



VÝROČNÁ SPRÁVA

SLOVEO a. s.

staráme sa o svetové zdroje

RESOURCING THE WORLD

POSLANIE SKUPINY VEOLIA

Spoločnosť Veolia pôsobí v oblasti vodárstva, odpadového hospodárstva a energetiky. Podieľa sa na ochrane životného prostredia a na hospodárskom rozvoji, usiluje sa o udržateľný rozvoj pri hospodárení s prírodnými zdrojmi, zúčastňuje sa na boji proti zmene klímy a znečisťovaniu životného prostredia, dbá o zachovanie biodiverzity a zlepšovanie zdravia a kvality života obyvateľstva.

NAŠE HODNOTY

Základnými hodnotami spoločnosti Veolia sú ZODPOVEDNOSŤ, SOLIDARITA, REŠPEKT, INOVÁCIE a ORIENTÁCIA NA ZÁKAZNÍKA. Tieto hodnoty tvoria piliere, na ktorých je postavená ekonomická, sociálna a environmentálna výkonnosť celej skupiny.

KÓDEX ETICKÉHO SPRÁVANIA

Etický kódex skupiny Veolia zabezpečuje, že vo všetkých jej spoločnostiach sú dodržiavané firemné hodnoty a pravidlá správania skupiny, medzinárodné iniciatívy, do ktorých je zapojená, predovšetkým projekt Global Compact v rámci OSN, ktorého cieľom je dodržiavať univerzálne princípy v oblasti ľudských práv, pracovných štandardov a životného prostredia, ďalej medzinárodná legislatíva týkajúca sa ľudských práv, smernice OECD pre nadnárodné podniky a národná legislatíva jednotlivých krajín, kde skupina pôsobí. Skupina Veolia pritom zachováva tieto základné princípy s prihliadnutím na kultúrnu rozmanitosť a dbá na ochranu životného prostredia.



obsah

Výroční správa SLOVEO a. s. 2017



Úvodné slovo	6
Identifikačné údaje spoločnosti	8
Štatutárne orgány	9
Skupina Veolia vo svete a na Slovensku	10
Profil spoločnosti	16
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	18
Ochrana životného prostredia	20
Ľudské zdroje	22
Hospodárske výsledky	24
Stratégia a ciele spoločnosti	26
Účtovná závierka za rok 2017	28
Správa nezávislého audítora	68

úvodné slovo



Vážení klienti, obchodní partneri, vážení akcionáři,

dovoľte mi, aby som vás touto cestou stručne informovala o hlavných udalostiach, ktoré počas uplynulého roka prebehli v spoločnosti SLOVEO a. s.

Rok 2017 bol pre našu spoločnosť opätovne intenzívny rok plný výziev a očakávaní. Prvý kvartál roka sa niesol v pokračujúcich rokovaníach o predĺžení zmluvy s naším klientom PCA Slovakia, s. r. o., na obdobie rokov 2017 – 2020. Náročné rokovania vyústili do dohody, ktorá bola 31. marca 2017 spečatená podpisom dodatku k zmluve. Dohoda potvrdzuje dlhodobú vzájomnú dôveru, spoľahlivosť a odbornosť našich zamestnancov, ako aj konkurencieschopnosť našej ponuky.

Predĺženie zmluvy prinieslo nové požiadavky a naši zamestnanci aktívne pracovali na nastavení procesov, systémov a na implementácii zmien do praxe.

Z dôvodu nárastu výroby automobilov v trnavskom závode bola produkcia rozšírená o štvrtú víkendovú zmenu, čomu sme aj my prispôbili výkon našich služieb z hľadiska obsadenia pracovných pozícií, ako aj časovej reorganizácie výkonu služieb.

Spoločnosť sa v roku 2017 snažila využiť nové obchodné príležitosti na trhu a rozšíriť svoju pôsobnosť nielen v rámci trnavskej automobilky PSA Groupe, ale aj za hranicami závodu. Úspechom a potvrdením našich dlhoročných skúseností bol víťazný tender na poskytovanie multiservisných služieb pre novú automobilku v Nitre.

Podakovanie patrí všetkým zamestnancom spoločnosti SLOVEO a. s., ako aj kolegom zo skupiny Veolia za vynaložené úsilie v roku 2017. Našich klientov môžem ubezpečiť, že aj v nasledujúcom období sa budeme držať našich základných hodnôt a princípov a naplňať tak naše hlavné poslanie „byť spoľahlivým partnerom“.

Prajem vám príjemné čítanie a zostávam s úctou,



Kristína Kurhajcová
člen predstavenstva SLOVEO a. s.

identifikačné údaje spoločnosti

NÁZOV SPOLOČNOSTI:

SLOVEO a. s.

SÍDLO SPOLOČNOSTI:

Einsteinova 25
Bratislava 851 01
Slovenská republika

PRÁVNÁ FORMA:

akciová spoločnosť

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:

35 926 163
Spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri
Okresného súdu v Bratislave,
odd.: Sa, vložka č. 3545/B

DÁTUM ZALOŽENIA:

17. 3. 2005

ZÁKLADNÉ IMANIE:

33 200 €

AKCIE:

100 ks kmeňových akcií
na meno v listinnej podobe.
Menovitá hodnota
akcie: 332 eur

Spoločnosť počas roka 2017
nenadobudla vlastné akcie, dočasné
listy, obchodné podiely a akcie,
dočasné listy a obchodné podiely
materskej účtovnej jednotky.
Spoločnosť nebola činná
v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť nemá organizačnú
zložku v zahraničí.

štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Benedikt Lavrinčík

predseda predstavenstva
vznik funkcie: 24. 6. 2016

Jérôme Olivier Valette

člen predstavenstva
vznik funkcie: 30. 6. 2016
skončenie funkcie 1. 1. 2018

Kristína Kurhajcová

člen predstavenstva
vznik funkcie: 1. 1. 2018

Miroslava Rajtarová

člen predstavenstva
vznik funkcie: 22. 5. 2014

Dozorná rada

Peter Dobrý

predseda dozornej rady
vznik funkcie: 30. 6. 2017

Pierre Rellet

člen dozornej rady
vznik funkcie: 30. 6. 2016

Peter Martinka

člen dozornej rady
vznik funkcie: 30. 6. 2016

Viktor Prímus

člen dozornej rady
vznik funkcie: 30. 6. 2016
skončenie funkcie: 1. 1. 2018

Jérôme Olivier Valette

člen dozornej rady
vznik funkcie: 1. 1. 2018

Philippe Buchert

člen dozornej rady
vznik funkcie: 22. 5. 2014

Louis Barberger

člen dozornej rady
vznik funkcie: 30. 6. 2015

Základné imanie spoločnosti

tvoria vklady nasledovných akcionárov:

Veolia Energia Slovensko, a. s.	59 %
Veolia Industries Global Solutions, S.A.	25 %
Veolia Central & Eastern Europe, S.A.	15 %
Veolia Environnement – VE, S.A.	1 %

skupina Veolia vo svete a na Slovensku

VEOLIA VO SVETE

Skupina Veolia zastáva v celosvetovom meradle vedúce postavenie v oblasti optimalizovaného riadenia zdrojov. S viac než 168-tisíc zamestnancami na piatich kontinentoch navrhuje a realizuje riešenia pre odvetvia vodného, odpadového a energetického hospodárstva, ktoré prispievajú k udržateľnému rozvoju miest i priemyslu. Prostredníctvom týchto troch navzájom sa dopĺňajúcich činností sa Veolia podieľa na rozširovaní prístupu k zdrojom, zachovávaní dostupných zdrojov a na ich obnove.

