

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SIRS-Finance, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. marca 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14808/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– predaj tovaru módných odevov a odevných doplnkov značky MÖTIVI – maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú zvierku Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie dňa 30. júna 2017.

7. Schválenie audítora

Účtovná zvierka nepodlieha schvaľovaniu audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	6 639	100	100
Spolu	6 639	100	100

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., Košická 2, 010 01 Žilina, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.	6 639	100	100
Spolu	6 639	100	100

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., Košická 2, 010 01 Žilina, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dlhodobom nehmotnom majetku.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok	3 až 12	lineárna	8,33 až 33,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 až 20	lineárna	5,00 až 16,66

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o cenných papieroch.

(d) Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výrobe

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložené dane**
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o odloženej dani.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Emisné kvóty**
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o emisných kvótach.
- (n) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dotáciách zo štátneho rozpočtu.
- (o) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o lízingu.
- (p) **Deriváty**
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o derivátoch.
- (q) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Netýka sa Spoločnosti.
- (r) **Cudzia mena**
Netýka sa spoločnosti.
- (s) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 170 tis. EUR (k 31. Decembru 2016 do výšky 170 tis. EUR).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. Decembru 2017 čiastku 0 tis. EUR (k 31. Decembru 2016: 0 tis. EUR)

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. Decembru 2017 čiastku 839 EUR (k 31. Decembru 2016: 6.298 EUR)

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Tovar	0	0		0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					Stav opravnej položky k 31.12.2017
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenost i	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Tovar	0	0	0	0	0	
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	
Zásoby spolu	0	0	0	0	0	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	36 244		36 244
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 244	0	36 244

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	122 138	0	122 138
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 770	0	6 770
Iné pohľadávky	35 474	0	35 474
Krátkodobé pohľadávky spolu	164 382	0	164 382

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2016	31.12.2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	164 382	36 244
Krátkodobé pohľadávky spolu	164 382	36 244
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

5. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	278	359
Bežné bankové účty	186 749	100 095
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	187 027	100 454

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 503	4 044
Poistné	878	878
Banková garancia	6 594	3 129
Ostatné	31	37
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Spolu	7 503	4 044

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31.12.2016				k 31.12.2017	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 084	0	0	0	6 944	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 334	6 944	4 334	0	6 944	
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 334	6 944	4 334	0	6 944	
Ostatné rezervy krátkodobé						
Iné	750	0	750	0	0	
	750	0	750	0	0	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	750	0	750	0	0	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav k 31.12.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 983	5 084	4 983	0	5 084
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 833	4 334	4 883	0	4 334
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 833	4 334	4 883	0	4 334
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	150	750	150	0	750
	150	750	150	0	750
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	150	750	150	0	750

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	998 375	392 677
Krátkodobé záväzky spolu	998 375	392 677
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	725 700
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	725 700

Závazky nie sú kryté žiadnym záložným právom.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	688	1 149
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	665	782
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>665</i>	<i>782</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>204</i>	<i>212</i>
<i>Rozpustenie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 149	1 719

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej	
				mene k 31.12.2016	mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%	0	0	0
Dlhodobé úvery spolu				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%		0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				0	0

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala úročenú pôžičku od spriaznenej účtovnej jednotky.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k	
				31.12.2016 e	31.12.2017 f
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
SIRS, a.s.	EUR	2%	31.12.20	0	725 700
Dlhodobé pôžičky spolu				0	725 700
Krátkodobé pôžičky					
SAD Žilina, a.s.	EUR	4%	31.12.16	168 000	0
SIRS, a.s.	EUR	1,71% a 4%	31.12.16	555 700	0
Krátkodobé pôžičky spolu				723 700	0
Spolu				723 700	725 700

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	163 560	147 201
Kontribúcia	163 560	147 201
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	114 513	65 436
Kontribúcia	114 513	65 436
	0	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	278 073	212 637

8. Deriváty

Spoločnosť neučtuje o derivátoch.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar		Služby		Spolu	
	2016 b	2017 c	2016 d	2017 e	2016	2017
Slovenská republika	1 003 592	1 162 125	0	0	1 003 592	1 162 125
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 003 592	1 162 125	0	0	1 003 592	1 162 125

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	119 239	67 277
Ostatné výnosy	119 239	67 277
		0
		0
Finančné výnosy, z toho:	4	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	4	0
Výnosové úroky	4	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu Spoločnosti podľa §2 odst. 15 zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	1 003 592	1 162 125
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	119 239	67 277
Čistý obrat spolu	1 122 831	1 229 402

