

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017

ČI. I

Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Real Corp. s.r.o.

Mariánske námestie 31

010 01 Žilina

Spoločnosť Real Corp. s.r.o. vznikla kúpou obchodného podielu od spoločnosti Leeway Consulting, s.r.o., Bratislava dňa 15.11.2015. Predmetom podnikania je sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1. 1.2017 do 31. 12. 2017.

Informácie o spoločníkoch

	podiel na základnom imaní	
	€	%
Ľudovít Mravík	1 667,-	33,33
Sňahničan Dominik	1 667,-	33,33
Danihel Tomáš	1 666,-	33,33

Konateľ: Ľudovít Mravík, Sňahničan Dominik, Danihel Tomáš

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je 0

ČI. II.

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok s.r.o. k 31.12.2017 nemá.

2. Dlhodobý hmotný majetok v prípade nákupu by sa oceňoval obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Nakupované zásoby sú oceňované skutočnou obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov – sú oceňované menovitou hodnotou.

3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú do budúcnosti stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

	<u>Predpokladaná doba používania</u>
Budovy	40 rokov
Dopravné prostriedky	4 roky
Výpočtová technika	4 roky
Foto prístroje	4 roky

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 € a nižšia a doba používania dlhšia ako 1 rok, sa účtuje priamo do nákladov na účet 501.100 – Spotreba DHIM.

Účtovná jednotka by uplatňovala pre daňové účely rovnomerné odpisy. Za rok 2017 spoločnosť nemala a nemá žiadne odpisy HIM. DHIM v roku 2017 bolo kúpené vo výške 0,- € .

4. V priebehu roka 2017 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód
5. Dotácie účtovná jednotka nepožadovala a ani neprijala žiadne.
6. Účtovná jednotka neúčtovala ani významné a ani nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období roku 2017.

ČI III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Účtovná jednotka nemá náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
2. Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani zabezpečené záväzky.
3. Účtovná jednotka nevlastní žiadne akcie.
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutár. orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
- b) Účtovná jednotka neposkytla žiadnu pôžičku

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) o celkovej sume finančných povinností, ktoré nie sú vykázané v súvahe: Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti mimo tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- b) o celkovej sume význam. podmienených záväzkov:

Účtovná jednotka nemá takéto záväzky ani iné finančné povinnosti uvedené v ďalších bodoch c) – e).

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Účtovná jednotka nemá udelené takéto právo a ani nemá náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme a zároveň nevykonáva žiadne iné činnosti.

Dátum: 11.6.2018

.....
Ludovít Mravík, konateľ