V roku 2017 skupina Veolia zásobovala pitnou vodou 96 miliónov obyvateľov, 62 miliónom obyvateľov poskytovala kanalizačné služby, vyrobila 55 miliónov MWh energie a zhodnotila 47 miliónov ton odpadu. V roku 2017 predstavoval konsolidovaný obrat spoločnosti Veolia Environnement 25,12 miliardy eur.



klúčové údaje VEOLIA VO SVETE

3 HLAVNÉ AKTIVITY:



VODA

96 mil. obyvateľov
zásobovaných
pitnou vodou

Odvádzanie
odpadových vôd
pre **62 mil.** obyvateľov

Správa **4 117**
úpravní pitnej vody

Správa
2 878 čistiarní
odpadových vôd



ENERGIA

55 mil. MWh
vyrobenej energie

2 291
priemyselných
objektov v správe

595 mestských
a miestnych sietí
rozvodov tepla
a chladu

40 210 spravovaných
tepelných zariadení



ODPADY

579
spracovateľských
prevádzok

47 mil. ton
spracovaného odpadu

737 977
firemných zákazníkov

Zber odpadu
pre viac ako
40 mil.
obyvateľov



OBRAT:
25,12 mld. €



ZAMESTNANCI:
168 800



MANAŽMENT VODOHOSPODÁRSKÝCH SLUŽIEB

Veolia je špecialista na outsourcing služieb spojených s výrobou a distribúciou pitnej vody a odvádzaním a čistením odpadových vôd poskytovaných municipalitám, priemyselným partnerom alebo zákazníkom zo sektora služieb. Je svetovým lídrom v navrhovaní, vo výstavbe a v prevádzkovaní zariadení pre vodné a odpadové systémy, ktoré využívajú širokú škálu pokročilých technológií.



MANAŽMENT ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

Veolia ponúka zákazníkom preukázané odborné znalosti v oblasti rozvoja, výstavby a prevádzky ekologických a úsporných energetických systémov. Cieľom jej podnikania je energetická účinnosť. Jej inovatívne riešenia podporujú trvalo udržateľný rozvoj miest a podnikania.



MANAŽMENT ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Veolia poskytuje environmentálne a logistické služby, ktoré zahŕňajú zvoz a zber odpadu, údržbu potrubných systémov, mestské upratovacie služby a riadenie toku odpadov, ako aj spracovanie a recykláciu odpadov.

VEOLIA NA SLOVENSKU

**Na Slovensku skupina Veolia pôsobí v oblasti vodo-
hospodárskych a energetických služieb. V roku 2017
mala skupina Veolia Slovensko 2 823 zamestnancov
a dosiahla obrat 185,07 milióna eur.**

klúčové údaje VEOLIA NA SLOVENSKU



ENERZIA

Počet zákazníkov
(CZT, priemysel,
energetické služby):
1 914

Počet domácností
zásobovaných teplom:
80 000

Počet zamestnancov:
693

Obrat:
102,927 mil. €



VODA

Počet zákazníkov:
160 162

Počet zásobovaných
obyvateľov:
962 082

Počet zamestnancov:
2 130

Obrat:
82,143 mil. €



OBRAT:
185,07 mil. €



ZAMESTNANCI:
2 823

Údaje sú za rok 2017.

Aktivity skupiny Veolia Energia na Slovensku

Prostredníctvom samostatných spoločností skupina Veolia Energia na Slovensku zabezpečuje prevádzku, údržbu a modernizáciu tepelno-technických zariadení (TTZ) a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) pre bratislavské mestské časti Petržalka, Dúbravka a Podunajské Biskupice, pre mestá Senec, Vrbové, Vrable, Lučenec, Žiar nad Hronom, Brezno, Kráľovský Chlmec, Košice a pre viaceré malé mestá v regióne východného Slovenska.

Pre mestskú časť Bratislava - Petržalka, najväčšiu bytovú štvrť v strednej Európe, zabezpečuje dodávku tepla a TÚV viac ako 15 rokov. Významnou fázou modernizácie systému centrálného zásobovania teplom (CZT) v Petržalke bola inštalácia kogeneračných jednotiek a výroba elektrickej energie a tepla vysoko účinnou kombinovanou výrobou (VÚ KVET) v 18 existujúcich kotolniach.

Veolia Energia pôsobí aj v oblasti energetických služieb a technickej správy budov. Poskytuje technickú správu budov pre Trnavský samosprávny kraj, ale aj napríklad facility management

administratívneho areálu Digital Park v Bratislave.

Prostredníctvom spoločnosti Veolia Energia Komfort Košice, a. s., zabezpečuje pre Košický samosprávny kraj najväčší projekt energetickej efektívnosti (EPC) v sektore verejnej správy na Slovensku.

Služby pre priemyselných klientov zabezpečuje prostredníctvom dcérskych spoločností SLOVEO a.s. a Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. V prípade prvej spoločnosti ide o komplexnú ponuku služieb a správy budov v areáli výrobného závodu automobilky Peugeot Citroën Automobiles, PCA Slovakia, s. r. o., v Trnave, ktorá klientovi umožňuje zveriť určité aktivity mimo jeho hlavnej činnosti do rúk odborníkom. Spoločnosť Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., zabezpečuje výrobu a dodávku energií a médií pre priemyselných klientov v areáli ZSNP v Žiari nad Hronom aj prostredníctvom progresívnej technológie splyňovania biomasy.

Spoločnosť C - bau, spol. s r. o., zabezpečuje odborné poradenstvo, koordináciu a technickú podporu dcérskym

prevádzkovým spoločnostiam. Sústreďuje a vymieňa know - how a najlepšie skúsenosti nielen v rámci národných aktivít skupiny Veolia Energia na Slovensku, ale prostredníctvom tímu odborníkov aj v rámci celého koncernu Veolia.

Spoločnosť C - Shop, spol. s r. o., centralizuje nákup a zásobovanie celej skupiny Veolia Energia na Slovensku. Hlavným cieľom je zabezpečiť dodávku tovarov a služieb pre celú skupinu v najlepších cenách, termínoch a v najlepšej kvalite.

Prostredníctvom spoločností RSB - Rolnícka spoločnosť Brodské, s. r. o., a Biomass Energy Corporation, a. s., rozšírila oblasť svojho podnikania aj na produkciu biomasy formou pestovania energetických rastlín.

