

Výročná správa za rok 2017

spoločnosti

**KAHOSTAV, spol. s r.o.
so sídlom Pezinská 1098, 901 17 Malacky**

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť KAHOSTAV, spol. s r.o. bola zapísaná do obchodného registra 08.07.1996 (Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro vložka 13459/B.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov
- vykonávanie priemyselných stavieb
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- výroba a predaj betonárskej výstuže
- prenájom mechanizmov, dopravných prostriedkov a pohyblivých zariadení staveniska
- predaj betónu a betonárskych výrobkov
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /vel'koobchod/

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 6 638,783776 EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Roman Milička
Juraj Khandl

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Juraj Khandl
František Hornáček

Každý konateľ koná samostatne.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2017

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

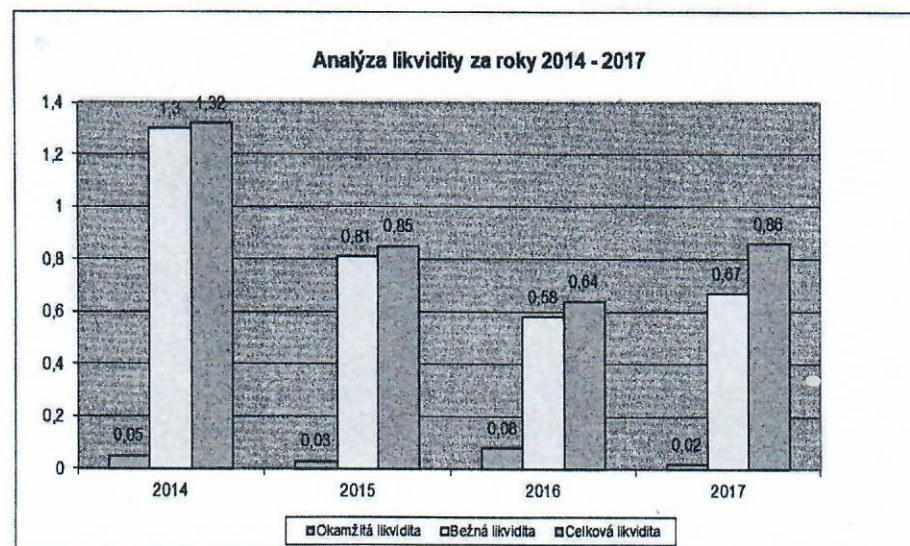
Finančná situácia

Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2016 pokles o 5 %. Najvýraznejší pokles zaznamenal neobežný majetok a to vo výške 21%.

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
SPOLU MAJETOK	566 801	1 010 345	741 193	701 908
NEOBEŽNÝ MAJETOK	183 700	325 695	276 781	216 250
OBEŽNÝ MAJETOK	373 260	662 120	453 068	471 256
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	9 841	22 530	11 344	14 402

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Okamžitá likvidita	0,05	0,03	0,08	0,02
Bežná likvidita	1,3	0,81	0,58	0,67
Celková likvidita	1,32	0,85	0,64	0,86



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu,

solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Prostredníctvom ukazovateľov aktivity je možné v Spoločnosti skúmať stupeň využitia obežného majetku. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Obrat pohľadávok	5,68	3,42	7,03	5,99
Priemerná doba inkasa pohľadávok	64,29	106,66	51,91	60,9
Obrátka zásob	349,12	81,58	92,08	25,63

Ukazovateľ obrat pohľadávok udáva priemerný počet pohľadávok za rok.

Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť. Z dosiahnutých výsledkov je zrejme, že Spoločnosť zaznamenala nárast tohto ukazovateľa až o 17 %.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti a to vo výške 17%.

Vývoj výnosov podľa jednotlivých segmentov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Čistý obrat	2 059 658	2 181 347	2 782 061	2 320 737
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 165 176	2 249 660	2 818 783	2 343 096
Tržby z predaja vlastných výrobkov	8 550	1 076	1 921	15 182
Tržby z predaja služieb	2 051 108	2 180 271	2 780 140	2 305 555
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)				17 174
Aktivácia	104 162			
Tržby z predaja DHNM a materiálu	503	1		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	853	68 312	36 722	5 185

