

DESAŤ, S.R.O.; ZÁHRADNÁ 543/19, 059 52 VELKÁ LOMNICA

Výročná správa 2017

Desať, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	Desať, s.r.o.
IČO:	36 692 620
DIČ:	2022262803
IČ DPH:	SK2022262803
Adresa sídla:	Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 17919/P
Konateľ spoločnosti:	Pavel Duchnický, Peter Kurčinka
Spoločníci:	Pavel Duchnický, Peter Kurčinka
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www:desat.sk; mail:desat@desat.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Desať s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Navonok zastupujú spoločnosť každý samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 248 711,22 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 638,78 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	831,97 eur
Priemerný počet zamestnancov	18
Hlavná činnosť	Stavebná činnosť – Výstavba nebytových budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2006 a pôsobí prevažne na tuzemskom trhu. V roku 2017 však získala zákazku pre investora v zahraničí v Poľsku. Išlo o výstavbu lanovky a parkoviska pre uskladnenie kabínok lanovky v meste SZCZYRK. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať mierny pokles tržieb v roku 2018. Spoločnosť dlhodobo pracuje na zákazkách pre spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., hlavne v oblasti Jasnej – Demänovská Dolina a v oblasti Tatralandia. Uskutočňujeme aj výstavby rodinných domov pre fyzické osoby.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Všetky odpady zo stavieb sú odvázané na skládku do Úsvitu. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 15 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA

Wybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	1 070 469	1 624 444
A. Neobežný majetok	484 836	364 971
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	484 836	364 971
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	523 853	1 168 857
B.I Zásoby	7 764	4 057
B.II Dlhodobé pohľadávky	145 452	144 940
B.III Krátkodobé pohľadávky	340 138	811 826
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	30 499	208 034
C. Časové rozlíšenie	61 780	90 616

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 070 469	1 624 444
A. Vlastné imanie	506 269	377 755
A.1 Základné imanie	6 639	6 639

A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	125 814	125 815
A.IV Záonné rezervné fondy	832	664
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	123 671	210 120
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	249 313	34 518
B. Záväzky	546 200	1 246 689
B.I Dlhodobé záväzky	76 928	80 302
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	433 863	1 143 280
B.V Krátkodobé rezervy	14 445	13 107
B.VI Bežné bankové úvery	38 964	
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		10 000
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári prevažne s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už značne opotrebovaný, hlavne čo sa týka vozového parku. V roku 2017 sa zakúpili nové motorové vozidlá – hlavne na prepravu menších nakladov a osôb. V závere roka spoločnosť obstarala ojazdené nákladné vozidlo, ktoré prepraví viac ton nákladu.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý. Zásoby sa nakupujú iba v takom rozsahu a počte, aký je potrebný k plynulému plneniu termínov odovzadnia stavieb a objektov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav dlhodobých pohľadávok sa nezmenil. Jedná sa o pohľadávky, ktorých doba splatnosti je až po uplynutí 5 ročnej záruky. Na niektoré pohľadávky je tvorená banková záruka v UniCredit Bank. Vývoj stavu pohľadávok je priaznivý. Výška obežného majetku činí 532 183 eur. Hoci celkový objem pohľadávok poklesol, ale poklesol aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti, ktorých splatnosť bola pred 31.12.2016 sú v sume 19 100,87 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 9 550 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 505 667 eur, a celkové záväzky sú v sume 546 915 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi. Na preklopenie dodržania splatnosti využíva kontokorentný úver v Tatra Banke. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 14 445 eur sú tvorené na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne dlhodobé bankové úvery, má však krátkodobé finančné výpomoci v sume 78 600 eur od svojich spoločníkov; tieto nie sú úročené žiadnou úrokovou sadzbou.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	3 382 243	3 660 759
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 303 178	3 818 516
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	3 252 891	3 790 112
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	49 362	27 552
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	925	852
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 971 110	3 769 794
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	767 844	791 805
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 887 438	2 742 743
E. Osobné náklady	212 408	164 196
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	44 675	37 057
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	27 306	19 547
I. Opravné položky k pohľadávkam	9 550	
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 509	11 153
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	332 068	48 722
Výnosy z finančnej činnosti	207	5
Náklady na finančnú činnosť	16 048	4 452
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 841	- 4 447
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	316 227	44 275
Daň z príjmov splatná	67 426	9 757
Daň z príjmov odložená	- 512	
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	249 313	34 518

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Na výšku obratu a výnosov má vplyv hlavne to, akú zákazku získa v aktuálnom roku a aký je rozsah zákazky. Celkový výsledok hospodárenia v sume 249 313 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť. Pokles v účtovnej skupine č. 51 vznikol hlavne

z dôvodu, že stavba v Poľsku bola v prevažnej miere zabezpečovaná našimi zamestnancami, materiál sa tiež nakupoval v Poľsku a subdodávky sa obstarávali iba na také práce, ktoré by sme s našimi zamestnancami nestihli, alebo nemohli zabezpečiť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj vývoj našej spoločnosti a aj záujem o výstavbu rodinných domov od obyvateľstva. Stredisko v Jasnej sa tiež vzráha a veríme, že aj v nasledujúcich rokoch budeme priamo účastní pri jeho budovaní pre spoločnosť Tatra mountain resorts, a.s.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 249 313 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Spoločenskej zmluvy spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Firemná sociálna politika – spoločnosť nemá kolektívnu zmluvu, ale v rámci benefitov pre zamestnancov v prípade, že odkúpi od spoločnosti zásoby, prípadne sa pre nich vykonávajú práce k obstarávacej cene je pripočítavaná prirážka vo výške 5%. V prípade, že majú záujem o poškodený materiál so stavby, resp. materiál ktorý už nepoužijeme môže byť prirážka aj nižšia – najmenej však výška skladovej ceny.
- Ľudské zdroje (štruktúra zamestnancov) – spoločnosť zamestnáva murárov, vodičov, pomocných pracovníkov, rozpočtárov, skladníčku a vedúcu dopravy. Vzhľadom na nedostatok odborných profesií na trhu, čo sa týka obkladačov, elektrikárov, kúrenarov, je spoločnosť nútená tieto práce zabezpečovať v rámci subdodávok. Počas 11 ročného pôsobenia na trhu, si už spoločnosť našla partnerov s ktorými dlhoročne splupracuje a ktorí môžu vyššie spomínané práce urobiť v subdodávke pre našu spoločnosť. Samozrejmosťou je, že sa musia dodržiavať všetky predpisy BOZP pri zamestnávaní a všetci zamestnanci pravidelne absolvujú školenia, zdravotné prehliadky a sú im pridelované ochranné prostriedky.
- Spoločnosť si riadne a včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
-

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017

Za spoločnosť: Duchnický Pavel, konateľ spoločnosti

Kurčinka Peter, konateľ spoločnosti