



Olšanka spol. s r. o.

Košické Olšany 305, 044 42

Tel.: 055/6950291, Fax: 055/6950525
e-mail: olsanka@olsanka.sk

IČO: 31 727 727

DIČ: 2020042618

IČ DPH: SK2020042618

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 7890/V

Výročná správa za rok 2017

máj 2018



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

Obsah

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj a stav finančného hospodárenia
 - 2.1. Výsledky rastlinnej výroby
 - 2.2. Výsledky živočíšnej výroby
 - 2.3. Výsledky finančného hospodárenia
3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018
4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
5. Ďalšie informácie
6. Správa nezávislého audítora
7. Účtovná závierka za rok 2017



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

1. Profil spoločnosti

História vzniku spoločnosti

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19. 04. 1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zápis o vzniku spoločnosti ku dňu 15. 05. 1996 bol vykonaný na Okresnom súde Košice I. vo vložke číslo: 7890/V, oddiel: Sro.

V spoločnosti boli v roku 2017 dvaja spoločníci, ktorí boli zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti. Spoločnosť na začiatku svojej podnikateľskej činnosti hospodárila na prenajatej pôde o výmere 800 ha. Po svojom vzniku sa začala orientovať hlavne na rastlinnú výrobu, kde dosahovala priemerné výsledky. Bolo to spôsobené nízkym obsahom živín v pôde. Výnosy v oblasti RV sa stabilizovali, keďže spoločnosť investovala nemalé prostriedky do zlepšenia pôdnej úrodnosti. V súčasnosti rastlinná výroba tvorí kľúčový objem výroby.

Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť je typickým subjektom poľnohospodárskej prvovýroby. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov.

Rastlinná výroba

Spoločnosť sa zameriava najmä na pestovanie tržných plodín, kde hlavné plodiny tvoria: pšenica ozimná, jačmeň jarný, repka ozimná a sója. Doplnkovo sú pestované kukurica a ovos.

Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe sa spoločnosť venuje chovu hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka a chovu oviec mliekovej a mäsovej úžitkovosti.



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

2. Vývoj a stav finančného hospodárenia

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. hospodári v kukuričnej výrobnjej oblasti nachádzajúcej sa vo východnej časti košickej kotliny.

V roku 2017 obhospodarovala 2 334,38 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území 13 obcí, v troch okresoch: Košice- okolie, Košice III a Košice IV.

Z uvedenej výmery je 1 935,02 ha ornej pôdy, 274,77 ha trvalých trávnych porastov a 124,59 ha ovocné sady. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Výrobná stratégia spoločnosti v oblasti rastlinnej výroby je zameraná na produkovanie vysokokvalitných poľných plodín, ktoré sa dajú predat' za najvyššiu možnú cenu a na produkovanie vysokokvalitných osív sladovníckeho jačmeňa a pšenice potravinárskej.

Prehľad o pestovaných plodinách a úrode v roku 2017

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	396,22	2 867,45	7,24
Jačmeň ozimný	150,58	811,20	5,39
Jačmeň jarný	360,88	1 813,11	5,02
Repka ozimná	492,99	1 437,45	2,92
Soja	349,43	892,14	2,55
Ovos	4,96	3,20	0,65

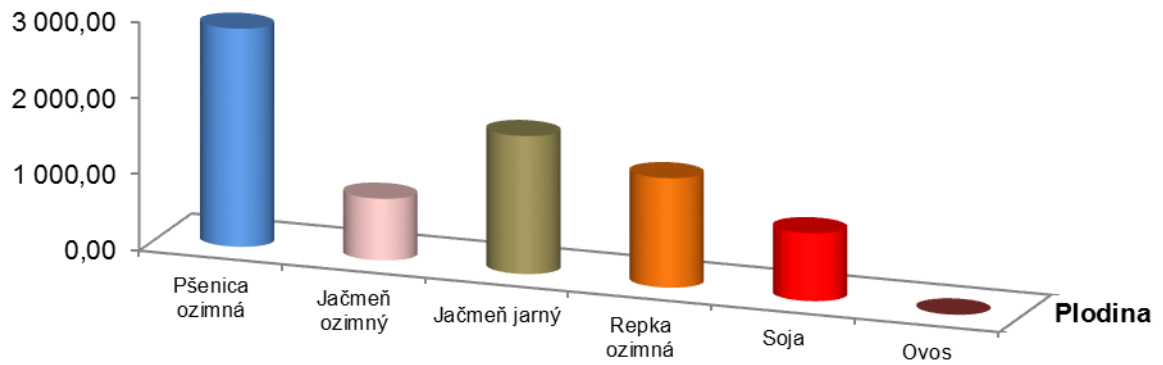
Porovnanie priemernej úrody dosiahnutej z 1 ha v rokoch 2017 a 2016