Skupina má za cieľ predvídať nepretržite sa vyvíjajúce potreby a požiadavky klientov, optimalizovať technickú, ekonomickú a environmentálnu prevádzku zverených zariadení a pritom sa snažiť uplatňovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Sme jedna Veolia

Skupina Veolia Slovensko poskytuje svoje služby v oblasti energetiky a vodohospodárstva. Aj keď spoločnosti skupiny vystupujú samostatne, vo vzájomnej spolupráci vytvárajú jeden funkčný celok. V tejto synergii spoločnosť Veolia chráni a udržiava vzácne svetové zdroje a zároveň vytvára priestor na tvorbu silných partnerských vzťahov so svojimi klientmi a odberateľmi.

Veolia vychádza z poznania, že ľudia sú súčasťou prírody a celý ekosystém našej planéty je previazaný spoločnými väzbami. Z tohto dôvodu bol vytvorený program s názvom **Ochrana biodiverzity v areáloch Veolia**, ktorého hlavným cieľom je prijatie a realizácia dlhodobých záväzkov udržateľnosti v oblasti prírodnej rozmanitosti.

Práca s budúcimi generáciami v rámci ochrany biodiverzity je pre skupinu Veolia kľúčová. Aj preto už dvanásť rokov podporujeme vzdelávanie slovenských žiakov a pomáhame zvyšovať ich environmentálne povedomie o biodiverzite. V pokračovaní projektu s názvom **Tajný život mesta** žiaci a učitelia spoločnými silami vytvárajú pátracie hry, ktoré budú vzdelávať aj širokú verejnosť.



profil spoločnosti

Spoločnosť SLOVEO a.s., vznikla 17.3.2005 so zámerom poskytovania služieb v oblasti Facility manažmentu.

hlavný predmet podnikania

predstavujú nasledovné činnosti:

- > MONTÁŽ, OPRAVA A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH, ELEKTRICKÝCH, TLAKOVÝCH A ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ,
- > ÚDRŽBA BUDOV, > S TÝM SÚVISIACE SLUŽBY A NÁKUP A PREDAJ TOVARU.

Dominantným zákazníkom spoločnosti SLOVEO je spoločnosť PCA Slovakia, s.r.o., výrobca automobilov na Slovensku, patriaci do nadnárodnej skupiny PSA Peugeot Citröen. Vyššie uvedené služby sú poskytované v závode Tmava a sú rozdelené na **3 základné okruhy činností:**

Pomocné prevádzky a údržba budov

- > Produkcia a distribúcia energií a médií
- > Spracovanie tekutých priemyselných odpadov
- > Správa budov a infraštruktúry

Logistika a životné prostredie

- > Správa nevýrobných skladov
- > Prevádzka a údržba železničnej vlečky
- > Zber odpadu
- > Spracovanie bežného odpadu (D.I.B.) a nebezpečného priemyselného odpadu (D.I.D)

Údržba procesov

- > Údržba zdvíhacích a manipulačných zariadení
- > Oprava motorov
- > Údržba ručného náradia
- > Oprava kontajnerov
- > Údržba príviesov
- > Iné mechanické opravy

klúčové ukazovatele

OBRAT Z VÝROBKOV A SLUŽIEB

9 073 258 €

POČET ZAMESTNANCOV

139

správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Počas roka 2017 spoločnosť SLOVEO naďalej zabezpečovala zmluvné služby pre klienta PCA. Okrem uvedeného sa kľúčovými udalosťami stali:

- 1** Rokovania o novej cenovej ponuke o predĺžení zmluvy s klientom PCA na obdobie 2017 – 2020.
- 2** Na základe vzájomného súhlasu o spolupráci a predĺžení kontraktu sme sa zamerali na nastavenie procesov, systémov a organizácie v súvislosti s novými zmluvnými podmienkami.
- 3** Súčasťou roka 2017 bola príležitosť na rozšírenie portfólia klientov a prípravy cenových ponúk v oblasti poskytovania multiservisných služieb.

Neoddeliteľnou súčasťou pri výkone našich aktivít je rešpektovanie hlavných zásad spoločnosti:

**BEZPEČNOSŤ
PRI PRÁCI**

**ZLEPŠOVANIE
PROCESOV
A SYSTÉMU
KVALITY**

**OCHRANA
ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA**



bezpečnosť

a ochrana zdravia pri práci

V súvislosti so zvyšovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si skupina Veolia stanovila ako jednu z priorít prevenciu a predchádzanie vzniku pracovných úrazov a vytváranie priaznivých pracovných podmienok pre zamestnancov.

Frekvencia úrazov a ich závažnosť sú hlavné ukazovatele bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V spoločnostiach Veolia Energia na Slovensku sme v roku 2017 zaznamenali sedem pracovných úrazov s práceneschopnosťou. Konkrétne v spoločnosti SLOVEO sme zaznamenali štyri pracovné úrazy s práceneschopnosťou.

Prísne dodržiavanie všetkých pravidiel na ochranu zdravia, pravidelná osвета, svedomitá práca, množstvo podaných zlepšujúcich opatrení priamo od zamestnancov a podpora vedenia spoločnosti majú viesť k zníženiu pracovnej úrazovosti a závažnosti pracovných úrazov. Súvisí to aj s povedomím v oblasti bezpeč-

nosti pri práci medzi zamestnancami, ktoré za posledné roky stúplo.

Táto téma sa pre ľudí pracujúcich vo Veolii stala bežnou súčasťou ich života, a to vďaka ustavičnej komunikácii o nej, šíreniu filozofie ochrany zdravia formou plagátov a letákov na pracoviskách či formou pravidelných návštev pracovísk zástupcami

vedenia spoločnosti. Na pravidelnú podporu tohto povedomia každoročne organizujeme podujatia, ako sú napríklad Týždeň BOZP, Dni zdravia, Krížové audity medzi spoločnosťami a pod. V tomto trende mieni Veolia Energia pokračovať i ďalej, aby sa každý jej zamestnanec vždy cítil bezpečne.

Prevenencia, osвета a vzdelávanie

PREVENTÍVNE OPATRENIA, KTORÉ NAŠA SPOLOČNOSŤ PRAVIDELNE REALIZUJE:

- 🏆 Týždeň BOZP
- 🏆 Deň zdravia
- 🏆 Návšteva prevádzok vedením spoločnosti
- 🏆 Zbieranie návrhov na zlepšenie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci od zamestnancov a zdieľanie osvedčených postupov medzi spoločnosťami
- 🏆 Výber kvalitnejších osobných ochranných pracovných pomôcok
- 🏆 Pravidelné kontroly pracovísk z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- 🏆 Pravidelné kontroly pracovísk a hodnotenie faktorov pracovného prostredia Pracovnou zdravotnou službou
- 🏆 Pravidelné lekárske prehliadky
- 🏆 Každoročný externý audit IMS
- 🏆 Pravidelné školenia výrobných zamestnancov raz za rok a administratívnych pracovníkov raz za dva roky
- 🏆 Školenia pre všetkých dodávateľov a zapracovanie sankcií do zmlúv pre dodávateľov a pod.

Už desiaty rok po sebe skupina Veolia Energia zorganizovala **Týždeň BOZP**. Kampaň, ktorá sa niesla v znamení hesla „**Nikdy viac!**“, upozorňuje na dôležitosť bezpečnosti pri práci. Ide o veľmi realistickú kampaň pozostávajúcu z plagátov, brožúr a realistických videí, ktoré majú ľudí šokovať a priviesť ich k tomu, aby zmenili svoj pohľad na BOZP.

