

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Castor & Pollux, s r. o.
Štúrova 3
811 02 Bratislava

Spoločnosť Castor & Pollux, s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 22. decembra 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 25. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4625/B).

2. Predmet činnosti Spoločnosti

Sprostredkovateľská a obchodná činnosť s tovarmi všetkého druhu	(od: 25.03.1993)
Poskytovanie prenájmu nehnuteľností	(od: 18.12.1995)
Zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom	(od: 18.12.1995)
Inžiniersko - investorská činnosť	(od: 18.12.1995)
Prenájom strojov, prístrojov, technologických celkov a motorových vozidiel	(od: 18.12.1995)
Reklamná činnosť	(od: 18.12.1995)
Zabezpečovanie správy bytového hospodárstva a nehnuteľností /dodávateľským spôsobom/	(od: 18.12.1995)
Autopožičovňa	(od: 18.12.1995)
Sprostredkovateľská činnosť	(od: 18.12.1995)
Podnikateľské, finančné a organizačné poradenstvo	(od: 18.12.1995)
Výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 25.09.2001)
Uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác	(od: 25.09.2001)
Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre vyššie uvedené stavby	(od: 25.09.2001)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 23.02.2005)
Vydavateľská činnosť	(od: 25.07.2015)
Organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 25.07.2015)
Uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 25.07.2015)
Vedenie účtovníctva	(od: 25.07.2015)
Účtovné poradenstvo	(od: 25.07.2015)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 25.07.2015)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 25.07.2015)
Faktoring a forfaiting	(od: 25.07.2015)
Nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 25.07.2015)
Marketingové poradenstvo	(od: 25.07.2015)
Poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 25.07.2015)
Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 25.07.2015)
Technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 25.07.2015)

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v spoločnosti Inteligentné technologické systémy, s.r.o. (Smart Technology Systems, Ltd.) podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. júna 2017.

5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 19. júna 2017.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	2	2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Jarmila Grujbárová
 Ing. Ján Badžgoň, PhD.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na	Iný podiel na
	absolútne	v %	hlasovacích	ostatných
a	b	c	v %	položkách VI
			d	ako na ZI
				v %
				e
Ing. Ján Badžgoň, PhD.	13 574 919	100	100	-
Spolu	13 574 919	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,66
Stavby, ktoré nie sú stavebnými objektmi pripojenými na inžinierske siete, klimatizačné zariadenia	12	lineárna	8,33
Stavby okrem kódov uvedených v odpisovej skupine 6	20	lineárna	5
Stavby pre administratívu	40	lineárna	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú: obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

Záložné práva k dlhodobému hmotnému majetku v prospech:

- ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2952/12 (výmera 2 308 m²), 2952/13 (výmera 9 206 m²), 2952/58 (výmera 247 m²), 2952/59 (výmera 6 061 m²), 2952/62 (výmera 1 011 m²), 2952/63 (výmera 2 205 m²), 2955 (výmera 270 m²), 2956 (výmera 160 m²), podľa V-4628/14 – v.z. 502/14 a Z 6877/2016 – v.z. 39/17.

Poradové číslo	Doterajší stav				Nový stav		
	LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	3023	2952/58	247	trvalé trávne porasty	2952/58	178	trvalé trávne porasty
					2592/83	69	trvalé trávne porasty
2.		2952/59	6061	trvalé trávne porasty	2952/59	5936	trvalé trávne porasty
					2952/79	151	trvalé trávne porasty
		2955	270	trvalé trávne porasty	2955		zaniká
		2956	160	trvalé trávne porasty	2956		zaniká
3.		2952/62	1011	trvalé trávne porasty	2952/62	889	trvalé trávne porasty
					2952/85	122	trvalé trávne porasty

