

MART – SK, s. r. o., Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš
OR OS Prešov odd. Sro, vložka 13640/P
IČO: 36 481 017

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

ZA ROK 2017

„ Výročná správa vyhotovená podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov“



Prílohy: *Ročná účtovná závierka za rok 2017 /Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky/
Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky a overenia súladu
výročnej správy s auditovanou ročnou účtovnou závierkou za rok 2017*

Vyhotovil: Ing. Anton Gaľa

Veľký Šariš **18.06.2018**

OBSAH

OBSAH.....	2
ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	4
ŠARIŠ PARK.....	5
ZAMESTNANOSŤ.....	11
VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT.....	11
FINANČNÉ VÝSLEDKY.....	13
DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU.....	16
POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM.....	16
PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2018.....	17
KONTAKT.....	18

ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení spoločníci,

predkladám Vám výročnú správu spoločnosti MART – SK, s. r. o. za rok 2017. Rok 2017 bol pätnástym rokom činnosti spoločnosti, v ktorom bolo sústredené úsilie na dosiahnutie priaznivých výsledkov hospodárenia.

V rámci predmetu svojho podnikania sa spoločnosť realizovala prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a oddychu.

Predložená výročná správa verne dokumentuje hospodársku činnosť spoločnosti MART–SK, s.r.o. za rok 2017. Konštatujem, že riadna účtovná závierka bola overená audítorm a podľa jeho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a na výsledky jej hospodárenia.

Vo Veľkom Šariši, dňa 18.06.2018

Ing. Anton Gaľa
Konateľ spoločnosti

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **MART – SK, s. r. o.**
Sídlo: Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš
Zápis: 31.07.2002 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13640/P
IČO: 36 481 017
IČ DPH: SK2020009563
Štatutárny orgán: konatelia

- Ladislav Pančišin (vznik funkcie: 31.07.2002)
- Ing. Anton Gaľa (vznik funkcie: 19.07.2004)

Konatelia konajú v mene spoločnosti navonok a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

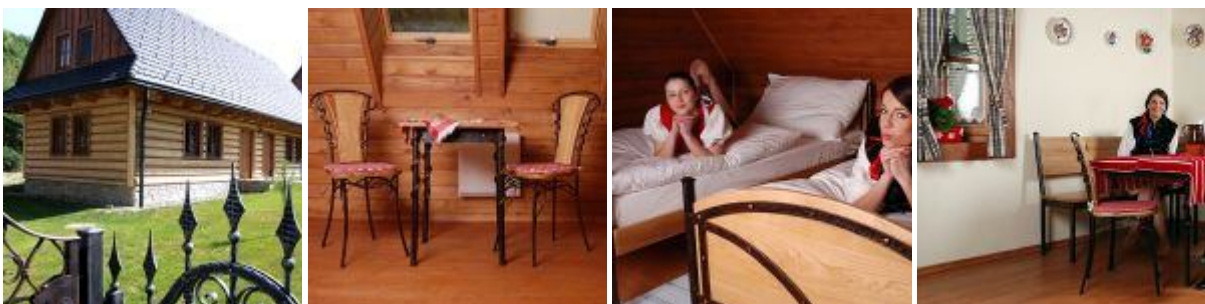
Spoločnosť MART – SK, s. r. o. vznikla v roku 2002 transformáciou zo spoločnosti MART – Ladislav Pančišin, ktorá pôsobila na trhu od roku 1992 s predmetom podnikania dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť sa donedávna zaoberala činnosťami v oblasti veľkoobchodu meracej a regulačnej techniky, kompletnou dodávkou vykurovania, vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických rozvodov a riadiacich systémov so zameraním na priemyselné budovy. Začiatkom roka 2011 sa od spoločnosti odčlenila divízia Obchod ako aj divízia Inžiniering a montáž. V súčasnosti sa spoločnosť MART – SK, s. r. o. zaoberá prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK. Z tohto dôvodu spoločnosť od 01.05.2012 zmenila svoje sídlo.

ŠARIŠ PARK

Areál ŠARIŠ PARK je situovaný v centre rázovitého východoslovenského regiónu Šariš a prezentuje myšlienku spojenia tradícií a prejavov ľudovej šarišskej kultúry s komfortom a vymoženosťami dnešnej doby. Tematicky je zameraný na prezentáciu takmer zabudnutých prvkov ľudovej šarišskej kultúry, vrátane nárečia, ľudovej slovesnosti, zvykov, piesní, oblečenia a receptúr na prípravu tradičných gastronomických špecialít.

