

# Správa audítora dodatok za rok 2017



# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva

### Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

#### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 11 – 42 priloženej výročnej správy Družstva, ku ktorej sme dňa 28. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2017 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.





V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

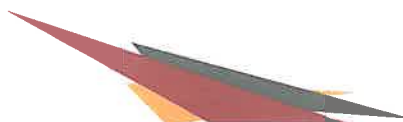
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 25. júna 2018

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249

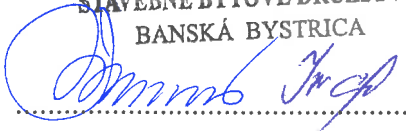
  
Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71



## Výročná správa za rok 2017

:

Dátum schválenia: 29.05.2018

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BANSKÁ BYSTRICA  


Podpis štatutárneho orgánu:

## Obsah:

- 1 Úvod
- 2 Základné údaje o účtovnej jednotke
- 3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra
- 4 Zhodnotenie činnosti orgánov
- 5 Správa a služby SBD
- 6 Povinné informácie
- 7 Hospodársky výsledok
- 8 Záver

## Zoznam použitých skratiek:

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OOBF	Oddelenie obnovy bytového fondu
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

## Prílohy:

Správa audítora za rok 2017

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Účtovná závierka k 31.12.2017

# 1 Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2017 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 29.5.2018 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2017.

## 2 Základné údaje o účtovnej jednotke

### 2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

### 2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl. č. 90/S .

### 2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

### 2.4 IČO: 00 170 071

### 2.5 DIČ: 2021095747

### 2.6 Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- výroba tepla, rozvod tepla
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

## 2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

### **PREDSTAVENSTVO:**

Ing. Ján Uram, CSc.	predseda predstavenstva
JUDr. Silvia Ivaničová	I. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	II. podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Chmelík	člen
Ing. Marián Adamják	člen
Ing. Richard Zima	člen
Anton Lukáč	člen
Katarína Severíniová	člen
Júlia Sakalová	člen

### **KONTRÓLNA KOMISIA**

Dana Kyjanicová	predseda
JUDr. Katarína Barinová	podpredseda
Mgr. Dagmar Hlavatá	člen
Bc. Eva Hlucháňová	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Ing. Peter Novák	člen
Katarína Verešová	člen

## 2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2017 spravovalo 11 428 bytov (+ 9 garáží), z toho bolo 10 883 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, 545 bytov zostáva vo vlastníctve SBD.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúci členovia s celkovým vkladom 176 923 € a nebývajúci členovia s vkladom 5 494 €.

## 3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

## 4 Zhodnotenie činnosti orgánov

### 4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD sa uskutočnilo dňa 29.05.2018 v Kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. ZD sa pri otvorení zúčastnilo 107 delegátov s právom mandátu.

V hlavných bodoch programu ZD SBD schválilo:

- Správu o činnosti Predstavenstva SBD od ZD 12.12.2017.
- Správu o činnosti KK SBD od ZD 12.12.2017.
- Stanovisko KK SBD k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2017 a k výsledku hospodárenia za rok 2017.
- Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia a ročnú účtovnú závierku za rok 2017.
- Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2017.
- Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2017.
- Finančný rozpočet SBD na rok 2018.
- Nezávislého audítora AVA audit, s.r.o., Lazovná 14 614/71, 974 01 Banská Bystrica na overenie účtovnej závierky SBD Banská Bystrica za roky 2018, 2019 a 2020.

## **4.2 Predstavenstvo SBD**

V roku 2017 sa uskutočnilo 17 zasadnutí P SBD s účasťou 94,12 %. Zasadnuté predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájmom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 148 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

## **4.3 Kontrolná komisia**

Kontrolná komisia zasadala v roku 2017 11-krát s účasťou 81,82 %. KK okrem iného :