Filozofiu chrániť zdravie zamestnancov môžete vidieť aj na našich pracoviskách a preto v spoločnostiach skupiny Veolia Energia na Slovensku starostlivosť o tepelnoenergetické zariadenia

ide ruka v ruku s vysokou mierou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôkazom sú aj výsledky kontrol štátnych úradov a inšpekcií. V roku 2017 bolo v prevádzkach Veolia Energie na Slovensku vykonaných 11 kontrol zameraných na ochranu pred požiarom, na ochranu ovzdušia a na bezpečnosť pri práci, pričom všetky kontroly sa obišli bez vážnejších porušení.

Samozrejme aj v roku 2018 nás čakajú výzvy, projekty a rôzne iné aktivity, ktorými chceme naďalej zvyšovať bezpečnosť našich zamestnancov. Prioritou číslo 1 je v najbližších dvoch

rokoch zavádzanie pravidiel BOZP k desiatim najrizikovejším činnostiam stanoveným pre Veoliu na celom svete. Okrem tejto významnej kampane plánujeme aj iné aktivity. Na ilustráciu spomenieme napríklad zvyšovanie bezpečnosti u dodávateľov, hodnotenie stresu na pracoviskách, organizácia Týždňa BOZP a Dní zdravia a pod.

Hlavné piliere ako aj Závazok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si môžete pozrieť na internetovej stránke **www.veoliaenergia.sk**.

Politika kvality

Integrovaný manažérsky systém

Základným spoločným prvkom IMS skupiny je Politika IMS schválená generálnym riaditeľom. Politika akceptuje potreby tak materskej spoločnosti, ako aj dcérskych spoločností. Pre širšiu verejnosť je zverejnená na internetovej stránke **www.veolia.sk**.

Spoločnosť má už niekoľko rokov zavedený a certifikovaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa noriem ISO 9001 Systém riadenia kvality, ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva, OHSAS 18001 Systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a od roku

2015 aj podľa normy ISO 50001 Systém energetického manažérstva. Systém riadenia kvality ISO 9001 a Systém environmentálneho manažérstva ISO 14001 prešli rozsiahlou revíziou a rok 2017 bol venovaný príprave na zavádzanie nových požiadaviek týchto noriem. Cieľom IMS je zabezpečiť najvyššiu možnú ochranu životného prostredia, maximálnu ochranu zdravia pracovníkov, kvalitný pracovný výkon, dobré vzťahy so zákazníkmi, s orgánmi štátnej správy, ako aj so širokou verejnosťou a neprestajne hľadať možnosti, ako skvalitňovať svoje služby. ISO 50001

výrazne prispieva k naplňovaniu stratégie skupiny Veolia Energia, a to najmä v oblasti zodpovednosti za trvalo udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia. Súčasťou normy je aj „zelené obstarávanie“, to znamená, že sa už pri samotnom výbere dodávateľov stále viac a viac prihladá na to, aby rešpektovali zásady šetrenia energiami. Napriek tomu, že certifikát podľa normy ISO 50001 vlastní len spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s., všetky princípy tejto normy sú aplikované vo všetkých dcérskych spoločnostiach skupiny Veolia Energia na Slovensku.



ochrana životn



ého prostredia

Ako jednu zo svojich priorít si naša spoločnosť definovala neprestajne znižovať negatívny dosah svojej produkcie na životné prostredie vo všetkých lokalitách, kde pôsobí. Ponúkame riešenia ohľaduplné k životnému prostrediu, ktoré našim klientom umožňujú znižovať energetické náklady, kontrolovať spotrebu energií a tak efektívnejšie realizovať hlavné činnosti ich podnikania.



Pozitívne výsledky v oblasti zníženia zaťaženia životného prostredia, prejavujúce sa v znížení energetickej náročnosti výroby tepla, sa dosiahli vďaka systematickému prístupu k riadeniu výroby a k realizácii investičných akcií zameraných na zvýšenie technickej úrovne tepelnotechnických zariadení. V oblasti odpadového hospodárstva je filozofiou spoločnosti minimalizácia množstva odpadov a zabezpečenie zneškodnenia odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Povedomie zamestnancov o životnom prostredí zvyšujeme aj informáciami o vyhlásených medzinárodných dňoch, ktoré súvisia s ochranou životného prostredia.

Skupina Veolia sa zaviazala podporovať trvalo udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia, preto po štvrtý raz usporiadala pre všetkých zamestnancov Eko týždeň na tému **Udržateľný rozvoj**. Možno je to trochu nejasné slovné spojenie, no napriek tomu je veľmi aktuálne

a potrebné. Základom udržateľného rozvoja je riadiť sa heslom „znovu použiť – opraviť – zrenovovať“ a nie heslom „zobrať – vyrobiť – zahodiť“.

Počas Ekotýždňa sme poukázali na jednoduché aktivity, ktoré s udržateľným rozvojom úzko súvisia. Pre zamestnancov bola pripravená vzdelávacia kampaň, ktorej posolstvá dostávali každý deň, a zároveň sa mohli zapojiť do zbierky detského oblečenia, školských potrieb a hračiek.

Predmety vyzbierané v Bratislave boli odovzdané zamestnancom oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva na miestnom úrade v Dúbravke a poputujú rodinám v núdzi. Kolegovia z Košíc venovali výťažok zo zbierky Krízového centru v Košickej Novej Vsi.

V rámci revitalizačných aktivít v mestách sa nám podarilo spoločne vyčistiť a skrášliť verejné priestory a vysadiť stromčeky. Tie sme vysadili v Dobšinej, Žiari nad Hronom a v bratislavských mestských častiach Petržalka a Dúbravka.

Ľudské zdroje

SLOVEO patrí medzi stabilných zamestnávateľov.
K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala 139 zamestnancov.



V priebehu roka 2017 sme zaznamenali z hľadiska zmien organizačnej štruktúry 3 výrazné zmeny. Prvou bol nárast počtu pozícií v súvislosti s požiadavkou klienta PCA a nárastu výroby automobilov, v dôsledku čoho došlo k rozšíreniu organizačnej štruktúry na niektorých strediskách o tzv. štvrtú vikendovú zmenu. Druhou bola úprava organizačnej štruktúry k 1.5.2017, kde došlo k nárastu zodpovednosti určených úrovni vedúcich zamestnancov. V závere roka rozhodlo vedenie skupiny Veolia začleniť novozískaný projekt na poskytovanie multiservisných služieb pre nového klienta v Nitre pod spoločnosť SLOVEO. V nadväznosti na dobré vzťahy so sociálnym partnerom bolo úspešne ukončené kolektívne vyjednávanie Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve na roky 2017–2019. Dobrému sociálnemu dialógu napomáha najmä pravidelná komunikácia medzi zástupcami zamestnávateľa, či z oblasti vedenia spoločnosti alebo ľudských zdrojov a odborovými partnermi (napr. stretnutie vedenia spoločnosti so zástupcami zamestnancov na tému prevádzkových problémov zamestnancov, komisia BOZP).

