

**POZNÁMKY k 31.12.2017****Čl. I. Všeobecné informácie**

## 1) Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky: **JODES+ s. r. o.**  
Sídlo: Lúčna 262/3, 966 11 Trnavá Hora

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť);**

- Prípravné práce k realizácii stavby;
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštrukcie elektrických zariadení;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky;
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla;
- Sťahovacie služby;
- Kuriérske služby;
- Skladovanie a uskladňovanie;
- Baliace činnosti, manipulácia s tovarom;
- Vydavateľská činnosť;
- Počítačové služby;
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov;
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- Faktoring a forfaiting;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom hnutel'ných vecí;
- Administratívne služby;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;
- Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie;
- Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu;
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;
- Čistiace a upratovacie služby;
- Reklamné a marketingové služby;

- Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť;
  - Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied;
  - Prieskum trhu a verejnej mienky;
  - Verejné obstarávanie;
  - Fotografické služby;
  - Poskytovanie sociálnych služieb;
  - Poskytovanie služieb osobného charakteru a pre osobnú hygienu.
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.6.2017.
  - 3) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.
  - 4) Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
  - 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

#### ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky
- b) spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky,
- c) spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

#### ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
- 3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 dlhodobý majetok.

## 2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania a všetkých znížení tejto obstarávacej ceny. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevladní. Spoločnosť neviduje k 31.12.2017 zásoby.

## 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

## 4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť sa rozhodla časovo nerozlišovať náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia (najmä telefónne poplatky).

## 6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierka v tom zistenom ocenení.

## 8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

## 10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

**11. Odpisový plán pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku. Spoločnosť nevlastní k 31.12.2017 dlhodobý majetok.

**12. Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.****13. Spoločnosť netvorila opravné položky.****4) Oprava významných chýb minulých období – spoločnosť neopravovala významné chyby minulých období.****ČI. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Podnik neeviduje k 31.12.2017 pohľadávky z obchodného styku.

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

**ČI. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe.

**ČI. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

**ČI. VII. Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.