Plodina	2017	2016
Pšenica ozimná	7,24	6,20
Jačmeň ozimný	5,39	3,80
Jačmeň jarný	5,02	4,96
Ovos	0,65	0,00
Kukurica na zrno	0	10,90
Repka ozimná	2,92	3,76
Sója	2,55	2,82

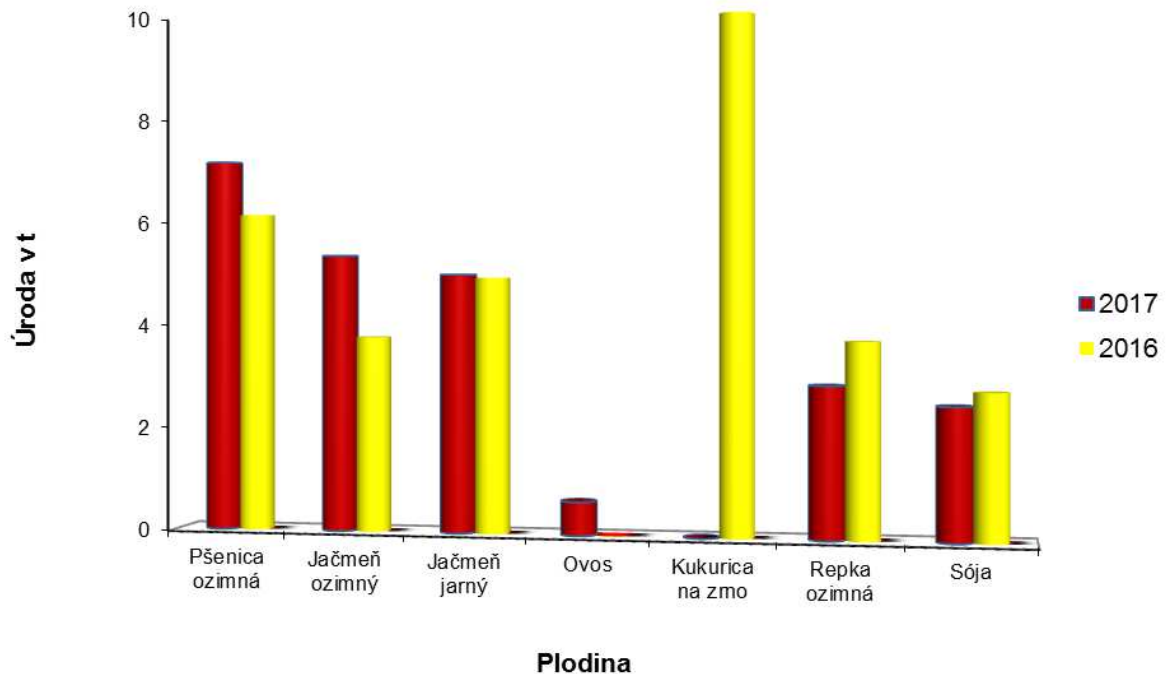


Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

Podiel plodín na celkovej produkcii v roku 2017



Priemerná ha úroda v tonách





Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

2.2. Výsledky živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa špecializovala na chov oviec a hovädzieho dobytku. V roku 2017 bola produkcia nasledovná: ovčí syr 6,4 t , ovčia vlna 1 t.

Prehľad o hospodárskych zvieratách

Druh zvierat	2017	2016
Mladé ovce	145 ks	147 ks
Bahnice	493 ks	500 ks
Barany	12 ks	12 ks
Teľatá	6 ks	3 ks
Mladý chovný dobytok	17 ks	21 ks
Plemenné býky	1 ks	1 ks
Kravy mäsových plemien	31 ks	30 ks
Vysokoteľné jalovice	5 ks	0 ks



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

2.3. Výsledky finančného hospodárenia

Olšanka spol. s r. o. v zmysle zákona o účtovníctve zostavila riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. 12. 2017.

Vo výročnej správe uvádzame údaje o aktívach, pasívach, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia.