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2017
- vypracovala správu o činnosti KK za rok 2016 a stanovisko k výsledku hospodárenia SBD za rok 2016
- vykonala kontrolu realizácie výberových konaní na opravy a revízie elektrických zariadení
- vykonala kontrolu systému prevádzkovaného SBD pri výmene vodomeroz
- vykonala kontrolu postupu pri odstraňovaní zistených nedostatkov kontrolou PO v 2. polroku 2015
- vykonala opakovanú kontrolu zameranú na plnenie navrhovaných opatrení pri vypracúvaní ročných plánov opráv BD
- vykonala kontrolu na prihlasovanie a odhlasovanie predsedov a členov VZVB do systému a zo systému Sociálnej poisťovne zo strany SBD
- vykonala kontrolu zameranú na bezpečnosť a infraštruktúru SBD
- zaoberala sa počas roka doručovanou korešpondenciou od predsedov VZVB i bežných členov SBD a reagovala na ňu
- KK SBD v roku 2017 prijala 33 uznesení, 16 z nich malo ukladací charakter.

#### **4.4 Samosprávy**

Predsedia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, dodatočnom zateplovaní obvodových plášťov domov, hydraulickom vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV, výmeny výťahov a pod. Vykonávali kontroly vykonaných prác a vystavených faktúr pri objednaných prácach, kontrolovali na SBD stav FPÚaO, zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomerov, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2016, nové MZP a iné hromadné doručovanie písomností.

K 31.12.2017 SBD evidovalo 210 samospráv a 4 SVB a NP.

### **5 Správa a služby SBD**

#### **5.1 Podateľňa a archív**

V súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD všetky zásielky doručené poštou alebo osobne boli zodpovedným zamestnancom skontrolované a zapísané do denníka došlej pošty. Doručených bolo celkom 9 245 a odoslaných 16 171 zásielok.

V priebehu roka 2017 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 288 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných 273 šanónov.

#### **5.2 OSO**

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV. Zamerali sa najmä na prípravu schôdzí vlastníkov v zmysle novely zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Bolo spracovaných a vytlačených 2 674 kusov pozvánok na schôdzu vlastníkov pre 105 BD, podklady na písomné hlasovanie pre 76 domov v počte 900 kusov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne Správu o činnosti správcu za rok 2016, prílohou správy bolo aj čerpanie FPÚaO. V stanovenej lehote zaslali plán opráv na rok 2018.

SBD v roku 2017 pokračovalo v školení predsedov a členov VZV o ochrane osobných údajov. K 31.12.2017 boli poučení všetci predsedovia VZV.

#### **5.3 Úsek bytový a právny**

Bytové oddelenie v priebehu roka 2017 zabezpečovalo prevody bytov do vlastníctva členov podľa ich požiadaviek. Zrealizovalo 652 zmien v evidencii vlastníkov bytov. Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor zavkladoval 56 zmlúv.

Právne oddelenie vypracovalo 138 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov.

V sledovanom období boli zaslané 2 výpovede z nájmu bytu, podané 4 návrhy na vykonanie exekúcie na vymoženie pohľadávky. Právne oddelenie pripravilo a zaslalo 8 podkladov k hlasovaniu o dobrovoľnej dražbe bytu. V roku 2017 bolo zaregistrovaných 241 nových zmlúv.

## 5.4 Technicko-prevádzkový úsek

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 1 724 283,91 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 630 ks na SV a 1 487 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku vlastných zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržby a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonáva termografické merania v bytových domoch.

OOFB spracovalo odborné posudky na zistenie a odstránenie systémových porúch pre 11 a projektové dokumentácie obnovy bytových domov pre 12 BD. Energetické certifikáty po komplexnej obnove boli spracované pre 10 BD.

V rámci obnovy bytového fondu sa zabezpečovala termovízna diagnostika objektov na zistenie nedostatkov tepelnej izolácie obvodových plášťov a striech domov prostredníctvom externých dodávateľov.

V priebehu roka 2017 bolo vybavovaných 19 investičných akcií (zateplenie obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodžii, výmena výťahov). Náklady BD predstavovali čiastku 3 457 469,74 €.

OOFB vybavilo 300 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 37 žiadostí o súhlas k preskúaniu lodžie. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 224 žiadostí.

