

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2017

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : A.M. architects s.r.o., Staré grunty 324/B
841 04 Bratislava

Dátum založenia : 18.01.2010

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 11.02.2010

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- Prípravné práce k realizácii stavieb,
- uskutočnenie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: Rok 2016 Rok 2017
2 2

- z toho počet vedúcich zamestnancov : 0 0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Konateľ: Ing. arch. Schultz, Ing. arch. Baláži

b) Štruktúra spoločníkov : v EUR

Meno, názov	základ. imaní		Podiel na hlasovacích právach		ost. položkách vl. imania	
	Suma	%		%	suma	%
Ing. arch. Schultz	2500	50%	50			
Ing. arch. Baláži	2500	50%	50			

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky
- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	reálna cena, metóda VI
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :**Bežné účtovné obdobie**

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-014	49795				49795
-017	4497				4497
-018	73017		73017		0

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	15116	10628			25744
- 017	0	409			409

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 014	34679	24051
- 017	4497	4088

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-014	49795				49795
-017	1635	2862			4497
-018	52276	22087	60009		14354

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	45601	444			15116

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 014	0	34679
- 017	1635	1635
- 018	52276	14354

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

majetku	2016	2017
- poistenie motorových vozidiel	4388	3422

c) Záložné právo na dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť neeviduje

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacím prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok

f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

- neevidujeme

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

- neevidujeme

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe

- spoločnosť neeviduje

m) Hodnota pohľadávok :	2016	2017
- celková hodnota	91329	22880
- do lehoty splatnosti	91329	22880
- po lehote splatnosti	0	0

Rizikové pohľadávky spoločnosť nemá.

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medziročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období - bežné časové rozlíšenie

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 5000 EUR.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Bežné účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Rezervy na dovol.	1644	1872	1644	1872	2018
Rezerva na služby	120	10100	150	10100	2018

Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	stav	rok použitia
Rezervy na dovol.	1082	1644	1082	1644	2017
Rezerva na služby	120	150	120	150	2017

c) Výška záväzkov :	2016	2017
Celkovo	16302	50916
- záväzky do lehoty splatnosti	16302	50916
- záväzky po lehote splatnosti	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
114	182		
126	50916		
130	48923		
131	743		
132	526		
133	9631		

Odložený daňový záväzok ani odložená daňová pohľadávka nebola účtovaná.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	24	95
- tvorba	71	87
- čerpanie	10	0
- stav k 31.12.	95	182

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:
-neevidujeme

j) významné položky časového rozlíšenia pasív – časovo rozlíšené nájomné, nevyfakturované náklady

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby –, projekty,	269655	46942
rozpracovanosť	-14000	-6000
predaj tovaru	0	66251

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

c) kurzové zisky neboli účtované

I. Informácie a nákladov

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2016	2017
- materiál	22007	27771
- tovar	0	73017
- služby	194170	302276

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka -nie sú

d) mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov –zmena sadzby dane z príjmov 21%

- výsledok hospodárenia pred zdanením x 21 % sadzby
Spoločnosť vykazuje účtovný zisk.**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôba) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
- členovia štatutárnych orgánovb) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :
nie sú**M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

- Neboli žiadne významné zmeny .

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2016	r.2017
Počiatkový stav vlastného imania	58337	69198
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	10861	18850
- výplata podielov zo zisku	0	0
Konečný stav vlastného imania	69198	89348
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy	0	0
d) fondy tvorené zo zisku	-	-
e) nerozdelený zisk minulých rokov	55720	66581
f) neuhradená strata minulých rokov	-2383	-2383
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	10861	18850