

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Zostavené podľa OPATRENIA MF SR č. MF/23378/2014-74 v znení opatrenia č. MF/19927/2015/74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Čl. I
Všeobecné informácie****1) Názov a sídlo právnickej osoby**

Družstvo podielnikov Devín
Čsl. Tankistov 300/A
843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.Hlavné činnosti družstva:

- poľnohospodárska výroba
- nákup a predaj náhradných dielov a súčiastok na traktory a autobusy
- zemné práce vykonávané ťažkými mechanizmami (bez dopravy)
- výroba a oprava poľnohospodárskych strojov
- nákladná cestná doprava
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

Predstavenstvo družstva:

Mgr. Zuzana Pagáčová	predseda predstavenstva	od 23.08.2017
Ing. Marek Podhorány	podpredseda predstavenstva	od 15.07.2016
Ing. Branislav Židek PhD.	člen predstavenstva	od 23.08.2017
 Mgr. Zuzana Pagáčová	 predseda predstavenstva	 do 22.08.2017
Ing. Martin Jančík, PhD.	člen predstavenstva	do 22.08.2017

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená predstavenstvom družstva dňa 10.07.2017 a následne výročnou členskou schôdzou dňa 10.07.2017 .

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

d) Družstvo podielnikov Devín **JE** materskou účtovnou jednotkou, **NEMÁ** povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Dcérska ÚJ:

Agro Devín, s.r.o., Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica,
IČO: 47589 981

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	23

Čl. II
Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a neboli im odpustené pôžičky.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Družstvo uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v SR. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Časť dlhodobého záväzku a časť dlhodobej pohľadávky, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobý záväzok alebo krátkodobá pohľadávka.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Štruktúra spoločníkov: 143 členov (FO aj PO).

Závislé osoby:

a) personálne prepojené

- Bezovec – Poľnohospodárske družstvo
- Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
- Agro Devín, s.r.o.
- Poľnohospodárske družstvo Poriadie
- AGRO SEKULE s.r.o.
- Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom
- ASPIN a.s.

b) inak prepojené (podiel na základnom imaní)

- Myjavská pekáreň
- Siky Garden Heaven, s.r.o.
- Agro Devín, s.r.o.
- Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) ocenenie

- Dlhodobý nehmotný majetok (DNM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním.
- Dlhodobý hmotný majetok (DHM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním.
- Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením (výrobná réžia). Príchovky a prírastky zvierat sú ocenené vlastnými nákladmi.
- Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. K pochybným, rizikovým a nevymožiteľným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky.
- Krátkodobý finančný majetok zahŕňa peňažnú hotovosť, gastrolístky, termínované vklady v bankách, kontokorentné úvery a krátkodobé úvery. Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

b) Tvorba opravnej položky k majetku

Na základe zásady opatrnosti, v prípadoch kedy je predpoklad, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, družstvo tvorilo opravné položky.

Inventúrou bolo zistené, že hodnota zásob ocenená vlastnými nákladmi v účtovníctve je vyššia ako úžitková hodnota zásob alebo predajná cena.

Družstvo vytvorilo OP na zásoby vlastnej výroby:

- Kukurica na zrno	1 827,91 €
- Ovos nahý	696,32 €
- Slnčnica vysoko olejná	13,56 €
SPOLU	2 537,79 €

c) Rezervy

Na základe zásady opatrnosti družstvo tvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky v sume 17.913,- €. Vytvorená rezerva je krátkodobá.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Majetok sa do odpisových skupín zaraďuje podľa klasifikácie produkcie uvedenej v prílohe Zákona o dani z príjmov. Majetok je odpisovaný metódou rovnomerného odpisovania. Odpisy sú vypočítané už za mesiac, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý majetok v obstarávacej cene 1 700 € a nižšej je považovaný za zásoby a je účtovaný na osobitnom účte 501.

h) Informácia o dotáciách

- Priame platby za rok 2017 boli priznané v celkovej sume 294.070,54 € v zložení:

- jednotná platba na plochu	171.063,15 €
- platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie	91.403,44 €
- platby pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami	28.106,61 €
- úhrada finančnej disciplíny	3.497,34 €

- Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku poskytnuté v minulých rokoch sú evidované na účte číslo 384 - Výnosy budúcich období vo výške poskytnutia v členení na dlhodobé a krátkodobé výnosy budúcich období.

Na konci účtovného obdobia sa vo výške účtovných odpisov pripadajúcich na dotáciu preúčtujú na účet 648 - Dotácie na investície.

Majetok: odchov dobytky, Rekonštrukcia maštale, Rekonštrukcia maštale M4, Farma dojníc DNV, Kukuričný adaptér OROS, Traktor JD 6220 – 2 ks, Žací miagač, Zhrňovač krovín, 2 kravíny a 1 matečník.

(5) V účtovnom období 2017 spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

Z účtov 479xxx – Dlhodobé záväzky - DPL bola preúčtovaná hodnota vydaných a nevydaných DPL (družstevných podielnických listov) členov aj nečlenov družstva v sume 1.550.701,- € na účty 413xxx – Ostatné kapitálové fondy, keďže sa jedná o majetkový podiel oprávnených osôb v družstve, ktorý je súčasťou vlastného imania družstva.

Fond podielnických listov vedený na účtoch 413 xxx je delený na fond podielnických listov členov a nečlenov.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(3) Informácie o záväzkoch:**

a) Družstvo nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady:

Zúčtovanie oceňovacieho rozdielu – Agrobanka Praha 46.802,77 €

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku (nájomca)**

Družstvo hospodári na prenajatej pôde. Zmluvy o nájme sú uzavreté na dobu určitú.

Nájomné - rok 2017 - fyzické osoby	48.547,- €
Nájomné - rok 2017 - Slovenský pozemkový fond	14.189,- €
Nájomné – rok 2017 - Centrop s.r.o.	44.368,- €
Nájomné – rok 2017 - Urbár Devínska Nová Ves	4.204,- €

Prehľad leasingový zmlúv, ktoré majú zostatok k 31.12.2017

Spoločnosť	Číslo zmluvy	Predmet Zmluvy	Rok obstarania	OC	Zostatok istiny krátkodobý	Zostatok istiny dlhodobý
S Slovensko s.r.o.	5041400089	Kombajn John Deere	2014	183 461	10 816	
S Slovensko s.r.o.	5041400200	Kia Ceed	2014	8 750	690	
S Slovensko s.r.o.	5041500103	Nakladač Manitou	2015	35 053	8 738	12 988
S Slovensko s.r.o.	5041600239	Repkový adaptér	2016	36 708	2 041	1 067
S Slovensko s.r.o.	5041700330	Repkový adaptér	2017	18 500	3 993	11 392
SPOLU				282 472	26 278	25 447

Zmluvy sú uzatvorené na 4 roky. Krytie – blankozmenkou.

Informácie o významných položkách prenajímaného majetku (prenajímateľ)

Družstvo na základe nájomných zmlúv prenajíma časť svojich nevyužitých nehnuteľností.

Najvýznamnejšie nájomy:

Spoločnosť	Predmet nájmu	Ročný nájom
OZETA, s.r.o.	Nebytové priestory	40 000
Mäsiarstvo s.r.o.	Nebytové priestory	21 462
AGRO SEKULE s.r.o.	pôda	59 010

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Bez náplne

Čl. VII

Ostatné informácie

Bez náplne