Projekt bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“. Základnou ideou pri projektovaní Šariš Parku bolo vytvoriť viacúčelový oddychový a turistický areál, v ktorom každý nájde to, čo hľadá. Areál bol čiastočne otvorený 20. novembra 2007, pričom všetky strediská boli uvedené do prevádzky v júni 2008.

UBYTOVANIE



Šarišská dedina je názov tradičného apartmánového ubytovania v dreveniciach. Šesť apartmánov v troch dreveniciach ponúka súkromie a zároveň možnosť využitia komplexných služieb turistického komplexu ŠARIŠ PARK. Všetky drevenicové apartmány sú zariadené prírodným nábytkom z masívu, v štýle tradičných remesiel – kováčstva, rezbárstva. Apartmány dýchajú neopakovateľnou atmosférou tradičnej šarišskej dediny. Dvojposchodové drevenicové apartmány, každý s vlastným vchodom, ponúkajú vstupnú predsieň, priestrannú obývaciu izbu s posedením, možnosťou dvoch prísteliek na prízemí a dve spálne na poschodí (každá spálňa s dvoma lôžkami). Tri apartmány sú s kachľovou pieckou, jeden apartmán je prispôbený potrebám klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Štandardnou súčasťou apartmánového ubytovania je priestranné sociálne zariadenie so sprchou, sušičom na vlasy, hotelovou kozmetikou, telefónom s priamou voľbou, LCD TV + SAT. Rozloha jedného mezonetového apartmánu je 90 m². Komplex sa nachádza len 5 minút cesty autom od centra

Prešova; parkovať možno pred každým z apartmánov. Kompletná kapacita drevenicových apartmánov Šarišskej dediny je 45 miest – 33 pevných lôžok a 12 prísteliek.

Ak by ste sa nedali zlákať drevenicami, a uprednostnili niečo klasické, k dispozícii máme jeden hotelový apartmán, jednu rodinnú trojlôžkovú izbu, šesť dvojlôžkových a päť jednolôžkových izieb 3* penziónu. Apartmán je tvorený predsieňou, dennou izbou, spálňou, kúpeľňou a samostatným WC; jeho súčasťou je aj minibar. Moderne zariadené izby a apartmán ponúkajú príjemné ubytovanie, kde nechýba LCD TV so satelitným príjmom, vlastné sociálne zariadenie so sušičom na vlasy a hotelovou kozmetikou, telefón s priamou voľbou. Kompletná kapacita hotelovej časti je 30 miest – počet pevných lôžok 22, počet prísteliek 8.

Všetky izby, apartmán a drevenicové apartmány majú vlastné sociálne zariadenie, TV a SAT. Wi-fi internetové pripojenie sa nachádza v celom areáli. Detské postelky (2 ks) sú k dispozícii na vyžiadanie. Penzión je vzdialený 5 minút cesty autom od centra Prešova, smerom na Sabinov. Veľkoplošné parkovisko je súčasťou areálu ŠARIŠ PARK a je vhodné nielen pre osobné automobily, ale aj pre autobusy a imobilných klientov.

Celková ubytovacia kapacita ŠARIŠ PARKu je 75 miest – 55 pevných lôžok a 20 prísteliek.

STRAVOVANIE



Zo všetkých služieb sú najobľúbenejšie tie stravovacie a najnavštevovanejšími zariadeniami sú salaš a reštaurácia. Naši kuchári pripravujú špeciality slovenskej a šarišskej gastronómie a tiež zabíjačkové špeciality podľa starých, v niektorých prípadoch dokonca takmer zabudnutých receptúr. Pre uspokojenie čo najširšej klientely máme v ponuke aj ďalšie špeciality slovenskej a svetovej kuchyne.

Domáce údené klobásy, domácu šovdru (údenú šunku), pražskú šunku, slaninu, tlačenkú, jaternice, huspeninu. To všetko vyrábajú skúsení mäsiari v mäsovýrobe, ktorá je súčasťou ŠARIŠ PARKu. Mäsa sa solia, údia v udiarni, sušia a zrejú v špeciálnej budove – tzv. sypanci, ktorá bola vystavaná len kvôli tomuto účelu. Používajú sa len mäsa kúpené na Slovensku a na výrobu mäsových špecialít sa nepoužívajú žiadne umelé konzervačné látky.

