

## Článok I Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: RealtyOne Plus spol. s r. o.  
Dátum vzniku: 3. 6. 2009

Bežné obdobie (BO): od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017  
Predchádzajúce obdobie (PO): od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

### Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) .

### Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Áno  Nie

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 28. 3. 2017

28. 3. 2017

### 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

### 3. Počet zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnávala v priebehu roka žiadneho zamestnanca v pracovnom pomere. Ku dňu účtovnej závierky nie je zamestnaný žiadny zamestnanec.

**Článok II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**     Áno     Nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Áno     Nie

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Áno     Nie

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Áno    x  Nie

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné     provízie     poistné     clo

ostatné VON

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

Áno     Nie

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

Áno     Nie

**Podnik nakupoval zásoby**

Áno    x  Nie

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**

Áno     Nie

## **Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

1) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

2) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Podnik prijal darovaný majetok**  Áno  Nie

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**  Áno  Nie

## **3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň na pložku.

**4. Zmeny účtovných zásad a metód**  Áno  Nie

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve s osobitosťami:

## **5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

**6. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.**

## **Článok III.**

**Informácie, ktoré a vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **1.1 Informácie o výnosoch**

## Tržby

Oblasť odbytu	Tržby za stavebné práce		Tržby za ostatné služby		Ostatné tržby z predaja materiálu a tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	3450	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	3450	0	0	0	0

## Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

## Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3450	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	3450	0

## 1.2 Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	50	58
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Dodávky prác	0	0
Nájom	0	0

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	0	0
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	0	0
Režijný materiál	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Bankové poplatky	0	0

## 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky spolu	680	480

### Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

### Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

### Závazky zo sociálneho fondu

### Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vydaných dlhopisoch.

### Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, dlhodobých a krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka.

## Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenájatom formou finančného prenájmu.

### Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	50	0	50		0
na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	50	0	50		0

### Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3450	x	x	0	x	x
Teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0					
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Umorenie daňovej straty	120					
Spolu	3329	0	22	0	0	22
Daňová licencia	x	480			480	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	219		x		

Celková daň z príjmov	x	480		x	480	
-----------------------	---	-----	--	---	-----	--

### Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	480
Vyrovnanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	480
<b>Spolu</b>	<b>480</b>

### Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania.

### 3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

### 4. Informácie o členoch orgánov spoločnosti

#### Údaje o vlastnom imaní

Text	V EUR	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom	5000	5 000
– Ing. Tatiana Letenayová	5 000	5 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

### Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spriazneným osobám neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spoločnosť neprijala krátkodobú finančnú výpomoc od spoločníka.

<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Od spoločníka	EUR	0		0	0

## **5. Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

### **Článok IV.**

#### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.