

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2017 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.  
Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava  
IČO: 31399576  
Dátum založenia: 11.7.1995  
Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur  
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)  
Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie nebola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia  
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu  
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov  
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:  
- odpisová metóda časová, rovnomerne  
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú  
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.16	prírastky	stav k 31.12.16
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-167533	-28439	-195972
zostatková cena	292442	-28439	264003

	stav k 1.1.17	prírastky	stav k 31.12.17
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-195972	-19970	-215942
zostatková cena	264003	-19970	244033

*Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí*

	stav k 1.1.16	prírastky/úbytky	stav k 31.12.16
obstarávacie ceny	35033	41690	35033
oprávky	-34431	24890	-35033
zostatková cena	602	-602	0

	stav k 1.1.17	prírastky/úbytky	stav k 31.12.17
obstarávacie ceny	35033	-28384	6649
oprávky	-35033	28384	0
zostatková cena	0	0	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy vo výške 434.560 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	68646
	po lehote splatnosti	46035

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.978.263,95 Eur
Invest. fond	100.000,00 Eur

Spoločnosť v roku 2017 predala podiel. fond so ziskom 8.634,37 Eur.

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2015 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 559.083,09 Eur. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2016 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	624274
	po lehote splatnosti	4200

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	17913
	voči spoločníkom	588000
	voči štátnej správe	18361

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte
- dividendy z akcií

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

v Eur	2016			2017		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	425 422,08		100,00 %	482 902,15		
z toho teoretická daň 19 %		93 592,86	22,00 %		101 409,45	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	31 538,97	6 938,57	1,63 %	8 469,00	1 778,49	0,37 %
Daňovo vyňaté výnosy	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	415 411,28	91 390,48	21,48 %	438 076,01	91 995,96	19,05 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>41 549,77</u>	<u>9 140,95</u>	<u>45,11 %</u>	<u>53 295,14</u>	<u>11 191,97</u>	<u>2,32 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>9 140,95</b>	<b>45,11 %</b>		<b>11 191,97</b>	<b>2,32 %</b>
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>9 140,95</b>	<b>45,11 %</b>		<b>11 191,97</b>	<b>2,32 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav				Stav
	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017
Vlastné imanie	9 338 279	1 467 271	(416 281)	-	10 389 059
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy	4726036	579280	209	0	5305106
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4561554	4726036	4561554	0	4726036
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 685 968	416 281	-	-	4 102 249
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 685 968	416281	-	-	4 102 249
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	416 281	471 710	-416281		471 710

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 22.06.2018