

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Založenie spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

obchodné meno	sídlo	dátum	
		založenia	vzniku
Trade Marketing AG, a.s.	Belopotockého 2, 811 05 Bratislava	28.7.2009	28.8.2009

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- finančný leasing
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o priemernom počte zamestnancov Spoločnosti počas účtovného obdobia a počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Údaj o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**  
12.12.2017.**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**  
-

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 

4	4	9	2	1	4	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	8	7	5	9	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**h) Schválenie audítora**

Spoločnosť nepodlieha overeniu ročnej účtovnej závierky audítorom.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:****E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****c) Cenné papiere a podiely****d) Zásoby****e) Zákazková výroba****f) Zákazková výstavba nehnuteľností****g) Pohľadávky****h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období****j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 

4	4	9	2	1	4	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	8	7	5	9	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- l) Odložené dane**
- m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
- n) Emisné kvóty**
- o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**
- p) Prenájom (lízing)**
- q) Deriváty**
- r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
- s) Cudzia mena**
- t) Výnosy**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

**2. Dlhodobý finančný majetok****3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o zásobách a netvorila OP k zásobám.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe****5. Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala o pohľadávkach a netvorila OP k pohľadávkam.

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	25 000,00	25 000,00
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok****8. Časové rozlíšenie**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2017				
	Stav k 31.12.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zákonné rezervy dlhodobé</b>					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0,00
<b>Zákonné rezervy dlhodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy					0,00
Odchodné do dôchodku					0,00
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0,00
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		300,00			300,00
Rezerva na teplo					0,00
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie					0,00
Rabat odberateľom					0,00
Odmeny pracovníkom					0,00
Odstupné zamestnancom					0,00
Pokuty a penále					0,00
Iné					0,00
Nevyfakturované dodávky majetku					0,00
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2016				
	Stav k 31.12 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zákonné rezervy dlhodobé</b>					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0,00
<b>Zákonné rezervy dlhodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy					0,00
Odchodné do dôchodku					0,00
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0,00
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					0,00
Rezerva na teplo					0,00
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie					0,00
Rabat odberateľom					0,00
Odmeny pracovníkom					0,00
Odstupné zamestnancom					0,00
Pokuty a penále					0,00
Iné					0,00
Nevyfakturované dodávky majetku					0,00
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 460,00	480,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 460,00</b>	<b>480,00</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť v rok 2017 neúčtovala o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila a nečerpala sociálny fond.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery

**7. Deriváty**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 

4	4	9	2	1	4	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	8	7	5	9	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o tržbách za vlastné výkony a toware.

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby****3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti****4. Čistý obrat**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**5. I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2017	2016
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo	0,00	
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Mobilné		
Právne a ekonomické poradenstvo	500,00	
DNIM do 2.400 EUR		
Poštovné		
Opravy a údržby majetku		
Ostatné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Manká a škody		
Dary		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Kurzové straty v účtovnom období		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky		
Iné		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z	-500		100,00 %	0		100,00 %
teoretická daň		-105	21,00 %		0	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	500	105	-21,00 %	0	0	#####
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	#####
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	#####
<i>Spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00 %</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#####</i>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>#####</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	#####
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>#####</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok****2. Prenajatý majetok****3. Prehľad o podsúvahových položkách**

	2017	2016
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		
Iné položky		

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a uvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti****3. Podmienení majetok****M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
		štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
		riadok 1 - 2017 riadok 2 - 2016			riadok 1 - 2017 riadok 2 - 2016		
Peňažné príjmy	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0
Iné	1	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť odo dňa 30.01.2018 zmenila svoje sídlo . Nové sídlo : Prievozská 4D, 821 09 Bratislava.  
Spoločnosť odo dňa 30.01.2018 zmenila názov. Nový názov: ProDevelopment AG,a.s

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

**P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie - 2017				
	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov			480		-480
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(480)		980	480	-980
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>24 520</b>	<b>0</b>	<b>1 460</b>	<b>480</b>	<b>23 540</b>

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 4 9 2 1 4 6 2 DIČ 2 0 2 2 8 7 5 9 7 6

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce ÚO - 2016				Stav k 31.12.2016
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		(480)			-480
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>-480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 520</b>

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – PRIAMA METÓDA

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – NEPRIAMA METÓDA

U, V, W