

Výroční správa 2017

STAVFIN, a. s.
Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor.....	3
Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.	5
Orgány spoločnosti.....	5
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb	6
Ľudské zdroje	6
Finančné výkazy.....	7
1.1 Súvaha za obdobie 2015 – 2017	7
1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2015 - 2017	11
Návrh na rozdelenie zisku	13
Finančná situácia	14
Investície	15
Podnikateľský zámer	16
Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. k výročnej správe	17
Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.....	18
Účtovná závierka.....	19

Príhovor

Vážení akcionári,

predkladáme Vám výročnú správu, v ktorej uvádzame významné údaje týkajúce sa hospodárenia spoločnosti v roku 2017.

Na slovenskom trhu v oblasti výroby, dodávky a montáže plastových a hliníkových výplní pôsobí naša spoločnosť už 17 rokov. Venujeme sa zákazkám nielen v miestnom regióne, ale uskutočňujeme diela v rámci celého územia Slovenska.

V roku 2017 sme mali v našom portfóliu viacero, čo sa rozsahu diela týka, významných zákazok. Tieto projekty si preverili schopnosti našich zamestnancov v zabezpečení organizácie, logistiky a časového plánovania viacerých súčasne prebiehajúcich náročných zákazok.

V štruktúre odberateľov v roku 2017 prevažoval súkromný sektor. I naďalej sa však zapájame do procesov obstarávania verejných zákazok.

Základňu dlhoročných pravidelných dodávateľov sme rozšírili o dodávateľov materiálu a služieb v oblasti výroby a montáže hliníkových výrobkov. Zároveň sledujeme a aktívne vyhľadávame aj nové trendy v materiáloch a výrobných a montážnych postupoch.

Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno :	STAVFIN, a.s.
Sídlo :	911 05 Trenčín, Zlatovská 33
Dátum založenia :	24.11.1998
Deň zápisu do obchodného registra :	1.12.1998
Právna forma :	akciová spoločnosť
IČO :	36 305 979
Obchodný register :	Okresný súd Trenčín, oddiel : Sa Vložka číslo : 10159/R

Predmet činnosti :

- nákup tovaru za účelom jeho predaja inému prevádzkovateľovi živnosti – veľkoobchod v rámci voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rámci voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- výkon činnosti stavbyvedúceho – vodohospodárske stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, dopravné stavby – pozemné komunikácie, technologické zariadenia stavieb – zariadenia petrochemického priemyslu
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- výroba okien a dverí z plastov a hliníka

Základné imanie :	86 301,80 EUR
Menovitá hodnota akcií:	331,93 EUR/1 ks
Počet akcií:	260 ks

Vlastnícka štruktúra je tvorená z tuzemských fyzických osôb – akcionárov, zapísaných v zozname akcionárov.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2017 nevydala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2009, STN EN ISO 14001:2005, STN OHSAS 18001:2009. Je držiteľom certifikátov k týmto normám v oblasti výroby a montáže plastových a hliníkových okien a dverí ako aj v oblasti stavebnej činnosti.

Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Akcionári

Predstavenstvo :

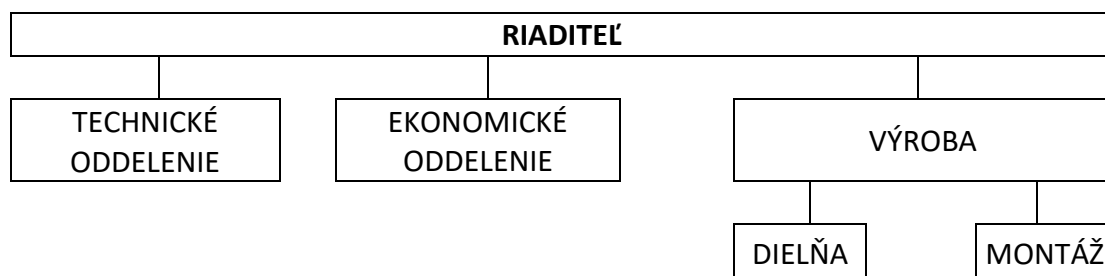
Ing. Daniel Klačman	predseda
Ing. Ján Masár	člen
Ing. Jozef Imriška	člen