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	356 398	430 851
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>356 398</i>	<i>430 851</i>
Základné nájomné	184 532	210 186
Nájomné - Servis Charge	82 309	121 807
Marketingové služby	26 074	31 681
Ostatné	63 483	67 177
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	81 847	3 134
Kontribucia OVS	70 161	0
Poistné	1 683	1 683
Dary	9 720	0
Ostatné	283	1 450
Finančné náklady, z toho:	34 053	40 048
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>34 053</i>	<i>40 048</i>
Úroky	15 278	12 968
Bankové poplatky	18 775	27 080
Iné	0	0

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2016			2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-244 514		100,00 %	-270 647		100,00 %
teoretická daň		-53 793	22,00 %		-59 542	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	30 128	6 628	-2,71 %	27 535	6 058	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 289	-504	0,21 %	-2 561	-563	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<u>-216 675</u>	<u>-47 669</u>	<u>19,50 %</u>	<u>-245 673</u>	<u>-54 047</u>	<u>0,00 %</u>
Splatná daň z príjmov		<u>-47 669</u>	<u>19,50 %</u>		<u>-54 047</u>	<u>0,00 %</u>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Daňová licencia		<u>2 880</u>			<u>2 880</u>	
Celková daň z príjmov		<u>0</u>	<u>19,50 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá prenajatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neevidovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti nie sú známe ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych orgánov za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období žiadnu odmenu.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Výnosy so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2016	2017
a	b	c	d
	02	0	0
	03	0	0
	04	0	0
	02	0	0
	03	0	0

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Predaj tovaru
03	Predaj (poskytnutie) služieb
04	Výnosové úroky

Náklady so spriaznenými osobami:

a	b	2016	2017
		c	d
SAD Žilina, a.s.	04	7 164	0
SIRS, a.s.	04	8 114	9 872
Mirage Shopping Center	03	268 928	298 719
Katarína Trabelssie	03	18 000	18 000
SIRS Investment, s.r.o.	03	398	398
SIRS, a.s.	03	2 813	5 418

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Nákup tovaru
03	Nákup služieb
04	Nákladové úroky

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. Decembri 2017 nenastali také významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za kalendárny rok 1-12/2017.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	31.12.2017 f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-356 662	-243 526	0	0	-600 188
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-243 526	-273 527	-243 526	0	-273 527
Spolu	-592 885	-517 053	-243 526	0	-866 412

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	664	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-428 646	71 984	0	0	-356 662
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	72 648	-243 526	72 648	0	-243 526
Spolu	-349 359	-170 878	72 648	0	-592 885

Účtovná zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

	2016
Účtovný zisk	-243 526
Rozdelenie účtovného zisku/straty	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata minulých rokov	-243 526
Iné	0
Spolu	-243 526

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2017 vo výške -273.527 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod na nerozdelená strata minulých rokov 2-73.527 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.16

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	4 032	0	0	0	0	0	0	0	4 032
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 032	0	0	0	0	0	0	0	4 032
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 956	0	0	0	0	0	0	0	3 956

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 032	0	0	0	0	0	0	0	4 032
Prírastky	0	5 884	0	0	0	0	0	0	0	5 884
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 916	0	0	0	0	0	0	0	9 916
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Prírastky	0	2 388	0	0	0	0	0	0	0	2 388
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 464	0	0	0	0	0	0	0	2 464
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 956	0	0	0	0	0	0	0	3 956
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 452	0	0	0	0	0	0	0	7 452

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.16

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	75 047	0	0	0	0	0	0	137 462
Prírastky	0	0	159 086	0	0	0	0	0	0	159 086
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	234 133	0	0	0	0	0	0	296 548
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	63 053	0	0	0	0	0	0	125 468
Prírastky	0	0	24 658	0	0	0	0	0	0	24 658
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	87 711	0	0	0	0	0	0	150 126
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	11 994	0	0	0	0	0	0	11 994
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	146 422	0	0	0	0	0	0	146 422

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	146 422	0	0	0	0	0	0	146 422
Prírastky	0	0	87 710	0	0	0	0	0	0	87 710
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	234 132	0	0	0	0	0	0	234 132
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	122 616	0	0	0	0	0	0	122 616
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	122 616	0	0	0	0	0	0	122 616
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	146 422	0	0	0	0	0	0	146 422
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	111 516	0	0	0	0	0	0	111 516