Fluktuácia zamestnancov sa medziročne zvýšila z úrovne 9,5 % na 22,04 %. Úroveň fluktuácie bola ovplyvnená najmä personálnymi zmenami, internou mobilitou zamestnancov medzi spoločnosťami v skupine, odchodmi do dôchodku, zdravotnou nespôsobilosťou a rozbehom nových projektov (tzn. 4 zmena a nový klient v Nitre). V rámci stabilizácie zamestnancov odbor ľudských zdrojov prispel inovovaným programom Referral, ktorý pomohol získať nových zamestnancov a zároveň súčasným zamestnancom poskytol finančnú odmenu.

Nástrojom realizácie sociálnej politiky je čerpanie sociálneho fondu, ktorý naša spoločnosť tvorí z nákladov a zo zisku. Tvorba sociálneho fondu v roku 2017 bola na úrovni 37 606 eur a čerpanie predstavovalo 31 119 eur. Medzi prioritné oblasti využívania prostriedkov z fondu patrí príspevok na stravovanie, pracovné jubileá, životné jubileá a podpora zamestnancom v ťažkých životných situáciách. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov patria k dôležitým úlohám v oblasti ľudských zdrojov. Systematický prístup prináša výhody tak pre zamestnancov, ako i pre spoločnosť prostredníctvom zvyšovania odbornosti, ale aj motivácie a stability zamestnancov. Celkové náklady na vzdelávanie dosiahli v roku 2017 výšku 17 419 eur. Väčšiu časť tvorilo odborné (10 540 eur) a menšiu rozvojové vzdelávanie (6 879 eur).

Pokračujúc s iniciatívou interného vzdelávania v roku 2017 prebehli interné školenia najmä v oblasti opakovaných bezpečnostných školení v súvislosti s aktualizácnou odbornou prípravou zamestnancov.

V oblasti manažérskeho vzdelávania bol zahájený v rámci skupiny Veolia vzdelávací program Veolia v pohybe II. pre stredný manažment, ktorý je zameraný na zvýšenie kompetencií v oblasti vedenia zamestnancov, komunikácie a zavádzania zmien. Jeho súčasťou boli vzdelávacie aktivity ako 360 stupňová spätná väzba, workshop o riadení zmien, ale aj leadership v rôznych formách. Úspešnosť tohto programu bude meraná opätovnou 360 stupňovou spätnou väzbou v priebehu roka 2018, ako aj spätnou väzbou zo strany účastníkov. Ďalšou veľkou časťou realizovaných vzdelávacích aktivít boli odborné školenia zamerané na zachovanie a zvyšovanie odbornosti zamestnancov a na bezpečnosť na pracovisku. Novinkou v rámci rozvoja bolo spustenie skupinového jazykového vzdelávania.

Na podporu iniciatívy a zlepšovacích návrhov zo strany zamestnancov skupina Veolia zaviedla programy V.I.P (Viem, Idem, Podelím sa) a APOLO. Ide o projekty, v ktorých zamestnanci predkladajú návrhy a nápady na zlepšenie, zjednodušenie alebo zefektívnenie svojej práce či pracovného procesu, alebo na optimalizáciu nákladov. V prípade uvedenia návrhu do praxe sú zamestnanci odmeňovaní.

Prepojený systém hodnotenia a odmeňovania zamestnancov zaručuje prostredníctvom ročných hodnotení vedúcimi zamestnancami zvyšovanie výkonnosti zamestnancov s priamym prepojením na vyplácanie odmien v nadväznosti na kvalitu splnenia skupinových a individuálnych cieľov.



hospodárske

Hlavné súvahové ukazovatele (v tis. €)

	2017	2016
Spolu majetok	3 630	3 358
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	67	20
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	3 553	3 336
Zásoby	1 050	1 141
Dlhodobé pohľadávky	381	348
Krátkodobé pohľadávky	2 091	1 833
Finančný majetok a účty	30	14
Časové rozlíšenie	10	2
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 630	3 358
Vlastné imanie	1 207	1 272
Základné imanie	33	33
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	10	10
Výsledok hospodárenia minulých rokov	914	914
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	249	315
Záväzky	2 423	2 086
Rezervy	391	287
Dlhodobé záväzky	10	4
Krátkodobé záväzky	2 021	1 795
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	324	436
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-4	-5
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	249	315

výsledky

Návrh na rozdelenie zisku

Predstavenstvo spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu rozdeliť dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2017 takto:

Hospodársky výsledok za rok 2017	249 237 €
Tantiémy	0 €
Prídel do sociálneho fondu	25 000 €
Prídel do rezervného fondu	0 €
Výplata dividend	224 237 €

Účtovná závierka

Riadna individuálna účtovná závierka bola v plnom rozsahu overená audítorskou spoločnosťou KPMG Slovensko spol.s.r.o., je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2017 je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej uzávierky, ktorú za konsolidovaný celok zostavuje spoločnosť VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue Kléber 75016 Paris. Táto konsolidovaná účtovná uzávierka je dostupná priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Po 31. decembri 2017 nenastali nijaké udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti a boli by predmetom účtovníctva.

Súdne spory

Spoločnosť eviduje jeden prípad vymáhania pohľadávok, a to voči spoločnosti Myjavská obchodná agentúra, a.s., ktorá je v konkurze. Ide o vymáhanie peňažných pohľadávok z obchodného styku. Z dôvodu opatrnosti bola na uvedené pohľadávky vytvorená 100 %-ná opravná položka.

stratégia a ciele spoločnosti

Stratégia skupiny Veolia Energia na Slovensku sa nemení a je v súlade s naším poslaním byť spoľahlivý partner pre tepelný komfort a úspory energií.



Zámery spoločnosti SLOVEO ostávajú nezmenené:

- **PREVENCIA RIZÍK** QHSE AKO NÁŠ PRIORITNÝ CIEĽ,
- **NAČÚVAŤ POTREBÁM ZÁKAZNÍKA** A PREDOVŠETKÝM HO PODPOROVAŤ V JEHO POLITIKE **OPTIMALIZÁCIE PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV**,
- **OCHRAŇOVAŤ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** V ÚZKEJ SPOLUPRÁCI SO ZÁKAZNÍKOM, A TO AJ V DLHODOBOM HORIZONTE,
- GARANTOVAŤ **KVALITU POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB** V ZMYSLE PLATNEJ ZMLUVY,
- **SPLNIŤ OČAKÁVANIA NAŠICH AKCIONÁROV**,
- **DIVERZIFIKOVAŤ PORTFÓLIO KONCOVÝCH ZÁKAZNÍKOV**.

Ciele spoločnosti SLOVEO pre rok 2018

Naším hlavným cieľom pre rok 2018 je aplikácia zmluvných podmienok v praxi. Podpisom zmluvy s klientom nekončí náš záväzok hľadať možnosti úspor a efektívne poskytovať naše služby.

Cieľom je taktiež nachádzať optimálny model poskytovania multiservisných služieb aj s novými klientmi.