ŠARIŠ PARK je známy svojimi gastronomickými špecialitami. Či už sú to špeciality mäsové alebo múčne.

- **Kačacie jedlá** nájdete na dennej ponuke celoročne.
- **Jedlá z baraniny a zabíjačkové špeciality** sú v ponuke našej reštaurácie pravidelne.
- **Pečené kolená** podávané na tradičnom drevenom podnose spolu s bohatým obložením baraních rohov.
- **Domáce múčne jedlá** – to je samostatná kapitola ŠARIŠ PARKu! Na Slovensku nájdete mnoho salašov, kde sa pirohy pripravujú z mrazených polotovarov. **U nás sú domáce pirohy varené denne a sú vždy čerstvé; pripravované podľa špeciálneho receptu.** Práve vďaka zemiakovému cestu sú naše pirohy jemné a lahodné. V dennej ponuke sa objavujú klasické rezance s makom alebo orechmi, domáce zemiakové šúľance a rôzne iné múčne domáce jedlá. Denne predáme až 100 porcií pirohov, 80 porcií halušiek.
- **Pečené prasiatko** je obzvlášť obľúbené na rodinných a firemných akciách. Je ozdobou a spestrením každej akcie; aj svadobnej hostiny.
- **Obložené misy** s mäsovými špecialitami alebo bez nich; teplý alebo studený variant.
- **Prívarky** a „**chlapské jedlá**“ z vnútorností tiež nájdete na dennej ponuke na salaši a v reštaurácii v ŠARIŠ PARKU.

ŠARIŠ PARK nezabudol ani na rodiny s deťmi. Pripravený je komplexný program s názvom „baby friendly zariadenie“, ktorý v rámci reštauračných služieb obsahuje – detské menu, detské prestieranie, detské vysoké stoličky v reštauračných priestoroch, prebaľovací pult. Deti môžu využiť i menšie detské ihrisko s hojdačkou a lezeckou stenou.

RELAXOVANIE



Neoddeliteľnou súčasťou Šariš Parku je **ŠARIŠ RELAX CENTRUM**, ktoré slúži nielen pre ubytovaných hostí, ale aj pre verejnosť. Wellness centrum s bazénom bolo otvorené v polovici augusta 2008. Postavené je v štýle ľudovej dediny; dominujúcim materiálom je drevo v kombinácii s kameňom. Celkovú príjemnú atmosféru dopĺňajú sviečky, vonné oleje, oddychová hudba a príjemné relaxačné masáže.

Hlavnými službami centra sú:

1. SAUNOVÝ SVET je tvorený komplexom saun:

- **fínska suchá sauna**
- **eukalyptová parná sauna**
- **infrasauna**
- **bylinková aromaterapia pod hviezdny nebom**

Súčasťou saunového sveta sú tiež:

- ochladzovací bazén
- fínske vedro (ľadové vedro)
- masážna sprcha
- pitná fontánka

2. BAZÉN S ATRAKCIAMI

V relaxačnom bazéne s teplotou vody 30°C sa môžete tešiť na:

- vodný chrlič
- dve protiprúdové trysky
- perličkový kúpeľ v strede bazéna
- desať trysiek pre masáž v sede
- trinásť trysiek pre masáž v stoji

Základné parametre: dĺžka bazénu je 12 m, šírka 6 m a hĺbka 1,3 m.

Celková kapacita bazéna s atrakciami spolu so saunovým svetom je 25 osôb.

3. MASÁŽE

Masáže sú vynikajúcim relaxačným prostriedkom a nenahraditeľnou súčasťou wellness životného štýlu. V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA sú aj rôzne druhy **masáží**.

4. DOPLNKOVÉ SLUŽBY A ŠPORTOVISKÁ

V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA nájdete externé športoviská s tenisovým kurtom, doplnkové služby a sezónne športové aktivity.

Externé športoviská:

- tenisový kurt s kvalitným umelým trávnikom a nočným osvetlením,
- viacúčelové športové ihrisko s umelým trávnikom (s možnosťou využitia na športové aktivity ako tenis, volejbal, minifutbal, nohejbal, bedminton ai.),
- volejbalové trávnaté ihrisko,
- vonkajšie trávnaté ihrisko (s využitím pre rôzne športové aktivity a hry pre detí).