Rekapitulácia majetku a zdrojov

Ukazovateľ (€)	2017	%	2016	%	2017-2016
Neobežný majetok	963 920	45,72	1 016 885	62,81	-52 965
Dlhodobý hmotný majetok	963 920	45,72	1 014 784	62,68	-50 864
Dlhodobý finančný majetok			2 101	0,13	-2 101
Obežný majetok	1 137 298	53,94	587 324	36,27	549 974
Zásoby	386 181	18,31	439 084	27,12	-52 903
Dlhodobé pohľadávky	21 249	1,01	38 755	2,39	-17 506
Krátkodobé pohľadávky	728 870	34,57	108 438	6,70	620 432
Finančné účty	998	0,05	1 047	0,06	-49
Časové rozlíšenie	7 147	0,34	14 884	0,92	-7 737
Majetok celkom	2 108 365	100,00	1 619 093	100,00	489 272,00
Vlastné imanie	692 789	32,86	594 436	36,71	98 353
Základné imanie	6 639	0,31	6 639	0,41	0
Ostané kapitálové fondy	186 994	8,87	186 995	11,54	-1
Zákonné rezervné fondy	12 280	0,58	12 280	0,76	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia			-3 149	-0,19	3 149
Výsledok hosp. min. rokov	391 671	18,58	536 435	33,13	-144 764
Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	95 205	4,52	-144 764	-8,94	239 969
Závazky	1 258 330	59,68	848 227	52,39	410 103
Dlhodobé záväzky	125 372	5,94	58 986	3,64	66 386
Krátkodobé záväzky	643 610	30,53	588 866	36,37	54 744
Krátkodobé rezervy	36 420	1,73	41 921	2,59	-5 501
Bežné bankové úvery	452 928	21,48	158 454	9,79	294 474
Časové rozlíšenie	157 246	7,46	176 430	10,90	-19 184
Vlastné imanie a záväzky celkom	2 108 365	100,00	1 619 093	100,00	489 272,00

V spoločnosti nastal nárast v majetku v porovnaní s rokom 2016 o 489 272,- €. V obežnom majetku nastal nárast oproti roku 2016 o 549 974,- €.

Vlastné imanie spoločnosti narástlo o 98 353,- € v porovnaní s rokom 2016. Celkové záväzky spoločnosti narástli o 410 103,- €.



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

v EURÁCH	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 360 221	2 275 603
Tržby z predaja tovaru	25 256	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 707 145	1 574 332
Tržby z predaja služieb	13 012	13 785
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-92 570	36 528
Aktivácia	7 644	9 404
Tržby z predaja dlhodobého nehm.majetku, dlh.hmotného maj. a materiálu	71 172	8 954
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	628 562	632 600
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 228 253	2 417 875
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	24 640	
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	851 093	985 448
Služby	360 344	344 107
Osobné náklady	645 648	667 141
Dane a poplatky	41 786	41 348
Odpisy a opravné položky k dlhodob. nehm.majetku a dlh. hmot. majetku	237 490	299 809
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	16 880	3 028
Opravné položky k pohľadávkam		117
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	50 372	76 877
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	131 968	-142 272
Pridaná hodnota	424 410	304 494
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 752	1 750
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	2	
Výnosové úroky	1 750	1 750
Náklady na finančnú činnosť spolu	17 978	17 289
Predané cenné papiere a podiely	5 250	
Nákladové úroky	11 261	15 638
Kurzové straty		13
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 467	1 638
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16 226	-15 539
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	115 742	-157 811
Daň z príjmov	20 537	-13 047
Daň z príjmov splatná	3 031	2 880
Daň z príjmov odložená	17 506	-15 927
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	95 205	-144 764



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018

Zámer rastlinnej výroby

V nasledujúcom období chce spoločnosť znižovať výrobné náklady na jednotku produkcie v rastlinnej výrobe a udržať si súčasnú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

Plánovaná produkcia rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	569,30	3 415,80	6,00
Jačmeň ozimný	110,80	554,00	5,00
Jačmeň jarný	351,47	1 757,35	5,00
Repka ozimná	492,30	1 624,59	3,30
Soja	250,71	626,78	2,50

Zámer živočíšnej výroby

Plánovaný počet oviec: 700 ks

z toho bahnice : 600 ks

Plánovaná produkcia ovčieho syra: 5,5 t

Plánovaná produkcia ovčej vlny: 1 t

Plánovaný počet kráv mäsových plemien: 34 ks

Plán narodenia teliat: 18 ks



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2017 v hodnote 95 204,97 €.

Návrh valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- ponechať ako nerozdelený zisk vo výške 95 204,97 €.

5. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2017 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení účtovného obdobia 2017 došlo k prevodu obchodného podielu a spoločnosť má už len jedného spoločníka a konateľa.