V roku 2017 bolo na údržbu, opravy a obnovu nebytových priestorov vo vlastníctve SBD vynaložených 5 430,70 €. Zamestnanci OOFB spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. Vedúca OOFB sa zúčastňuje stavebných konaní, kolaudácií a pracovných porád tam, kde je potrebné stanovisko SBD.

Oddelenie výťahov - náklady na servis a prevádzku výťahov v správe SBD dosiahli sumu 706 590,56 €.

## 5.5 Ekonomický úsek

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2017 zvýšil indexom 1,01. Fyzický stav sa pohyboval od 56-60 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2017 sa oproti roku 2016 zvýšil o 1,27 %. Ostatné osobné náklady sa zvýšili o 1,35 %. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2017 bol prekročený o 0,94 %.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2017 nové MZP. Ceny poisťného, energií, vody zostali nezmenené, zmenili sa jednotlivé náklady, odmeny a tvorba FPÚaO podľa rozhodnutia vlastníkov bytov. SBD spracovalo vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2016 a vyexpedovalo nové MZP s účinnosťou od 01.07.2017.

EÚ priebežne vyexpedoval 3 921 výziev na úhradu nedoplatkov.

EÚ spracoval ročnú účtovnú závierku za rok 2017, ktorá bola overená audítormi.

Stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2017 predstavoval 10 711 133,81 €.

SBD riešilo 118 poisťných udalostí, z ktorých 110 bolo vyriešených.

V priebehu roka sa zhodnocovali voľné finančné prostriedky formou termínovaných vkladov.

Pohľadávky členov SBD na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pohľadávky sú najmä v súvislosti so zabezpečením služieb bytovým domom, taktiež splátky úverov do jedného roka a správu prenájmu nebytových priestorov. Dlhodobé pohľadávky sú v rámci

poskytnutých úverov na dobu viac ako jeden rok. Zrážková daň z dodatkového prídeltu nebytových priestorov do FPÚaO a z vybratých úrokov z omeškania bola odvedená v termíne do 31. januára 2018. Ostatné dane boli uhradené v stanovených termínoch. Vlastné imanie je okomentované v úvode výročnej správy.

Z pohľadu na súhrnné ekonomické výsledky SBD náklady v porovnaní s plánom splnilo na 105,39 % a výnosy na 108,68 %. SBD dosiahlo hospodársky výsledok pred zdanením 41 113,45 €, daň z príjmu je 13 320,30 €, odložená daň 1 296,65 € a splatná daň z úrokov bola 986,43 €. Hospodársky výsledok po zdanení je 25 510,07 €.

## 5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2017 úlohy, ktoré sa delia na oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

## 6 Povinné informácie

Stavebné bytové družstvo:

- nemá žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná,
- svojou činnosťou nijako nezaťažuje životné prostredie,
- neidentifikovalo žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia,
- neočakáva nárast tržieb, výhľad hospodárenia je stabilný,
- nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- nenadobudlo vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- nepoužíva finančné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík,
- neemitovalo cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a preto nemá povinnosť uviesť štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6 a 7 zákona o účtovníctve – napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

## 7 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2017 predstavoval zisk vo výške 25.510,07 € a bol schválený spolu s jeho rozdelením na Zhromaždení delegátov, konanom 29.05.2018.

Sociálny fond	21.683,07 €
Fond odmien	3.827,00 €

## 8 Záver

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2017. Bol zostavený plán nákladov a tržieb na rok 2018, ktorý by mal zabezpečiť ďalšie pokračovanie správy bytových domov.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2017 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

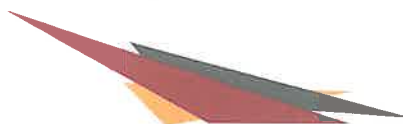
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko





v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.


Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 28. marca 2018

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249

  
Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 0 0 1 7 0 0 7 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZELENÁ

Číslo

1

PSČ Obec

9 7 5 9 0 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90/S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

SBDBB@SBDBB.SK

Zostavená dňa:

1 9 . 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BANSKÁ BYSTRICA

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 4 0 8 3 5 7	4 7 2 0 3 7 9 3	
			1 2 0 4 5 6 4		4 9 2 3 8 7 1 5
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 8 6 4 1 6 1	4 7 2 1 2 6 0	
			1 1 4 2 9 0 1		5 0 4 3 2 6 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	4 3 4 2 3	6 5 7 9	
			3 6 8 4 4		6 9 7 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 0 3 0		
			3 3 0 3 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 3 9 3	6 5 7 9	
			3 8 1 4		6 9 7 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	5 5 1 4 4 9 8	4 4 0 8 4 4 1	
			1 1 0 6 0 5 7		4 7 3 4 0 1 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8	
					3 1 2 7 5 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 6 5 6 1 8 7	4 0 9 0 5 4 7	
			5 6 5 6 4 0		4 4 1 1 2 5 0
3.	Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 4 5 5 5 3	5 1 3 6	
			5 4 0 4 1 7		1 0 0 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>3 0 6 2 4 0</b>	<b>3 0 6 2 4 0</b>	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			3 0 2 2 7 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	3 0 6 2 4 0	3 0 6 2 4 0	3 0 2 2 7 5	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 2 5 4 0 1 8 8	4 2 4 7 8 5 2 5		
			6 1 6 6 3		4 4 1 9 2 3 1 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 7 7 2	1 2 7 7 2		
					1 3 0 2 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 7 7 2	1 2 7 7 2		
					1 3 0 2 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 5 8 3 7 3 5 6	1 5 8 3 7 3 5 6		
					1 6 2 2 0 6 1 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 5 8 3 7 3 5 6	1 5 8 3 7 3 5 6	
					1 6 2 2 0 6 1 4
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 9 5 6 5 3 7	1 0 8 9 4 8 7 4	
			6 1 6 6 3		1 1 4 5 3 4 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 9 6 8 2 8 6	8 9 0 6 6 2 3	
			6 1 6 6 3		9 3 9 0 1 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 9 6 8 2 8 6 6 1 6 6 3	8 9 0 6 6 2 3	9 3 9 0 1 2 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 7 1 0 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 8 8 2 5 1	1 9 8 8 2 5 1	2 0 4 6 2 4 5	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>6 5 3 2 2 8</b>	<b>6 5 3 2 2 8</b>	<b>9 0 0 7 9 1</b>	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	6 5 3 2 2 8	6 5 3 2 2 8	9 0 0 7 9 1	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 0 8 0 2 9 5	1 5 0 8 0 2 9 5	1 5 6 0 4 4 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 0 6	2 0 0 6	1 6 5 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 0 7 8 2 8 9	1 5 0 7 8 2 8 9	1 5 6 0 2 7 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 0 0 8	4 0 0 8	3 1 3 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 0 6	7 0 6	4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 0 2	3 3 0 2	3 1 3 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 2 0 3 7 9 3	4 9 2 3 8 7 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 8 2 0 1 2	5 6 7 5 1 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 7 9 5 5	1 7 5 9 7 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 2 4 1 7	1 8 2 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 4 4 6 2	- 6 5 2 5
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 6 6 2 7 7 7	3 9 7 8 0 5 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 5 6 3 3	8 9 4 8 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 5 6 3 3	8 9 4 8 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 7 0 1 3 7	6 3 5 5 0 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 6 4 7 9 1	6 3 0 1 6 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 5 1 0	- 9 2 4 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 8 0 0 4 3 1	4 3 5 3 9 2 6 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 4 4 0 4 7 1	2 3 2 1 4 5 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 7 0 4 6 7 4	1 1 6 3 4 3 2 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 0 7 1 1 1 3 4	1 1 5 5 0 0 7 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 3 4	9 5 7 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 8 2 9	2 0 5 3 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 0 3 3 4 2 5	5 5 5 4 1 3 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 5 1 3 2 2 5	1 3 9 8 9 6 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 7 6 3 6 2	1 2 5 5 0 3 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 7 6 3 6 2	1 2 5 5 0 3 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 6 4 8	3 7 9 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 5 4 9	2 5 6 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 8 4 2	3 2 7 3 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 1 5 8 2 4	1 3 4 2 9 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 9 0 0	4 2 3 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 1 9 2	1 3 8 8 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 7 0 8	2 8 4 2 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 7 9 4 1 0	7 3 8 6 9 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 3 5 0	2 4 2 8 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 9 4 4	2 1 3 4 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 0 6	2 9 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 0 4 2 8 4	1 0 6 3 6 5 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 3 9 5 9 2	1 2 8 7 5 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 3 3 6 2 1	1 2 4 0 9 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 2	3 1 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 5 7 1 9	4 6 3 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 0 7 3 6 1	1 3 1 5 0 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 6 8 2 7	2 5 3 0 3 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 3 4 9 4	1 1 3 1 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 9 7 5 7	8 4 8 9 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 6 1 3 8 3	5 5 3 6 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 4 9 3	5 3 4 9 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 2 6 4 5	2 1 3 1 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 2 3 6	2 8 6 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 9 3 1	3 1 6 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 8 6 3 5	3 7 1 4 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 8 6 3 5	3 7 1 4 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 6	1 7 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 6 6 3	6 0 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 9 4 8	2 4 9 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 2 2 3 1	- 2 7 4 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 9 3 3 0 0	8 7 4 7 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 0 6	2 3 4 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	4 1 1 3	1 8 2 4 2
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	4 1 1 3	1 8 2 4 2
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 9 3	5 2 1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 9 3	5 2 1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 3	4 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 3	4 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	8 8 8 3	2 3 0 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 1 1 1 4	- 4 4 5 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 6 0 4	4 7 9 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 3 0 7	4 8 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 9 7	- 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 5 1 0	- 9 2 4 9