Dozorná rada :

Ing. Július Janíček	člen
Ing. Janka Koukalová	členka
Ing. Richard Salzmann	člen

Výkonné vedenie :

Ing. Daniel Klačman	riaditeľ
---------------------	----------



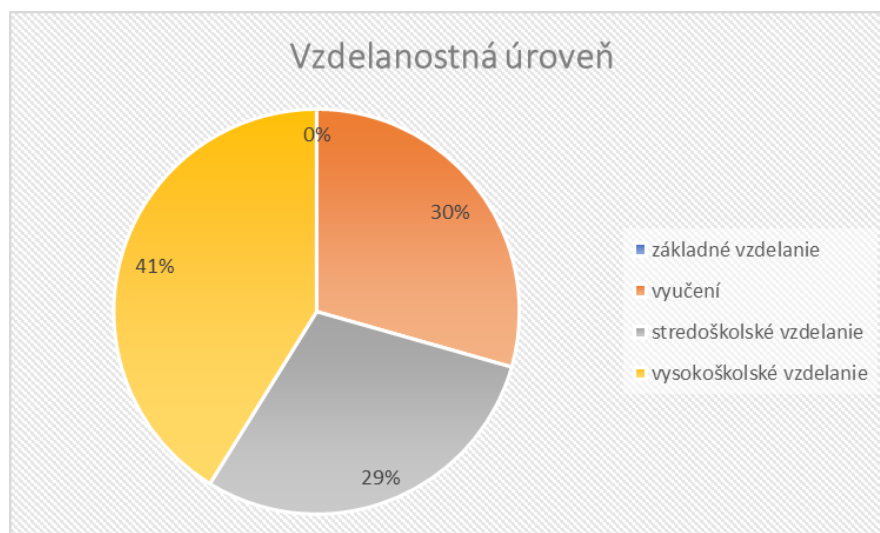
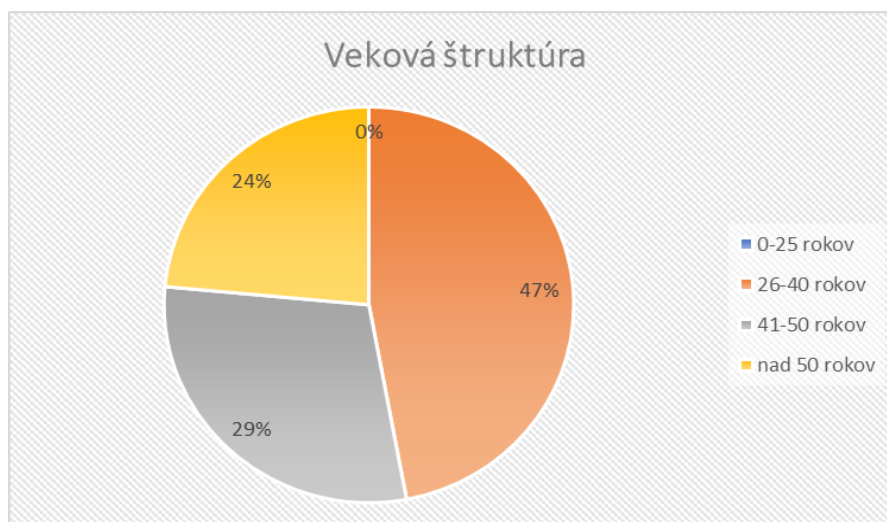
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb

Akciová spoločnosť vlastní rozhodujúcu časť akcií dcérskej spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín.