Okrem uvedených cieľov budeme klásť veľký dôraz na neustále zlepšovanie pracovných podmienok, bezpečnosti pri práci, ochranu životného prostredia a naďalej budeme pracovať na zvyšovaní produktivity každej činnosti, hľadaním optimálnych riešení v spolupráci so skupinou Veolia.

V Bratislave dňa 4. 5. 2018



Kristína Kurhajcová
člen predstavenstva
SLOVEO a. s.

Účtovná závierka

za rok
2017



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 9 6 2 5 8 0

IČO

3 5 9 2 6 1 6 3

SK NACE

8 1 . 2 9 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 6
do 1 2	2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E Ň a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i n s t e i n o v a 2 5

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a . v l o ž k a 3 5 4 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

11.04.2018

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 129 351	2 499 114	3 630 237	3 358 313
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 133 182	1 066 325	66 858	19 816
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	15 894	15 894	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	11 745	11 745	0	0
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	4 149	4 149	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 117 288	1 050 430	66 858	19 816
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	127 903	127 557	346	2 296
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	989 385	922 873	66 512	17 520
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 986 253	1 432 790	3 553 464	3 335 692
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 469 052	1 418 593	1 050 459	1 140 597
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 469 052	1 418 593	1 050 459	1 140 597
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	381 183	0	381 183	347 988
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	381 183	0	381 183	347 988

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 105 660	14 196	2 091 464	1 833 494
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 090 726	14 196	2 076 530	1 763 517
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	25 176	0	25 176	13 576
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 065 550	14 196	2 051 353	1 749 941
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	13 900	0	13 900	68 341
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 034	0	1 034	1 636
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69,	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	30 358	0	30 358	13 613
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 297	0	2 297	2 431
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	28 061	0	28 061	11 182
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 916	0	9 916	2 805
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 916	0	9 916	2 805
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2021962580		IČO: 35926163		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 630 237	3 358 313
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 206 891	1 272 166
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	33 200	33 200
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	33 200	33 200
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emissné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 960	9 960
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 960	9 960
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	914 494	914 494
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	914 494	914 494
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	249 237	314 512
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 423 076	2 086 027
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	10 481	3 993
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	10 481	3 993
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	41 846	32 541
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	41 846	32 541
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 021 104	1 795 289
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	877 372	806 035
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	254 834	330 603
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	622 538	475 432
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	818 538	684 918

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	132 426	118 494
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	87 098	77 920
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	100 200	107 252
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 469	670
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	349 645	254 204
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	73 863	69 164
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	275 782	185 040
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	270	120
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	270	120
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2021962580		IČO: 35926163		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 073 258	8 295 702	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 288 463	8 469 482	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 073 258	8 295 702	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	30	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	197 383	180 285	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	17 822	-6 535	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 964 113	8 033 548	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 168 101	1 010 508	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	28 034	161 157	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 643 245	3 905 495	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	2 985 280	2 872 742	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 065 081	1 991 761	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	734 773	703 699	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	185 427	177 282	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 915	3 205	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	16 867	28 420	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	16 867	28 420	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	23 764	35 946	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 018	530	

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	94 890	15 545
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	324 349	435 934
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 233 879	3 218 572
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 276	4 829
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 498	4 072
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 498	4 072

DIČ: 2021962580

IČO: 35926163

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	26	17
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	751	740
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-4 276	-4 826
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	320 074	431 108
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	70 837	116 596
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	104 031	123 548
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-33 194	-6 952
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	249 237	314 512

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SLOVEO a. s.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

SLOVEO a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 21. februára 2005. Dňa 17. marca 2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava, oddiel a.s., vložka 3545/B.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. montáž, oprava a údržba plynových, elektrických, tlakových a zdvíhacích zariadení,
2. údržba budov,
3. s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. júna 2017.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny VEOLIA. Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú za konsolidovaný celok zostavuje spoločnosť VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue, Kléber 75016, Paris. Táto konsolidovaná účtovná závierka je dostupná priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 138 (v účtovnom období 2016 bol 141).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 139, z toho 24 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2016 to bolo 142 zamestnancov, z toho 30 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 21. júna 2017.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28. septembra 2016 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 na neurčito.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	2	lineárna	50
Softvér	2	progresívna	klesajúca
Oceniteľné práva (licencia)	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	zrýchlenná	klesajúca
Dopravné prostriedky	4 až 8	zrýchlenná	klesajúca
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady). Výrobná réžia, správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastí krátkodobý finančný majetok.

8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.15. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode B.3.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal

existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2018 a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odborami platnej pre roky 2017-2019 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku 150 až 300 EUR v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

20. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

21. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 a 21.

Spoločnosť neevviduje v roku 2017 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2016: žiadny).

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni UNIQA. Majetkové poistenie zahŕňa poistenie všetkých rizík – program All Risks. Ročný limit plnenia je pre budovy 127 903 EUR, pre zariadenia 3 030 339 EUR a pre zásoby 2 592 537 EUR.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 a 21.

Spoločnosť neevviduje v roku 2017 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2016: žiadny).

3	5	9	2	6	1	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	9	6	2	5	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SLOVEO a.s. Prehľad o pohybe neoběžného majetku 31.12.2017													
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena				
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Softvér	11 745	0	0	0	11 745	11 745	0	0	0	11 745	0	0	
Oceniteľné práva	4 149	0	0	0	4 149	4 149	0	0	0	4 149	0	0	
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	15 894	0	0	0	15 894	15 894	0	0	0	15 894	0	0	
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stavby	127 903	0	0	0	127 903	125 607	1 950	0	0	127 557	2 296	346	
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	932 619	0	7 143	63 909	989 385	915 099	14 917	7 143	0	922 873	17 520	66 512	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	63 909	0	-63 909	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 060 523	63 909	7 143	0	1 117 288	1 040 707	16 867	7 143	0	1 050 430	19 816	66 858	
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neoběžný majetok spolu	1 076 417	63 909	7 143	0	1 133 182	1 056 601	16 867	7 143	0	1 066 325	19 816	66 858	

SLOVENO a.s.
Prehľad o pohybe neobčasných majetkov
31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2016	Prírastky	Úbavy	Presuny	31.12.2016	1.1.2016	Prírastky	Úbavy	Presuny	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	11 745	0	0	0	11 745	11 745	0	0	0	11 745	0	0
Oceniteľné práva	4 149	0	0	0	4 149	4 149	0	0	0	4 149	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	15 894	0	0	0	15 894	15 894	0	0	0	15 894	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	127 903	0	0	0	127 903	122 097	3 510	0	0	125 607	5 806	2 296
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	981 990	0	52 421	3 050	932 619	933 608	33 912	52 421	0	915 099	48 382	17 520
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	3 050	0	-3 050	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 109 893	3 050	52 421	0	1 060 523	1 055 705	37 422	52 421	0	1 040 707	54 188	19 816
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobčasný majetok spolu	1 125 788	3 050	52 421	0	1 076 417	1 071 600	37 422	52 421	0	1 056 601	54 188	19 816

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Materiál	1 390 559	28 034	0	0	1 418 593
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	1 390 559	28 034	0	0	1 418 593

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe počtu dní bez pohybu a doby do konca trvania kontraktu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	13 178	2 267	1 249	0	14 196
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	13 178	2 267	1 249	0	14 196

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespladí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 599 810	1 350 033
Pohľadávky po lehote splatnosti	887 033	844 627
Spolu	2 486 842	2 194 660

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky kryté záložným právom, ani neevduje pohľadávky s obmedzeným právom nakladania.