Details Kozmetika

V ŠARIŠ RELAX CENTRE nájdete kozmetiku pre ženy aj mužov! Príďte si vychutnať pokoj v príjemnom prostredí s profesionálnym a individuálnym prístupom v podaní francúzskej značky PHYTOMER.

Doplnkové služby:

- požičovňa športových potrieb
- bezplatné parkovisko.

PRIESTOROVÉ MOŽNOSTI



Reštaurácia s kapacitou do 64 osôb ponúka príjemné posedenie v miestnosti s krbom. Reštaurácia má možnosť prepojenia s malým a veľkým salónikom, čo je ideálnym riešením v prípade väčšej rodinnej oslavy alebo svadby, kde je žiaduci tanečný parket. Reštaurácia je ozdobená fotografiami ľudového umelca a spisovateľa Jána Lazorika z Krivian.

Pre všetkých tých, ktorí uprednostňujú súkromie a posedenie v uzavretej spoločnosti máme k dispozícii **veľký salónik** (kapacita 26 miest) a **malý salónik** (kapacita 12 miest). Ideálne pre tieto účely sú aj priestory **vínnej pivnice** so svojou jedinečnou atmosférou. Je to

dreveno - kamenná podzemná miestnosť so samostatným vchodom a WC. Súčasťou interiéru je aj vnútorný krb.

Terasa s celoročným využitím. Táto terasa vzniká prekrytím a zateplením letnej terasy. Ponúka priestor pre cca. 90 osôb. V zime vyhrievaná, v lete s otvorenými oknami a výhľadom na Šarišský hrad. Terasa v prepojení na ďalšie tri miestnosti – malý a veľký salónik, reštaurácia – vytvára komfortný priestor pre väčšie rodinné udalosti a svadby s tanečným parketom a kapacitou na sedenie cca. 150 osôb.

V Šariš Parku sa nachádza tiež **salaš** s kapacitou do 52 osôb. Tieto priestory sa však za bežných okolností nevyužívajú na usporiadanie rodinnej alebo svadobnej hostiny.

V areáli sa nachádza „**Koliba u smädného mnícha**“, ktorá predstavuje samostatne stojacu budovu postavenú v tradičnom ľudovom štýle a s kapacitou do 50 osôb (25 + 25). Na dvoch poschodiach dominuje drevo, útulná krbová piecka a postava maskota ŠARIŠ PARKU – Smädného mnícha. Svojou architektúrou, vybavením, podávanými jedlami, nápojmi a ľudovou atmosférou vám bude pripomínať tradičnú slovenskú kolibu.

Naším zákazníkom je k dispozícii aj „**HUMNO**“ s kapacitou až 30 osôb. Je miestom ideálnym na grilovačky, guľaš party, či rodinné posedenia. Odporúčané je prepojenie prekrytého humna s posedením na drevených laviciach v exteriéri.

Firemné školenia, konferencie, pracovné obedy, stretnutia, prezentácie či firemné porady môžeme usporiadať v jednej z miestností, ktoré sú určené aj na konferenčné účely. Ich množstvo a variabilita naplnia očakávania všetkých zákazníkov.

Na tieto účely máme k dispozícii:

- *Business salónik* – je to miestnosť ideálna pre nerušené obchodné rokovanie. K salóniku patrí samostatná kúpeľňa, sociálne zariadenie, LCD televízia a wi-fi internetové pripojenie.
- *Školiacu miestnosť* na poschodí, ktorá má kapacitu do 20 osôb. Ponúka stoličky s operadlom a možnosťou písania; umývadlo. K dispozícii sú vám základné konferenčné potreby na prenájom – flipchart, plátno, dataprojektor a pod.

Party stan sa nachádza v exteriéri a s kapacitou 180 osôb je ideálny pre usporiadanie romantickej svadobnej hostiny či rodinnej oslavy. Vhodný je aj na firemné podujatia, výstavu a predvádzanie produktov, taktiež pre teambuildingové aktivity. Party stan je v prevádzke v letnom období – zvyčajne od mája do októbra s vlastným barovým pultom, WC a možnosťou zapožičania výhrevných telies.

Celková kapacita areálu ŠARIŠ PARK je približne 500 osôb (stoličiek).

ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2017 sme zamestnávali 53 ľudí v hlavnom pracovnom pomere a 33 ľudí na dohody mimo pracovného pomeru.

Pomer mužov a žien v hlavnom pracovnom pomere bol: 36 žien a 17 mužov.