Materská spoločnosť	Počet akcií k 31.12.2017 (v ks)	Podiel na základnom imaní (v %)
STAVFIN a.s.		
Dcérska spoločnosť VOD-EKO a.s. Trenčín	31 160	56,49

Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2017 bol 17 fyzických osôb. Veková štruktúra a vzdelanostná úroveň je vyjadrená v nasledovných grafoch:



Finančné výkazy

1.1 Súvaha za obdobie 2015 – 2017

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r.33 + r.74	01	3 057 906	3 250 327	3 211 724
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 529 084	1 898 667	2 368 277
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 842	2 418	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 842	2 418	0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	30 956	34 246	10 248
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 656	1 752	
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	29 300	32 494	10 248
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (023) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/-098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 496 286	1 862 003	2 358 029
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 496 286	1 862 003	2 358 029
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 527 589	1 350 575	842 501
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	308 841	108 592	120 309
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	232 789	108 592	120 309
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	76 052		
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	604 461	24 573	17 146
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	52 461	24 573	17 146
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	52 461	24 573	17 146
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	552 000		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	567 499	1 073 297	597 783
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	529 704	390 111	590 240
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	13 069		271
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	516 635	390 111	589 969
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	32 967	16 422	5 261
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 828	666 764	2 282
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
B.V.	Finačné účty r. 72 + r. 73	71	46 788	144 113	107 263
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 564	13 714	2 760
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	42 224	130 399	104 503
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 233	1 085	946
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 006	1 085	944
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	227		2
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 80 + R. 101 + R. 141	79	3 057 906	3 250 327	3 211 724
A.	Vlastné imanie r. 81 + r.85 + r.86 +r.87 +r.90 +r.93 +r.97 + r.100	80	2 008 951	2 430 971	2 122 684
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	86 302	86 302	86 302
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	86 302	86 302	86 302
2.	Zmena základného imania +/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	17 263	17 263	17 263
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17 263	17 263	17 263
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	236 430	236 430	236 430
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	236 430	236 430	236 430
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 041 012	1 330 271	1 700 613
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94	1 041 012	1 330 271	1 700 613
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	552 000	0	52 895
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	552 000		52 895
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 +r.101 + r.141)	100	75 944	760 705	29 181
B.	Závazky r. 102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	101	1 048 883	819 298	1 089 040
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	267 549	343 827	474 163
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	104			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,,47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 350	3 599	4 249
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odošľovaný daňový záväzok (481A)	117	263 199	340 228	469 914
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	543
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			543
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	732 631	441 696	595 275
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	681 363	392 453	250 694
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A,324A)	124	4 384	4 038	9 443
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	676 979	388 415	241 251
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA,471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			245 964
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33x, 479A)	131	28 704	17 405	16 814
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	15 405	11 688	12 136
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 809	20 150	69 319
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	135	350		348
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	38 245	33 775	19 059
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	22 274	19 534	19 059
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	15 971	14 241	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231,232,23X,461A, 46XA)	139	10 458		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, /-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	72	58	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	72	58	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2015 - 2017

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
*	Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)	01	2 113 306	2 103 220	2 359 660
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 875 014	3 012 702	3 008 543
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	51 760	85 017	99 381
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 061 546	2 018 203	2 260 279
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	76 052		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 032 239	832 594	590 768
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	86 160	72 031	52 373
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	567 257	4 857	5 742
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26	10	3 813 842	2 884 147	2 962 687
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 378 917	2 111 660	2 185 719
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	484 313	428 666	427 645
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	322 495	277 877	282 162
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	237 021	200 477	203 809
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	77 412	69 965	70 781
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 062	7 435	7 572
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 299	2 382	2 331
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 506	4 120	1 853
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 506	4 120	1 853
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	59 247	49 203	38 496
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 172	4 541	17 037
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	557 893	5 698	7 444
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	61 172	128 555	45 856
*	Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) - (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)	28	358 367	395 488	337 064
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44	29	31 841	664 742	29
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	165		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r.34)	31	31 160	664 732	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	31 160	664 732	

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2017	rok 2016	rok 2015
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	516	10	29
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	516	10	29
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54	45	4 114	4 007	3 870
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	167		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 091	625	773
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 091	625	773
O.	Kurzové straty (563)	52			7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 856	3 382	3 090
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r..45)	55	27 727	660 735	-3 841
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r. 55)	56	88 899	789 290	42 015
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	12 955	28 585	12 834
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	13 093	32 227	14 754
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-138	-3 642	-1 920
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56 - r.57 - r.60)	61	75 944	760 705	29 181