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	1 815 155	1 657 087
– odpočítateľné	1 815 155	1 657 087
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	381 183	347 988
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	381 183	347 988

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti vy užije.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2016: 22 %).

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %. Nová sadzba dane sa prvýkrát použije na zdaňovacie obdobie, ktoré začína 1. januára 2017.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	381 183
Stav k 31. decembru 2016	347 988
Zmena	33 194
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	33 194
– zaúčtované do vlastného imania	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť nemá otvorený žiaden kontokorentný účet ani krátkodobé bankové úvery. Od 1.10.2014 spoločnosť vstúpila do systému centralizácie peňažných prostriedkov v rámci bankových služieb – tzv. Cashpooling (súbor bankových služieb, prostredníctvom ktorých banka umožňuje ekonomicky vzájomne prepojeným klientom automatické transakcie medzi účtami klientov). Spoločnosť preto vykazuje k 31.12.2017 zostatok na bežnom účte vedeným v Tatra banke 0 Eur a záväzok voči hlavnému účtu vo výške 818 538 Eur.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistné	3 884	1 160
Ostatné	6 031	1 645
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	9 916	2 805
Príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Kreditné úroky	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	9 916	2 805

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 33 200 EUR (k 31. decembru 2016: 33 200 EUR). Základné imanie je zložené zo 100 akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 332 EUR.

Zisk na akciu predstavuje za rok 2017 sumu 2 492,37 EUR a za rok 2016 sumu 3 145,12 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 16. júna 2017 schválilo rozdelenie zisku za rok 2016.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 314 512 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	303 391
Prídel do sociálneho fondu	11 121
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	314 512

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 249 237 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 25 000 EUR,
- výplata dividend 224 237 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 0 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	32 541	41 846	0	32 541	41 846
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	32 541	41 846	0	32 541	41 846
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	32 541	41 846	0	32 541	41 846
Krátkodobé rezervy, z toho:	254 204	349 646	242 186	12 019	349 645
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	69 164	73 863	64 111	5 054	73 863
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	69 164	73 863	64 111	5 054	73 863
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 797	4 739	4 797	0	4 739
Rezervy na škody	6 965	83 400		6 965	83 400
Rezervy na odmeny	171 717	186 980	171 717	0	186 980
Iné	1 561	663	1 561	0	663
	185 040	275 782	178 075	6 965	275 782
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	185 040	275 782	178 075	6 965	275 782

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Ostatné rezervy sú tvorené z dôvodu auditu, škôd, výplaty odmien za rok 2017 a mzdy za dovolenky za rok 2017. Spoločnosť očakáva použitie krátkodobých rezerv v roku 2018 a dlhodobej rezervy v horizonte od 1 do 5 rokov.

Nevy fakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

10. Záväzky

Záväzky (okrem pôžičiek, záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	18 416	95 866
Záväzky v lehote splatnosti	2 002 688	1 699 423
	2 021 104	1 795 289

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 9 2 6 1 6 3

DIČ 2 0 2 1 9 6 2 5 8 0

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	254 834	254 834	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	622 538	622 538	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	818 538	818 538	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	132 426	132 426	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	87 098	87 098	0	0
Daňové záväzky a dotácie	100 200	100 200	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	5 469	5 469	0	0
	2 021 104	2 021 104	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	330 603	330 603	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	475 432	475 432	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	684 918	684 918	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	118 494	118 494	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	77 920	77 920	0	0
Daňové záväzky a dotácie	107 252	107 252	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	670	670	0	0
	1 795 289	1 795 289	0	0

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Stav k 1. januáru	3 993	2 016
Tvorba na ťarchu nákladov	26 486	26 176
Tvorba zo zisku	11 121	8 500
Čerpanie	-31 119	-32 699
Stav k 31. decembru	10 481	3 993

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Debetné úroky	270	120
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	270	120
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	270	120

D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančný prenájom**

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	320 074			431 108		
z toho teoretická daň 21% / 22 %		67 215	21,00 %		94 844	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	175 314	36 816	11,50 %	130 465	28 702	6,66 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	3	1	0,00 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	1	0	0,00 %
	495 388	104 031	32,50 %	561 577	123 547	28,66 %
Splatná daň		104 031	32,50 %		123 547	28,66 %
Odložená daň		-33 194	-10,37 %		-6 952	-1,61 %
Celková vykázaná daň		70 837	22,13 %		116 595	27,05 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2017 EUR	2016 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-11 236
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2016: 22 %).

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %. Nová sadzba dane sa prvýkrát použije na zdaňovacie obdobie, ktoré začína 1. januára 2017.

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby z predaja služieb**

Tržby podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Služby		
Facility management	8 907 346	8 228 228
Ostatné služby	165 912	67 474
Spolu	9 073 258	8 295 702

Prevažná časť výnosov spoločnosti (98,17%) za rok 2017 je sústredená na jedného hlavného zákazníka v automobilovom priemysle, a to PCA Slovakia, s.r.o.

Vo výnosoch spoločnosť neeviduje žiadne dotácie na prevádzkové účely prijaté zo štátneho rozpočtu.

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2017 EUR	2016 EUR
Tržby z predaja materiálu	197 383	170 780
Tržby z predaja majetku	0	9 505
Iné	17 822	-6 535
Spolu	215 204	173 750

3. Osobné náklady

	2017 EUR	2016 EUR
Mzdy	2 065 081	1 991 761
Ostatné náklady na závislú činnosť	185 427	177 282
Sociálne poistenie	523 010	498 090
Zdravotné poistenie	209 292	202 583
Sociálne zabezpečenie	2 471	3 025
Spolu	2 985 280	2 872 742

4. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Výnosové úroky	0	3
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	0	3

5. Náklady na poskytnuté služby

	2017 EUR	2016 EUR
Audit a poradenstvo	6 973	6 766
Subdodávateľia	3 841 145	3 205 310
Telefóny	5 385	6 989
Poradenstvo	427 110	379 398
Nájomné	216 910	186 065
Školenia	17 419	18 513
Operatívny lízing	18 895	18 805
Recertifikačný audit	1 180	1 180
Opravy a údržba	38 831	28 336
Cestovné	2 922	5 385
Reprezentačné	9 819	9 634
Služby ostatné	56 656	39 114
Spolu	4 643 245	3 905 495

6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2017 EUR	2016 EUR
Spotreba priameho, režijného materiálu a chémie	1 096 985	940 193
Spotreba drobného majetku	12 142	17 357
Spotreba PHM	55 081	48 873
Opravná položka k zásobám	28 034	161 157
Iné	3 892	4 085
Spolu	1 196 135	1 171 665