1. Sociálna politika

Naša spoločnosť sa snaží o aktívnu sociálnu politiku, ktorou podporujeme zamestnancov príspevkami na stravovanie, kultúru, regeneráciu, štúdium a iné.

V roku 2017 sme tvorili sociálny fond vo výške 0,6 % z miezd zamestnancov v celkovej výške 1.494,40 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu využívame na regeneráciu pracovných síl – šport a relaxáciu.

Pre zlepšenie pracovných podmienok v kuchyni Šariš Parku bola vybudovaná pre zamestnancov klimatizácia.

2. Vzdelávanie

Portfólio spoločnosti je širokospektrálne, všetky činnosti súvisia so sférou obchodu a služieb, ktorej úspech závisí predovšetkým od ľudí. Na zabezpečenie chodu všetkých prevádzok je potrebný personál „na pravom mieste“, preto je nevyhnutné pre zabezpečenie poskytovania vysoko kvalitných služieb, ale i scelenia kolektívu a zabezpečenia stabilného pracovného tímu vytvoriť vhodné prostredie pre celoživotné vzdelávanie zamestnancov.

V roku 2009 nám bol poskytnutý finančný príspevok na vzdelávanie a prípravu pre trh práce zamestnancov zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z Európskeho sociálneho fondu v zmysle Schémy štátnej pomoci na vzdelávanie č. 1/2009. Celková výška poskytnutého príspevku bola 90.243,21 €. Kurz vzdelávania v rámci Národného projektu NPXI „Zvyšovanie odborných zručností – vyššia kvalita služieb“ bol realizovaný v dňoch 15.03.2009 – 26.05.2009 v celkovom rozsahu 1150 hodín podľa rôznych skupín. Na základe úspešného preskúšania bolo účastníkom školenia odovzdané osvedčenie o absolvovaní kurzu (osvedčenie s obsahom jednotlivých modulov).

Vzdelávanie bolo zamerané aj na vzťah klient - pracovník a zlepšenie komunikačných schopností pracovníkov, ako aj manažérskych metód využívaných v riadení.

V roku 2017 sme pokračovali v internom vzdelávaní zamestnancov formou individuálnych školení podľa potreby.

VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

V roku 2017 ŠARIŠ PARK potvrdil svoje kvality v oblasti gastronómie účasťou na medzinárodných gastronomických podujatiach. Počas roka sme pozornosť venovali rôznym sviatkom ako Valentín, kedy sme pripravili posedenie pri sviečkach s romantickým menu alebo Deň žien, kedy sme ženám darovali ruže. Okrem toho prebiehalo viacero tematických gastronomických dní ako pôstne dni, veľkonočné dni, letné dni, zabíjačkové dni, koncoročné menu, Vianočné menu. Na každú príležitosť zostavil tím kuchárov špeciálne menu. Celoročne boli do ponuky jedál zahrnuté jedlá z kačaciny. Oblíbeným najmä pri rodinných oslavách sa stalo pečené prasiatko.

ŠARIŠ PARK je ideálnym miestom pre organizovanie firemných akcií, a to odborných aj zábavných. Okrem konferencií a pravidelných školení sme najmä v letnom a jesennom období roka 2017 organizovali rôzne teambuildingové akcie a kompletné cateringové služby podľa požiadaviek zákazníkov. Oblíbenými sa stali domáce zabíjačky, kedy si hostia mohli sami vyskúšať prípravu domácich klobás a ochutnať špeciality z našej domácej mäsovej a múčnej výroby.

ŠARIŠ PARK sa stal vďaka skvelému jedlu a kvalitným a komplexným cateringovým službám vyhľadávaným partnerom pri organizácii podujatí v Prešove a jeho širšom okolí.

V tomto roku sa okrem firemných akcií výrazne zvýšil počet rodinných posedení typu krstiny, promócie, narodeniny a podobne. Vybudovaním zámkovej dlažby sme zvýšili kapacitu Party stanu až do 180 osôb. Party stan priniesol zmenu oproti tradičným slávnostným posedeniam a umožnil svadby v ľudovom štýle, ale aj na spôsob *Garden party*, ktoré sú pre mladých čoraz atraktívnejšie. Vďaka možnosti vykurovania pomocou výhrevných telies bol aj napriek chladnejšiemu počasiu využívaný až do polovice októbra.