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
Zelená 1  
975 90 Banská Bystrica

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.05.2017

Schvaľovací orgán : Zhromaždenie delegátov

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

### I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	58
počet vedúcich zamestnancov	6	6

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere		Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):	áno	Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		

Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl. do 1 roka	áno	Obstarávacia cena	68	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,126,131-133,135,137,139	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117	

#### II. 4f) Odpisový plán

##### II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.  
Odpisová metóda: časová , odpisy rovnomerné.

##### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.  
Metóda časová, odpis rovnomerný.

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok****III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie**

Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			8 359			41 389
Prírastky					2 034			2 034
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			1 383			34 413
Prírastky					2 431			2 431
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			3 814			36 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			6 976			6 976
Stav na konci účtovného obdobia		0			6 579			6 579

<b>III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			3 870			36 900
Prírastky					4 489			4 489
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			8 359			41 389
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			323			33 353
Prírastky					1 060			1 060
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			1 383			34 413
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			3 547			3 547
Stav na konci účtovného obdobia		0			6 976			6 976

<b>III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 945 552	555 183						5 813 493
Prírastky		54 475							54 475
Úbytky		343 840	9 630						353 470
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 656 187	545 553						5 514 498
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		534 302	545 181						1 079 483
Prírastky		31 338	4 866						36 254
Úbytky			9 630						9 630
Stav na konci účtovného obdobia		565 640	540 417						1 106 057
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 411 250	10 002						4 734 010
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 090 547	5 136						4 408 441

<b>III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 458 216	557 791				1 665		6 330 430
Prírastky		27 929	3 698						31 627
Úbytky		540 593	6 306				1 665		548 564
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 945 552	555 183				0		5 813 493
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		504 405	545 305						1 049 710
Prírastky		29 897	6 182						36 079
Úbytky			6 306						6 306
Stav na konci účtovného obdobia		534 302	545 181						1 079 483
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 953 811	12 486				1 665		5 280 720
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 411 250	10 002				0		4 734 010

**III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo**

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

**III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	54 000	7 663		0	61 663
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>54 000</b>	<b>7 663</b>		<b>0</b>	<b>61 663</b>