7. Kurzové straty

	2017 EUR	2016 EUR
Kurzové straty	26	17
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	26	17

8. Finančné náklady

	2017 EUR	2016 EUR
Nákladové úroky	3 498	4 072
Bankové poplatky	751	740
Iné	0	0
Spolu	4 250	4 812

9. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2017 EUR	2016 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	6 770	6 690
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	203	76
Spolu	6 973	6 766

10. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2017 EUR	2016 EUR
Slovenská republika			
	Facility management	8 907 562	8 228 228
	Ostatné služby	165 696	67 474
	Spolu	9 073 258	8 295 702

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok a záväzky**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016 žiaden podmienený majetok a záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Majetok prenajatý spoločnosťou formou operatívneho lízingu k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016:

K 31.12.2017 mala spoločnosť v nájme formou operatívneho lízingu 3 motorové vozidlá od spoločnosti ČSOB leasing. Ročná suma nájomného za rok 2017 bola 8 216 EUR. Ďalej mala 2 motorové vozidlá od spoločnosti ALD Automotive s.r.o., 2 motorové vozidlá boli v priebehu roka 2017 odovzdané späť a 1 motorové vozidlo bolo prevzaté. Ročná suma nájomného za rok 2017 bola 7 418 EUR. Ďalej mala spoločnosť v nájme 1 motorové vozidlo od spoločnosti ARVAL SLOVAKIA, s.r.o., pričom ročná suma nájomného za rok 2017 bola 2 056 Eur.

K 31.12.2016 mala spoločnosť v nájme formou operatívneho lízingu 4 motorové vozidlá od spoločnosti ČSOB leasing. Ročná suma nájomného za rok 2016 bola 10 159 EUR. Ďalej mala 3 motorové vozidlá od spoločnosti ALD Automotive s.r.o., pričom ročná suma nájomného za rok 2016 bola 5 909 EUR a 1 motorové vozidlo od spoločnosti ARVAL SLOVAKIA, s.r.o., pričom ročná suma nájomného za rok 2016 bola 2 737 Eur.

Nájomné zmluvy sú uzatvorené na 2 a 5 rokov a majú nasledovnú platnosť: s ČSOB leasing do roku 2019 a 2021, s ALD Automotive s.r.o. do roku 2018 a 2020 a s ARVAL SLOVAKIA s.r.o. do roku 2018.

Ďalej sa formou operatívneho lízingu celoročne prenajíali od spoločnosti Kromexim Material Handling SR, s.r.o.: 9 ks vysokozdvížných vozíkov, 1 ks elektr. stohovacieho vozíka a 2 ks ťažných traktorov. 1 vysokozdvížný vozík a 1 elektický stohovací vozík boli v priebehu roka 2017 odovzdané. Nájomná zmluva je uzatvorená do decembra 2018. Ročná suma nájomného za rok 2017 bola 46 070 Eur, za rok 2016 47 927 Eur.

Spoločnosť má v dlhodobom nájme tiež 2 ks lokomotív. Ročná suma nájomného za rok 2017 bola 52 560 Eur, za rok 2016 47 880 Eur. Zmluva je uzatvorená do decembra 2018.

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok formou finančného lízingu.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2017 EUR	2016 EUR
Predaj materiálu	67	143
Predaj majetku	261	0
Predaj služieb	561	0
Výnosy spolu	888	143
	2017 EUR	2016 EUR
Nákup materiálu	1 951	568
Nákup služieb	803 984	783 295
Úroky z pôžičky	3 498	4 072
Nákupy spolu	809 433	787 935

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	25 176	8 273
Majetok spolu	25 176	8 273
	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Prijaté pôžičky	818 538	684 918
Záväzky z obchodného styku	129 703	5 191
Záväzky spolu	948 241	690 109

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2017 EUR	2016 EUR
Predaj materiálu	35	0
Predaj služieb	9 705	10 042
Výnosy spolu	9 705	10 042

	2017 EUR	2016 EUR
Nákup materiálu	3 144	3 900
Nákup služieb	268 870	706 080
Nákupy spolu	272 014	709 980

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	5 303
Majetok spolu	0	5 303
	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Záväzky z obchodného styku	125 131	325 412
Záväzky spolu	125 131	325 412

V roku 2017 boli akcionárom na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatené dividendy z čistého hospodárskeho výsledku po zdanení v nasledujúcej výške:

Veolia Energia Slovensko, a.s.	179 000
Veolia Industries Global Solutions	75 848
Veolia Central & Eastern Europe	45 509
Veolia Environnement	3 034
Spolu vyplatené dividendy	303 391

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2017 bol 22 a v roku 2016 bol 24.

V roku 2017 a 2016 kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné platby alebo výhody. Taktiež nevlastnia žiadne akcie spoločnosti.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	9 960	0	0	0	9 960
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 960	0	0	0	9 960
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	914 494	0	0	0	914 494
Nerozdelený zisk minulých rokov	914 494	0	0	0	914 494
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	314 512	249 237	314 512	0	249 237
Spolu	1 272 166	249 237	314 512	0	1 206 891

Úbytky výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia v sume 314 512 Eur predstavujú vyplatené dividendy vo výške 303 391 Eur a vklad do sociálneho fondu vo výške 11 121 Eur.

SLOVEO a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	2	6	1	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	9	6	2	5	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	9 960	0	0	0	9 960
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 960	0	0	0	9 960
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	914 494	0	0	0	914 494
Nerozdelený zisk minulých rokov	914 494	0	0	0	914 494
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	269 874	314 512	269 874	0	314 512
Spolu	1 227 528	314 512	269 874	0	1 272 166

Úbytky výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia v sume 269 874 Eur predstavujú vyplatené dividendy vo výške 261 374 Eur a vklad do sociálneho fondu vo výške 8 500 Eur.

L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	437 219	-785 870
Zaplatené úroky	-3 498	-4 072
Prijaté úroky	0	3
Zaplatená daň z príjmov	-49 676	-284 521
Vyplatené dividendy	-303 391	-261 374
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	80 654	-1 335 834
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	80 654	-1 335 834
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-63 909	-3 050
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	9 505
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-63 909	6 455
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	16 745	-1 329 379
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13 613	1 342 992
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	30 358	13 613

Peňažné toky z prevádzky

	2017 EUR	2016 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	323 572	435 177
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	16 867	28 420
Opravná položka k pohľadávkam	1 018	530
Opravná položka k zásobám	28 034	153 760
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	104 747	-82 064
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-503
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	3 121
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	474 238	538 441
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-274 265	-543 505
Úbytok (prírastok) zásob	62 104	57 366
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia)	175 143	-838 172
Peňažné toky z prevádzky	437 219	-785 870

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti SLOVEO a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SLOVEO a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v



súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

27. apríla 2018
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Žuffa
Licencia UDVA č. 1086



VÝROČNÁ SPRÁVA

SLOVEO a. s.

SLOVEO a. s.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

www.veoliaenergia.sk

VYTLAČENÉ NA RECYKLOVANOM PAPIERI



Vydané: SLOVEO a. s. 2018