Zastrešením a zateplením letnej terasy sme rozšírili stálu kapacitu reštaurácie. Naši hostia si tak môžu vychutnať dobré jedlo na terase aj v zimnom období. Prepojením dvoch priestorov – terasy a reštaurácie sme vytvorili možnosť realizácie väčších rodinných, či firemných akcií s kapacitou 150 osôb.

Pre väčšiu bezpečnosť zákazníkov sme zaviedli v roku 2014 kamerový systém.

Celková kapacita ubytovania na konci roka 2017 bola 19 izieb, teda 55 stálych lôžok a 20 prísteliek. Celoročná obsadenosť izieb za roku 2017 v ubytovacej časti penziónu ŠARIŠ PARK*** predstavovala 38,40 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2016 o 2,10 %. Z hľadiska typu návštevníkov sa štruktúra oproti roku 2016 nezmenila - prevládali jednotlivci a obchodní cestujúci. V zastúpení krajín dominovali Slováci – 61 % nasledovali Česká republika, Poľsko, , Nemecko a iné.

V Šariš Parku nájdete ideálne podmienky pre organizáciu týchto druhov akcií:

➤ **SVADBY** a svadobné hostiny

➤ **RODINNÉ AKCIE** a posedenia, ako sú:

- krstiny
- oslavy narodenín a menín
- prvé sväté prijímania
- posedenia pri príležitosti birmovky
- promócie
- kary a smútočné posedenia
- iné rodinné udalosti

➤ **SPOLOČENSKÉ AKCIE**

- plesy
- pomaturitné stretnutia

➤ **GASTRONOMICKÉ RODINNÉ A FIREMNÉ AKCIE**

• **Domáca zabíjačka** sa ako ucelený produkt v poslednom období teší mimoriadnej obľube. Tradičná akcia s interaktívnou ukážkou domácej zabíjačky, domácimi špecialitami a tónmi ľudovej hudby. Domáca zabíjačka je určená všetkým firmám a tiež rodinám, kde na akciách nesmú chýbať nezvyčajné zážitky.

• **Gril party** – grilovanie je príjemnou zábavkou priateľov, známych, ale tiež zaujímavým doplnkom firemnej akcie. Špeciálne na grilovačku, má ŠARIŠ PARK k dispozícii tzv. **humno** – prístrešok, kde v prípade nepriaznivého počasia sa viete skryť a vo svojej zábave pokračovať.

• **Guláš party** – podobne, ako pri Gril party, je varenie guláša zábavou určenou tak súkromným skupinám, ako aj firmám. Aj tento produkt je k dispozícii v dvoch variantoch – so šéfkuchárom a bez šéfkuchára.

• **Ochutnávka vín/piva** vo vínnej pivnici s archívom môže byť súčasťou a spestrením práve vašej akcie. K ochutnávke vína vám vieme zabezpečiť profesionálneho someliéra, zákus a ochutnávky syrov.

FINANČNÉ VÝSLEDKY

V roku 2017 spoločnosť MART-SK, s. r. o. dosiahla celkové výnosy vo výške 1.392.816,81 €, čo predstavuje len zanedbateľný medziročný nárast výnosov /1,14%/ . Celkové náklady boli vo výške 1.312.239,83 €. Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 80.576,98 €, ktorý je nižší oproti roku 2016 o 24,10%.

V roku 2017 došlo k úprave sadzby dane z príjmu právnických osôb – pokles o 1%,, tzn. sadzba dane je vo výške 21 %. Splatná daň z príjmov za rok 2017 bola vykázaná v sume 18.177,03 € a hospodársky výsledok po zdanení – zisk bol vo výške 62.399,94 €.

Aktíva a pasíva spoločnosti boli vykázané v sume: 1.564.749€, oproti stavu k 31.12.2016 kde boli vykázané v sume: 1.640.607 € poklesli o 75.858 € /4,62%/.

Vlastné imanie spoločnosti bolo vykázané vo výške 290.678 € a oproti skutočnosti za rok 2016 sa zvýšilo o 62.400€. Podiel vlastného imania na celkových pasívach bol vykázaný vo výške 18,58 % čo predstavuje pokles o cca. 4,67 % oproti roku 2016.

Finančná situácia spoločnosti je stabilná a uspokojivá.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenie spoločnosti za rok 2017 je zisk po zdanení vo výške 62.399,94€. Celá hodnota zisku ostáva v spoločnosti ako nerozdelený zisk do budúcich účtovných období.