**III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15 837 356	0	15 837 356
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>15 837 356</b>	<b>0</b>	<b>15 837 356</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8 906 623	61 663	8 968 286
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 988 251	0	1 988 251
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 894 874</b>	<b>61 663</b>	<b>10 956 537</b>

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poisťné, poštovné, daň z nehnuteľnosti jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpustí po vyúčtovaní bytových domov.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky <sup>1</sup>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 006	1 650
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14 775 136	15 302 942
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	303 153	299 191
Peniaze na ceste		633
SPOLU	15 080 295	15 604 416

Vkladové účty 221.3120, 222.2000, 222.2100, 222.2200

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	900 791	3 005 112	3 252 675		653 228
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	900 791	3 005 112	3 252 675		653 228

**III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

**III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia**

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a o príjmoch budúcich období neúčtovala.

**III. 2) Pasíva****III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	17	247	4 100	4 100	
Fond zákl. členských vkladov	100	14	1 394	1 394	
Fond čl. vkladov-vlastníci	17	10 658	176 923	176 923	
SPOLU	134	10 919	182 417	182 417	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebyvajúci členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400).

**III. 2 a2) Hodnota upísaného vlastného imania**

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

**III. 2 a3-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	9 249

Účtovná strata bola vysporiadaná z nedeliteľného fondu účet 422.0000.

**III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	3 827
Prídel do sociálneho fondu	21 683
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	25 510

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>42 310</b>	<b>33 900</b>	<b>41 414</b>	<b>896</b>	<b>33 900</b>
rezerva na dovolenky	13 885	11 192	13 885		11 192
rezerva audit	1 795	1 735	1 795		1 735
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	26 630	20 973	25 734	896	20 973

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	12 176 362	
Záväzky voči zamestnancom	131	44 648	
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	28 549	
Daňové záväzky a dotácie	133	47 842	
Iné záväzky	135	1 215 824	
Ostatné dlhodobé záväzky	110	10 704 674	
Dlhodobé prijaté preddavky	111	10 711 134	
Záväzky zo sociálneho fondu	114	2 834	
Odložený daňový záväzok	117	21 829	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>21 440 471</b>	<b>23 214 503</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 440 471	23 214 503
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13 513 225</b>	<b>13 989 625</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 513 225	13 989 625
Záväzky po lehote splatnosti		

**III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Záväzky zabezpečované záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi bytovým domom.

**III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku**

Výpočet odloženého daňového záväzku:

Zostatková cena majetku daňová	357.209
Zostatková cena majetku účtovná	483.866
Rozdiel	126.657
Odložená daňový záväzok 21%	26.598
Odložená daň z rezerv na nevyfakturované dodávky:	
rezerva audit	1.735
rezerva energie nebytové priestory	20.973
Spolu rezerva na nevyf.dod.	22.708
odložená daň 21%	-4.769
Celkom odložený daňový záväzok	21.829

**III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>9 570</b>	<b>15 342</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 779	4 632
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	12 056
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>12 349</b>	<b>32 030</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>9 516</b>	<b>22 460</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 834</b>	<b>9 570</b>

	ROK 2017	ROK 2016
TVORBA		
z hospodárskeho výsledku		12.056
z miezd	2.779	4.632
ČERPANIE		
príspevok strava	2.901	2.985
životné a pracovné jubileá	3.790	4.725
príspevok na dovolenku	2.825	14.250
ostatné		500

**III. 2 (1) Bankové úvery a pôžičky**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár	208 144	208 144	243 142
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár	6 464	6 464	18 886
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	5 818 817	5 818 817	5 292 102
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
úvery na obnovu bytových domov	€			779 410	779 410	738 697

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

### III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

### III. 5) Odložená daň

#### III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41 114			-4 450		
teoretická daň		8 634	21,00		-979	22,00
Daňovo neuznané náklady	98 568	20 699	21,00	74 498	16 390	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-76 250	-16 012	21,00	-52 716	-11 598	22,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	5 192	986	19,00	5 212	990	19,00
Spolu	22 544	14 307	21,00	22 544	4 803	22,00
Splatná daň z príjmov		14 307	21,00		4 803	22,00
Odložená daň z príjmov		1 297	21,00		-4	22,00
Celková daň z príjmov		15 604	21,00		4 799	22,00

