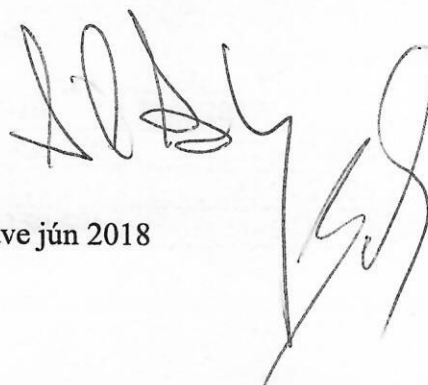


**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke United
Industries a.s. za rok 2017**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave jún 2018

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2017 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
JUDr. Martin Vinarčík - obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole

v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2016	Rok 2017
Náklady	36 966 460	37 474 320
Výnosy	38 117 151	37 215 578
Hospodársky výsledok	1 150 691	- 258 742

4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidačného pola

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	ZI v €	Podiel na hlasovacích právach
HOTELY Plus, a.s.	87	2 887 878,00	100,00 %
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 325 866,00	99,97 %
PROTETIKA, a.s.	87 397	2 901 580,40	96,37 %
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	100,00 %
PROTETIKA TRADE, a. s.	1 000	33 200,00	100,00 %
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	4 315,35	6 639,00	65,00 %
Protetika Bardejov, spol. s r.o.	6 772,00	13 278,00	51,00 %
Protetika CZ plus. s. r.o. Breclav		2 500 000,-CZ	100,00 %
Ortex Ltd Ukrajina		2 926 100,-UAH	100,00 %

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Naša spoločnosť nemá v rámci konsolidovaného pola výskumné pracovisko.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:
PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- Protetika CZ Plus, s.r.o. – Břeclav

VÍNO NITRA spol. s r.o.:

- VÍNO NITRA BOHÉMIA s.r.o.- Průhonice

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 1.1. 2018 nenastali následné významné udalosti, ktoré by ovplyvnili nepretržitý chod alebo majetkové pomery.

II. Činnosti spoločností v roku 2017

Spoločnosti v rámci konsolidačného pola dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 34 939 893 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 2 278 685 € a z hľadiska veľkosti oproti bežnej činnosti predstavujú malú časť výnosov.

Z celkových nákladov v roku 2017 v objeme 37 474 320 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál a suroviny a služby vo výške 17 364 822 €, čo je 46,34 % z celkových nákladov. Je to z toho dôvodu, že v rámci portfólia našich spoločností sa spracováva veľké množstvo materiálu, ako napr. víno, materiál na výrobu obuvi.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti našich spoločností, vplyv na životné prostredie je minimálny.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Spoločnosti s najväčším počtom zamestnancov sú:

United Industries a.s.	57 pracovníkov
HOTELY Plus, a.s.	38 pracovníkov
VÍNO NITRA, spol. s r.o.	52 pracovníkov
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	0 pracovníkov
PROTETIKA, a.s.	220 pracovníkov
PROTETIKA TRADE, a.s.	12 pracovníkov
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	33 pracovníkov
Protetika Bardejov, spol s r.o.	2 pracovníkov
PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Břeclav	12 pracovníkov
ORTEX Ltd. Ukrajina	118 pracovníkov

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Najväčší nárast očakávame v oblasti spracovania vína. Predpokladáme, že spoločnosti v rámci konsolidovaného pola dosiahnu v roku 2018 lepšie výsledky ako tomu bolo v tomto roku.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2017
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VI. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou za rok 2017