**Kľúčové finančné ukazovatele
a ich porovnanie v období roku 2016 a 2017**

Pč	Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rozdiel v €	Rozdiel v %
1.	Výnosy celkom	1 377 154	1 392 817	15 663	1,14%
2.	Náklady celkom	1 270 991	1 312 240	41 249	3,25%
3.	Tržby z realizácie spolu	1 320 107	1 319 822	-285	-0,02%
	- z predaja služieb	1 320 107	1 319 822	-285	-0,02%
4.	Pridaná hodnota	627 605	625 636	-1 969	-0,31%
5.	Zisk pred zdanením	106 164	80 577	-25 587	-24,10%
6.	Zisk po zdanení	81 781	62 400	-19 381	-23,70%
7.	Majetok spolu /netto/	1 640 607	1 564 749	-75 858	-4,62%
	- neobežný	1 583 852	1 492 787	-91 065	-5,75%
	- obežný	51 348	67 349	16 001	31,16%
8.	Vlastné imanie a záväzky	1 640 607	1 546 749	-75 858	-4,62%
	- vlastné imanie	228 278	290 678	62 400	27,34%
	- záväzky	1 412 329	1 274 071	-138 258	-9,79%
9.	Priemerný stav zamestnancov	39	50	11	28,21%

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja - bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Finančné nástroje (§20ods.5 zákona o účtovníctve) - spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§20ods.6 a 7 zákona o účtovníctve – spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6a7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Naša spoločnosť MART – SK, s. r. o. má skúseností s realizáciou projektov s podporou Európskej únie. Spoločnosť v minulosti realizovala investičný projekt, ktorý bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“.

Názov projektu:

„ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a remesiel“

(SOP Priemysel a služby, priorita 2. Rozvoj cestovného ruchu)

Zámerom projektu bolo úspešné naštartovanie a fungovanie polyfunkčného zariadenia ŠARIŠ PARK. Vybudovanie atraktívneho bezbariérového turistického zariadenia, poskytujúceho širokú paletu služieb (strava, ubytovanie, relax, kultúra) a produktov cestovného ruchu, vrátane bezbariérového prístupu vychádzajúc pritom z kultúrnych a prírodných daností Slovenska, hlavne regiónu Šariš.

Trvanie projektu 24 mesiacov: od 05/2006 – do 05/2008

Celkový rozpočet projektu: 2.847.443,38 EUR

- z toho nenávratný finančný príspevok bol vo výške 1.425.807,82 EUR

POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

MART – SK, s. r. o. si pravidelne a bez omeškania plní všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam. Splnenie všetkých záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Spoločnosť má poisťnými zmluvami zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť si plní všetky povinnosti voči bankám v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi. Stav úveru k 31.12.2017 je nasledovný:

- Československá obchodná banka – Kontokorentný bankový úver, zostatok **147.054,99 €**
- Slovenská záručná a rozvojová banka – Investičný úver zostatok **0€**. Úver splatený dňom 30.6.2016.

PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2018

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť predpokladá stabilný a priaznivý vývoj v oblasti cestovného ruchu.

Nadalej sa chceme venovať zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb, zlepšiť kvalitu poskytovaných jedál, obmeniť ponuku jedál.

Okrem spomínaných marketingových akcií realizovaných v roku 2017 chceme aj v roku 2018 začať budovať tradíciu viacerých podujatí nadregionálneho charakteru – Mediálne dni, gastronomicky ladené akcie, firemné team buildingy, medzinárodné festivaly ľudovej hudby a kultúry atď.

KONTAKT

MART – SK, s. r. o.

ŠARIŠ PARK, Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 36 48 10 17

DIČ: 2020009563

IČ DPH: SK2020009563

www.sarispark.sk



GPS poloha: zemepisná šírka 49.0409 N

zemepisná dĺžka 21.2134 E

Recepcia

tel.: +421 51 747 04 22

fax: +421 51 747 04 10

recepcia@sarispark.sk

Relax centrum

tel.: +421 51 74 704 40

mob.: +421 910 901 369

relax@sarispark.sk

Administratíva

tel.: +421 51 74 70 411

fax: +421 51 74 70 410

ekonomika@sarispark.sk

Prevádzka

tel.: +421 51 74 70 424

mob.: +421 918 512 731

prevadzkar@sarispark.sk