaním pridelených vozidiel od dodávateľa.

V priebehu roka 2018 spoločnosť HELORO zvažuje rozšírenie svojej servisnej siete o značku vozidiel VW. Do budúcnosti zvažuje spoločnosť aj predaj značiek VW prípadne AUDI.