

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	MB Baumanagement s.r.o. Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava
Dátum založenia	09.07.2016
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	09.07.2016
Hospodárska činnosť	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

### **2. Zamestnanci**

Počet zamestnancov k 31.12.2017	0
Z toho vedúci pracovníci	0

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za MB Baumanagement s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

### **5. Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán	Meno a priezvisko
konateľ	Michael Bichler

### **6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	v %
Michael Bichler	5000	100	100

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ MÉTODY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

### **7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou, obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- b) pohľadávky:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- c) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- d) záväzky:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- e) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- f) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- g) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

## 8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov-nasledujúce ocenenie

### a) Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Druh majetku	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Stroje a zariadenia	4 roky	rovnomé odpisovanie

### b) Podiely na základnom imaní v sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

## 9. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

#### 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Riadok súvahy	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Celkom
	012	013	014	017	018	011
<b>Obstarávacia cena</b>						
K 1. januára 2017						
Prírastky						
Úbytky						
K 31. decembru 2017						
<b>Oprávky</b>						
K 1. januára 2017						
Prírastky						
Úbytky						
K 31. decembru 2017						
<b>Zostatková hodnota</b>						
K 1. januára 2017						
K 31. decembru 2017						

## 2. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

### 2.1. Členenie pohľadávok:

31.12.17

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		<30 dní	<90 dní	<180dní <360dní >360dní	
Dlhodobé r. 038					
Krátkodobé r. 046					

## 3. Finančné účty (r. 055 súvahy)

### 3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2017	2016
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa	5000	
Bankové účty bežné		
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	

## 4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	K zúčtovaniu		Spolu k 31.12.2017
		do 12 mesiacov	nad12 mesiacov	
Náklady budúcich období:	063			
z toho:				
poistné leasing auto				
Príjmy budúcich období	065			
<b>Spolu</b>	<b>061</b>			

Položka	Riadok	K zúčtovaniu		Spolu k 31.12.2016
		do 12 mesiacov	nad12 mesiacov	
Náklady budúcich období:	063			
z toho:				
poistné leasing auto				
Príjmy budúcich období	065			
<b>Spolu</b>	<b>061</b>			

#### **IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

##### **1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

###### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie vo výške 5 000 EUR je splatené.

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Stav k 1.1. 2016	5 000				
Zvýšenie:					
Zníženie:					
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>5 000</b>				

###### 1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

	Schválené rozdelenie zisku roku 2016
Druh prídeltu	
Prídelt do zákonného rezervného fondu	
Prídelt na zvýšenie základného imania	
Prídelt do štatutárnych fondov	
Prídelt do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Rozdelenie zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Prídelt do sociálneho fondu	
Iné rozdelenie zisku	
<b>Zisk na rozdelenie spolu</b>	

	Schválená úhrada straty Roku 2016
Druh úhrady	
Úhrada straty zo zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkov	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
<b>Uhradená strata spolu</b>	

##### **2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

###### 2.1. Krátkodobé rezervy (r. 091 súvahy)

Charakteristika rezervy	Stav k 01.01.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky					
Rezerva na OP					
Rezerva na závierku a daň.priznanie					
Rezerva na nevyplat.odmeny					
<b>Spolu</b>					

### 3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

31.12.17

Položka	do lehoty	Splatnosť	
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku (r.107)			
Nevyfakturované dodávky (r.109)			
Závazky voči dcér.účet.j. a mat.účet.j. (r.110)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)			
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.112)			
Závazky voči zamestnancom (r.113)			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia (r.114)			
Daňové záväzky a dotácie(r.115)			
Ostatné záväzky (r.116)			
<b>Spolu k 31. decembru 2017</b>			

31.12.15

Položka	do lehoty	Splatnosť	
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku (r.107)			
Nevyfakturované dodávky (r.109)			
Závazky voči dcér.účet.j. a mat.účet.j. (r.110)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)			
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.112)			
Závazky voči zamestnancom (r.113)			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia (r.114)			
Daňové záväzky a dotácie(r.115)			
Ostatné záväzky (r.116)			
<b>Spolu k 31. decembru 2016</b>			

#### 3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 102 súvahy)

	Suma
Počiatočný stav k 1. januáru 2017	
Tvorba celkom:	
z nákladov	
zo zisku	
iná tvorba	
Čerpanie celkom:	
príspevok na prevenciu v zdrav. zariadení	
<b>Konečný stav k 31. decembru 2017</b>	

### 4. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do	K zúčtovaniu	Spolu k
		12 mesiacov	nad 12 mesiacov	
Výdavky budúcich období	123			
z toho:				
nájomné za prenájom skladu				
úroky z pôžičiek				
Výnosy budúcich období	125			
<b>Spolu</b>	<b>121</b>			

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do	K zúčtovaniu	Spolu k
		12 mesiacov	nad 12 mesiacov	
Výdavky budúcich období	123			
z toho:				
nájomné za prenájom skladu				
úroky z pôžičiek				
Výnosy budúcich období	125			
<b>Spolu</b>	<b>121</b>			

## V. VÝNOSY

### V. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za služby podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2017		2016	
	v EUR	%	v EUR	%
Tuzemsko				
Zahraničie				
<b>Predaj celkom</b>				

#### 1.2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2017	2016
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		

### 2. Výnosy z finančnej činnosti

Položka	Riadok	2017	2016
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosov z derivátových operácií	35		
Výnosové úroky	38		
Kurzové zisky realizované	40		
nerealizované			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		

## VI. NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Výrobná spotreba (r.09 a 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2017	2016
Náklady na predaný tovar	02		
Spotreba materiálu	09		
Spotreba energie	09		
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09		
Služby,	10	420	
Položka	Riadok	2017	2016
z toho:			
Opravy a údržba			
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu			
Ostatné služby - obch. prípady			

## 1.2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

<u>Položka</u>	<u>Riadok</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Osobné náklady	12		
z toho:			
mzdové náklady			
Dane a poplatky	17		
Odpisy	18		
dlhodobého nehmotného majetku a			
dlhodobého hmotného majetku			
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
a predaného materiálu	20		
dlhodobý nehmotný majetok			
dlhodobý hmotný majetok			
materiál			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23		

## **2. Finančné náklady**

<u>Položka</u>	<u>Riadok</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Predané cenné papiere a podiely	28		
Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na			
derivátové operácie	36		
Nákladové úroky	39		
Kurzové straty	41		
realizované			
nerealizované			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43		

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.