Návrh na rozdelenie zisku

Dosiahnutý hospodársky výsledok z bežnej a mimoriadnej činnosti pred zdanením	75 943,95
Daň z príjmov zo zisku z bežnej a mimoriadnej činnosti rok 2017	12 955,19
- splatná	13 093,24
- odložená	-138,05
Použiteľný zisk z bežnej a mimoriadnej činnosti na rozdelenie – disponibilný	75 943,95
Rozdelenie použiteľného zisku :	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	
Dividendy	75 943,95
Fond rozvoja	
Fond odmien	
Nerozdelený zisk	

Finančná situácia

Ku koncu roka 2017 vykazuje a.s. pohľadávky celkom 1 511 179 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku 921 384 EUR. Akciová spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam vo výške 339 219 EUR.

K 31. 12. 2017 vykazuje a.s. záväzky vrátane rezerv a bankových úverov 1 048 883 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosť uvádza vo výške 267 549 EUR (z toho odložený daňový záväzok predstavuje 263 199 EUR, dlhodobé záväzky z obchodného styku spoločnosť nemá), krátkodobé záväzky vo výške 732 631 EUR (z toho krátkodobé záväzky z obchodného styku 681 363 EUR).

Akciová spoločnosť mala možnosť čerpať kontokorentný úver vo výške 200 000 EUR. K 31.12.2017 tento úver čerpala vo výške 10 458 EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a tržby z predaja služieb si udržali vývoj z rokov 2016 a 2015. Hodnota týchto tržieb dosiahla v roku 2017 sumu 2 113 306 EUR. Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli v roku 2017 sumu 3 875 014 EUR a náklady na hospodársku činnosť sumu 3 813 842 EUR. Obe tieto hodnoty predstavujú zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku i v súvislosti s posilnením poskytovania dodávok a montáže hliníkových výrobkov a prispôbením materiálových nárokov a náročnosťou montáže spojených s touto výrobou. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2017 predstavuje 61 172 EUR.

V januári 2017 uskutočnila dcérska spoločnosť predaj časti podniku. Uvedená udalosť má vplyv na zmenu v osobe prenajímateľa priestorov, v ktorých sídli spoločnosť a taktiež na ocenenie podielu pri použití metódy vlastného imania.

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to do dňa 28.3.2017 nenastali žiadne významné skutočnosti.

Investície

Akciová spoločnosť v roku 2017 vynaložila prostriedky na nákup investícií.

Nákup investícií v roku 2017	4 240
Nákup akcií	600
Stroje, prístroje a zariadenia pre AL výrobu	3 640

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok má ku koncu roka stav 209 967 EUR, oprávky 179 011 EUR a zostatkovú hodnotu 30 956 EUR. Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom znížila o 3 290 EUR.

Dlhodobý majetok	k 1.1.2017	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	k 31.12.2017
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	7 245	0	0	0	7 245
Softvér	7 245	0	0	0	7 245
Dlhodobý hmotný majetok súčet	206 327	3 640	0	0	209 967
Stavby	1 800	0	0	0	1 800
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:	204 527	3 640	0	0	208 167
- Stroje, prístroje, zariadenia	115 852	3 640	0	0	119 492
- zvláštne technické zariadenia	5 928	0	0	0	5 928
- dopravné prostriedky	80 685	0	0	0	80 685
- inventár	2 062	0	0	0	2 062
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 862 003	600	-366 317	0	1 496 286
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 862 003	600	-366 317	0	1 496 286
- z toho: akcie	178 117	600	-167	0	178 550
podiel na vlastnom imaní	1 683 886	0	-366 150	0	1 317 736
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	0	0	0	0	0
Celkom	2 075 575	4 240	-366 317	0	1 713 498

Podnikateľský zámer

Akciová spoločnosť si stanovila za cieľ v roku 2018 vyvíjať maximálne úsilie, aby výkony spoločnosti mali aj naďalej udržateľný charakter.

V oblasti ľudských zdrojov predpokladáme zvýšenie počtu zamestnancov na výrobných pozíciách a zároveň posilnenie technickej prípravy výroby.

Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. k výročnej správe

**Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade
a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.**

Účtovná zvierka