

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2017

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

ART-INVEST s.r.o.
Stefanikova 696
90501 Senica

Dátum jej založenia: 29.04.1998

Dátum jej vzniku: 29.04.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľnostíc) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:
z toho počet vedúcich zamestnancov:

TABULKA č. 01 o počte zamestnancov

.....

a Názov položky
b Bežné účtovné obdobie
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0	
Počet vedúcich zamestnancov	0	0	

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

25.10.2017

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**Ing. arch Bronislav Hnát**

2. Dozorný orgán

členovia

3. Iný orgán

členovia**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE o**

- a) Použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) Údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) Údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) Výnosoch,
- e) Nákladoch,
- f) Daniach z príjmov,
- k) Prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
zmeny nenastali
- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy)
pri odpisovaní sa používa metóda vychádzajúca z danových odpisov
- r) Hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

TABULKA č. 14 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

- a Pohľadávky
- b Stav OP na začiatku účtovného obdobia
- c Tvorba OP
- d Zníženie OP
- e Zúčtovanie OP
- f Stav OP na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku				0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku				0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

v) Významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

TABULKA č. 25 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

-
- a Názov položky
b Bežné účtovné obdobie
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0	0
Odpočítateľné	0	0	
Zdaniteľné	0	0	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0	
Odpočítateľné	0	0	
Zdaniteľné	0	0	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0	
Sadzba dane z príjmov (v %)	0	0	
Odložená daňová pohľadávka	0	0	
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0	
Zaúčtovaná ako náklad	0	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	
Odložený daňový záväzok	0	0	
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0	
Zaúčtovaná ako náklad	0	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	
Iné	0	0	

za) Ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

zb) Významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zc) Majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,

2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti

2a. do jedného roka vrátane,

2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

2c. viac ako päť rokov.

TABULKA č. 20 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa

a Krátkodobý finančný majetok

b Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)

c Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

d Vplyv ocenenia na vlastné imanie

	a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

TABULKA č. 21 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

a Názov položky

b BO-Splatnosť do jedného roka vrátane

c BO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane

d BO-Splatnosť viac ako päť rokov

e MO-Splatnosť do jedného roka vrátane

f MO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane

g MO-Splatnosť viac ako päť rokov

	a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0	0

G. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,
4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

TABULKA č. 22 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a Názov položky
b Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b
Účtovný zisk	502.00
Prídel do zákonného rezervného fondu	348.00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	154.00
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	502.00
Účtovná strata	0
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Iné	0
Spolu	0

c) Výška záväzkov:

TABULKA č. 24 o záväzkoch

-
- a Názov položky
 - b Bežné účtovné obdobie
 - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	21292.00	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	21292.00	0
Krátkodobé záväzky spolu	18595.00	11478.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18595.00	11478.00
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

TABULKA č. 26 o záväzkoch zo sociálneho fondu

-
- a Názov položky
 - b Bežné účtovné obdobie
 - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

TABULKA č. 28 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomoc

-
- a Názov položky
 - b Mena
 - c Úrok p.a. v %
 - d Dátum splatnosti
 - e Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
 - f Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie
 - g Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

TABULKA č. 33 o čistom obrate

-
- a Názov položky

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

- b Bežné účtovné obdobie
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Tržby za vlastné výroby		0	0
Tržby z predaja služieb		101800.00	74951.00
Tržby za tovar		0	0
Výnosy zo zákazky		0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		57.00	203.00
Čistý obrat celkom		101857.00	75154.00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

TABULKA č. 35 o daniach z príjmov

- a Názov položky
b Bežné účtovné obdobie
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca z	0	0	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca z	0	0	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitý	0	0	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej č	0	0	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a	0	0	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo n	0	0	

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala:

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach:

d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka:

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov:

TABULKA č. 36 o daniach z príjmov

-
 a Názov položky
 b BO-Základ dane
 c BO-Daň
 d BO-Daň v %
 e MO-Základ dane
 f MO-Daň
 g MO-Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7275.00	0	0	0	0	0
Teoretická daň	7275.00	1528.00	21.00	0	0	0
Daňovo neuznané náklady		0	0	21.00	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0	21.00	0	0
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	21.00	0	0	0
Umorenie daňovej straty		0	0	23.00	0	0
Zmena sadzby dane		0	0	23.00	0	0
Iné	0	0	23.00	0	0	0
Spolu	0	0	23.00	0	0	0
Splatná daň z príjmov		0	960.01	21.00	0	0
Odložená daň z príjmov		0	0	23.00	0	0
Celková daň z príjmov		0	960.01	21.00	0	0

g) Zmena sadzby dane z príjmov.

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

a) Základné imanie zapísané do obchodného registra,

TABULKA č. 371 o zmenách vlastného imania

-
- a Položka vlastného imania
 - b BO-Stav na začiatku účtovného obdobia
 - c BO-Prírastky
 - d BO-Úbytky
 - e BO-Presuny
 - f BO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		6971.00		0	0	0 6971.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0	0
Zmena základného imania				0	0	0 0 0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0	0	0 0 0
Emisné ážio		0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy				0	0	0 0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	0	0 0 0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				0	0	0 0 0
Zákonný rezervný fond		349.00		348.00	0	0 697.00
Nedeliteľný fond		0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0	0 0 0
Nerozdelený zisk minulých rokov				0	0	0 0 0
Neuhradená strata minulých rokov				0	0	0 0 0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0 6315.00
Ostatné položky vlastného imania				0	0	0 0 0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0	0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

TABULKA č. 372 o zmenách vlastného imania

-
- a Položka vlastného imania
 - b MO-Stav na začiatku účtovného obdobia
 - c MO-Prírastky
 - d MO-Úbytky
 - e MO-Presuny
 - f MO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		6971.00		0	0	0 6971.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0	0
Zmena základného imania				0	0	0 0 0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0	0	0 0 0
Emisné ážio		0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0	0 0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov			0	0	0	0 0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			0	0	0	0 0
Zákonný rezervný fond		349.00		0	0	0 349.00
Nedeliteľný fond		0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0	0 0 0
Nerozdelený zisk minulých rokov		9840.00	2964.00	429.00	0	12864.00
Neuhradená strata minulých rokov				0	0	0 0 0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	502.00
Ostatné položky vlastného imania				0	0	0 0 0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0	0	0	0

b) Základné imanie nezapísané do obchodného registra,

c) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,

d) Emisné ážio,

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

- e) Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) Ostatné kapitálové fondy,
- g) Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) Fondy tvorené zo zisku,
- i) Nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) Neuhradená strata minulých rokov,
- k) Účtovný zisk alebo účtovná strata,