#### III. 5 g) Zmena sadzby dane

Sadzba dane za rok 2017 je 21% a v roku 2018 21%.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

#### IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Príspevok na správu - vlastníci	772 500	769 813
Príspevok na správu - nájomcovia	41 902	46 938
Poplatok za správu kotolní	4 104	2 940
Tržby za nebytové priestory	165 487	163 724
Tržby z predaja služieb nebytové priestory	31 781	37 010
Tržby z vlastných kotolní	196 068	205 211
Služby spojené so sledovaním úveru	15 592	15 264
Tržby-aktivácia, prekládka RM, odpočty	6 187	0
<b>SPOLU</b>	<b>1 233 621</b>	<b>1 240 900</b>

#### IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Odmena SZBD (bonus poistenie)	10 041	10 362
dražba bytovej náhrady	21 677	0
dražba bytovej náhrady	26 250	0

#### IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	561 383	553 614
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	53 493	53 493
Sociálna poisťovňa	153 626	153 810
Zdravotná poisťovňa	59 019	59 321
Iné osobné a sociálne náklady	32 236	28 677
<b>SPOLU</b>	<b>859 757</b>	<b>848 915</b>

#### IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	5 193	5 212
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	4 113	18 243
<b>SPOLU</b>	<b>9 306</b>	<b>23 455</b>

<b>IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby</b>		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a údržba	20 356	24 261
Cestovné	409	1 057
Reprezentačné	4 119	2 957
Poštovné	5 584	4 983
Služby telefón	6 350	5 794
Ostatné služby	40 486	42 857
Výpočtová technika	24 339	29 403
Odvoz odpadu	1 850	1 830
SPOLU	103 493	113 142

<b>IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Neuplatnená DPH	4 245	4 196
Poistenie	2 487	2 650
Opravná položka k pohľadávkam	7 663	6000
Členský príspevok SZBD	9 623	9 655
prevádzka budov - splátka anuity	3 632	3 632

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	421	427
SPOLU	421	427

<b>IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3 320</b>	<b>3 320</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	0	0

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov a plynových zariadení vlastníkov bytov (751.0000 - 751.4100) prevedených do osobného vlastníctva v správe družstva. Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov (761.1000 - 761.3100).

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na výšku majetku a hospodárenie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti.

## Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

### VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

#### VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena na základe mandátnej zmluvy	38 515
odmena členov kontrolnej komisie	odmena na základe mandátnej zmluvy	14 978

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

### IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie - riadna/mimoriadna zvierka

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	182 500	1 245	1 328		182 417
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-6 525	2 063			-4 462
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 978 053	220 128	535 404		3 662 777
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	894 882		49 249		845 633
Štatutárne fondy a ostatné fondy	635 506	132 815	98 184		670 137
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 249	25 510	-9 249		25 510
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	181 122	1 544	166		182 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-12 570	6 045			-6 525
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 453 354	70 663	545 964		3 978 053
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	894 882				894 882
Štatutárne fondy a ostatné fondy	650 371	97 356	112 221		635 506
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 184	-9 249	14 184		-9 249
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa					

## Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	41 114	-4 450
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	63 448	79 495
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	38 635	37 140
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		458
A.1.3.	Rezervy (+/-)	33 900	42 310
A.1.4.	Opravné položky (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-3 804	4 889
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-90	-90
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-5 193	-5 212
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-1 069 720	1 721 672
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	934 191	-344 984
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 251 728	2 786 859
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	254	525
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	247 563	-720 728
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-965 158	1 796 717
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	5 193	5 212
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-14 307	-4 803
A 7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	825 087	876 369
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	-149 185	2 673 495
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-56 509	-36 115
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	90	90
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	-56 419	-36 025
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)	-318 665	-496 927
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Príjaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	4113	18 242
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	-318 665	-478 685
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-520 156	2 158 785
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	15 906 691	13 747 906
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	15 386 535	15 906 691