

ČI. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: RaF, s.r.o. Prešov
 Sídlo účtovnej jednotky: Železniárska 27
 08001 Prešov
 Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.06.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti**ČI. III Informácie o prijatých postupoch**

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	Súčasťou VN
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Súčasťou MH
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Súčasťou MH
Záväzky	Menovitá hodnota	Súčasťou MH
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	Súčasťou MH
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	Súčasťou OC
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Súčasťou MH

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4	25,00	rovnoméne odpisovanie
Klimat. zariadenia	12	8,33	rovnoméne odpisovanie
Budova	20	5,00	rovnoméne odpisovanie

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Unicredit bank a.s.	62 410	

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	13 410	
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	25 410	
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**ČI. VII Ostatné informácie**