

VÝROČNÁ SPRÁVA

BAWAG Leasing s.r.o.

za rok 2017

OBSAH

- 1) Základné údaje o spoločnosti**
- 2) Informácia o vývoji účtovnej jednotky**
- 3) Informácia o udalosti osobitného významu**
- 4) Informácia o predpokladanom budúcom vývoji**

Prílohy:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2017

1) Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	BAWAG Leasing s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	43 946 097
Základné imanie spoločnosti:	700 000 €

Predmet činnosti k 31.12.2017:

Spoločnosť má oprávnenie k nasledujúcim predmetom činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, služieb a obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- podnikateľské poradenstvo v rozsah voľnej živnosti,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením a spracovaním verejne prístupných informácií,
- automatizované spracovanie dát,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytnutie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností,

Sídlo spoločnosti: Vysoká 2/B,
811 06 Bratislava

Deň vzniku spoločnosti: 17. decembra 2007

Auditor: KPMG Slovensko spol. s r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 348 238, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 4864/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov pod č. licencie SKAu 96.

Orgány spoločnosti:**Spoločníci:**

99,86%

Gara RPK Grundstücksverwaltungsgesellschaft m.b.H.,
sídlo: Georg-Coch Platz 2, Viedeň 1018, Rakúska
republika

0,14%

BAWAG P.S.K. LEASING GmbH,
sídlo: Georg-Coch Platz 2, Viedeň 1010, Rakúska
republika

Konatelia:

Mag. Ewald Freund (od 17.12.2007, v OR zapísané
25.01.2008)

JUDr. Michal Vostrý (od 25.10.2014, v OR zapísané
22.11.2014)

Prokúra:

Ing. Tomáš Král (od 22.11.2014, v OR zapísané
22.11.2014)

Zloženie vrcholového vedenia :

Mag. Ewald Freund, výkonný riaditeľ

JUDr. Michal Vostrý, výkonný riaditeľ

2) Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách.

Hlavnou oblasťou podnikateľskej činnosti je poskytovanie služieb finančného a operatívneho lízingu v oblasti nehnuteľností.

V roku 2017 Spoločnosť neuzavrela žiadnu novú lízingovú zmluvu.

K 31.12.2017 Spoločnosť vykazuje vo svojom portfóliu 3 lízingové zmluvy v hodnote 20,795 miliónov EUR, všetky predstavujú finančný lízing nehnuteľností. V priebehu roku 2017 došlo k predčasnému ukončeniu 2 zmlúv finančného lízingu v hodnote 9 935 863 EUR.

Celkové lízingové portfólio spoločnosti zaznamenalo medziročný pokles o 29 %.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Ochrana životného prostredia je pre BAWAG Leasing s.r.o. jedným z dôležitých prvkov pri jej činnosti a Spoločnosť dbá na ekologický dopad svojho pôsobenia. BAWAG Leasing s.r.o. získava a financuje svojich klientov, pôsobiacich v takom odvetví, kde je predpokladomudržanie a zabezpečenie ekologicky čistejšieho prostredia.

Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť BAWAG Leasing s.r.o. nezamestnávala žiadneho zamestnanca. Spoločnosť nie je priamym významným zamestnávateľom a v nasledujúcom období nie je predpoklad zmeny počtu zamestnancov.

3) Informácia o udalosti osobitného významu

V roku 2017 Spoločnosť nezaznamenala zmenu spoločníkov.

Od 1.1.2015 má Spoločnosť nové sídlo: Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2017 žiadne priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nakoľko tieto sa netýkajú priamo jej predmetu podnikania.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2017 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť za rok 2017 vykázala stratu vo výške 1 092 167 EUR. Celú jej hodnotu navrhujú konatelia spoločnosti na valnom zhromaždení zaúčtovať na účet neuhradených strát minulých období.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

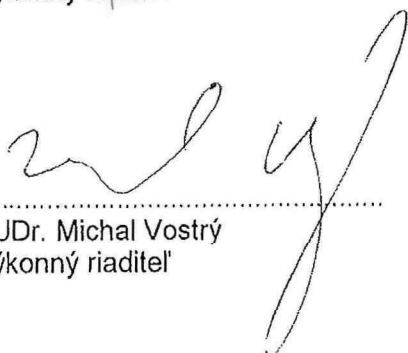
4) Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky a o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie

Spoločnosť patrí medzi poskytovateľov služieb finančného lízingu a má v pláne administrovať existujúce obchodné prípady a uzatvorené lízingové zmluvy do ich predpokladaného ukončenia.

Bratislava, 21. júna 2018



.....
Ewald Freund
výkonný riaditeľ



.....
JUDr. Michal Vostrý
výkonný riaditeľ