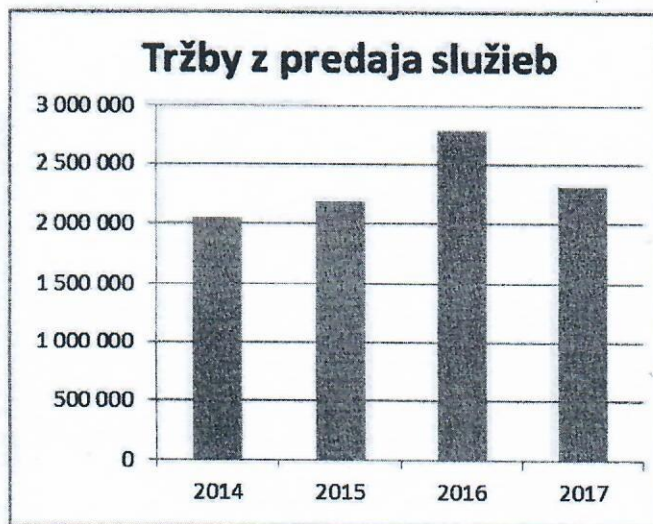
Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali taktiež pokles a to vo výške 16 %. Osobné náklady vzrástli o 6 %, dane a poplatky taktiež vzrástli o 5 %. Spoločnosť i v tomto roku vykázala kladný hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti vo výške 70 649 EUR, čo však oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu predstavuje pokles vo výške predstavuje oproti roku 2015 pokles o 43 %

Prehľad nákladov na hospodársku činnosť je uvedené v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Náklady na hospodársku činnosť	2 167 939	2 192 656	2 694 907	2 272 447
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl.	839 540	710 026	999 912	765 764
Služby	646 819	801 193	946 862	717 441
Osobné náklady	557 035	569 705	615 699	652 637
Dane a poplatky	8 066	7 702	7 656	8 025
Odpisy a opravné položky k majetku	91 232	76 484	95 068	98 456
Opravné položky k pohľadávkam		3 945	3 945	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	25 247	23 601	25 765	30 124

Je zrejmé, že aj ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast a to až o 2 % z hodnoty 835 287 EUR na 854 706 EUR.

Tržby z predaja služieb v absolútnej hodnote od roku 2014 až do roku 2017 zobrazuje nasledovný graf:



V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala zníženie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu, čo spôsobil predovšetkým vyplatenie ziskov minulých rokov.

Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	566 801	1 010 345	741 193	701 908
Vlastné imanie	186 075	99 682	87 722	131 567
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	197 891	58 647		80 419
HV za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	-19 120	33 731	80 419	43 845
Záväzky	380 726	910 184	653 242	570 341
Dlhodobé záväzky	68 248	96 377	124 103	56 804
Dlhodobé rezervy	1 890	3 035	2 132	3 128
Krátkodobé záväzky	255 777	648 251	449 316	401 053
Krátkodobé rezervy	28 061	29 133	30 734	31 562
Bežné bankové úvery	4 113	119 857	36 428	68 868
Krátkodobé finančné výpomoci	22 637	13 531	10 529	8 926

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenala zníženie dlhodobých záväzkov a to v závislosti od výšky zádržného.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,33	0,1	0,12	0,19
Ukazovateľ finančnej stability	0,45	0,19	0,29	0,27
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	2,05	9,13	7,45	4,33
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,49	0,11	0,13	0,23
Celková zadlženosť	0,67	0,9	0,88	0,81
Koeficient zadlženosti	1,49	1,11	1,13	1,23

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vrácanie požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ (EUR)	2014	2015	2016	2017
Rentabilita celkového kapitálu	-0,03	0,03	0,11	0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,1	0,34	0,92	0,33
Rentabilita tržieb	-0,01	0,02	0,03	0,02
Rentabilita nákladov	-0,01	0,02	0,03	0,02

ukazovateľ (EUR)	2013	2014	2015	2017
Rentabilita celkového kapitálu	0,14	-0,03	0,03	0,11
Rentabilita vlastného kapitálu	0,59	-0,1	0,34	0,92
Rentabilita tržieb	0,05	-0,01	0,02	0,03
Rentabilita nákladov	0,06	-0,01	0,02	0,03

Všetky ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom nemá ustálený vývoj. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované. Tento ukazovateľ zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2016 taktiež nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít sa vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologicky prístup.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2017 38, v minulom období to bolo 36 zamestnancov. Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach, investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2017.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2018:

- prispôsobenie sa zmeneným podmienkam trhu , pokračujúcej hospodárskej a finančnej krízy
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní dňa 01.03.2018 schválili účtovnú závierku k 31.12.2017. Spoločnosť zúčtuje vykázaný hospodársky výsledok - zisk - na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

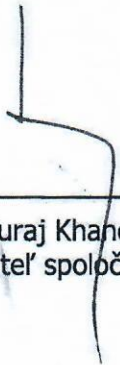
ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave , dňa 09.04.2018



Juraj Khandl
konateľ spoločnosti