- Exportno-importná banka Slovenskej republiky, (IČO: 35 722 959):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2523/2 (výmera 6 410 m²), 2523/10 (výmera 2 809 m²), 2523/16 (výmera 4 904 m²), 2523/17 (výmera 1 803 m²), 2523/18 (výmera 1 675 m²), 2523/19 (výmera 3 075 m²), 2524/2 (výmera 256 m²), 2525/2 (výmera 196 m²), 2526/2 (výmera 50 m²), 2526/4 (výmera 20 m²), 2527/3 (výmera 450 m²), 2527/9 (výmera 41 m²), 2554/2 (výmera 88 m²), 2570/4 (výmera 436 m²), 3541/1 (výmera 1 359 m²), 3542/7 (výmera 154 m²), 3542/8 (výmera 53 m²), 3542/9 (výmera 32 m²), 3542/10 (výmera 34 m²), 3543/2 (výmera 15 182 m²), 3543/19 (výmera 657 m²), 3543/20 (výmera 780 m²), 3543/21 (výmera 781 m²), 3543/22 (výmera 783 m²), 3543/23 (výmera 784 m²), 3543/24 (výmera 786 m²), 3543/25 (výmera 787 m²), 3543/26 (výmera 1 124 m²), 3543/30 (výmera 13 077 m²), 3543/34 (výmera 247 m²), 3543/36 (výmera 1 m²), 3545/4 (výmera 7 m²), 3545/5 (výmera 35 m²), podľa V-5203/14 – v.z. 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2570/2 (výmera 7 572 m²), 3539/6 (výmera 3 486 m²), 3540/2 (výmera 591 m²), 3540/4 (výmera 100 m²), 3540/10 (výmera 7 607 m²), 3542/12 (výmera 174 m²), podľa V 5203/14 – v.z. 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2570/3 (výmera 191 m²), 3542/3 (výmera 287 m²), podľa V 5203/14 – VZ 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 556/2 (výmera 40 m²), 557/2 (výmera 747 m²), 557/16 (výmera 3 220 m²), 557/18 (výmera 49 m²), 557/23 (výmera 63 m²), 557/24 (výmera 430 m²), 557/25 (výmera 2 082 m²), 8125/1 (výmera 1 749 m²), 8125/2 (výmera 250 m²), 8126/2 (výmera 13 333 m²), 8126/3 (výmera 11 952 m²), 8126/4 (výmera 8 289 m²), 8126/7 (výmera 3 334 m²), 8126/8 (výmera 1 662 m²), 8126/9 (výmera 12 m²), 8126/11 (výmera 3 333 m²), 8126/12 (výmera 8 130 m²), 8126/15 (výmera 2 303 m²), 8129/1 (výmera 10 853 m²) a
 - na stavbu (prev. budova - vrátnica), so súpisným číslom 379 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 556/2 a na stavbu (senník - sklad) 799 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 557/2, podľa V 5203/14 – VZ 4248/14.
- OTP Banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 318 916):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8885 (výmera 684 m²) a
 - na stavbu (budova LUXOR) so súpisným číslom 19 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8885, podľa V-2295/16 zo dňa 04.02.2016.
 - na súčasne aj budúce pohľadávky voči všetkým nájomcom z nájmu nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5068 na Okresnom úrade Bratislava I – stavba so súpisným číslom 19 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8885, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 2002/16/003-ZZ-02 uzatvorenej dňa 01.02.2016.
- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m²) a

- na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7, podľa V-28825/12 zo dňa 14.12.2012.
- na účty vedené Privatbankou, a.s. pre Castor & Pollux, s.r.o., podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 57/2012/4 uzatvorenej dňa 26.02.2015.
- na súčasné aj budúce pohľadávky voči všetkým nájomcom z nájmu nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5568 na Okresnom úrade Bratislava I – stavba so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 57/2012/4 uzatvorenej dňa 26.02.2015.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie (zostatková cena)
v prospech ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162)	2 336 325
v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, (IČO: 35 722 959)	7 133 355
v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 318 916)	1 031 434
v prospech Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419)	3 123 423
Spolu:	13 624 537

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Osobné automobily	- povinné zmluvné poistenie	Kooperativa poisťovňa, a.s.

Výška poistného plnenia za 1 vozidlo:

a) za škodu na zdraví, náklady pri usmrtení, ako aj za škodu vzniknutú náhradou nákladov zdravotnej starostlivosti, dávok nemocenského poistenia a dávok dôchodkového poistenia

Výška poistného plnenia:

5 000 000 EUR

b) za škodu vzniknutú poškodením, zničením, odcudzením alebo stratou vecí, ušlý zisk a účelne vynaložené náklady spojené s právnym zastupovaním pri uplatňovaní nárokov

Výška poistného plnenia:

1 000 000 EUR

	- havarijné poistenie	Generali Poisťovňa, a.s.
Osobné automobily na finančný leasing	- povinné zmluvné poistenie - havarijné poistenie	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Budovy	- poistenie priemyselných rizík - požiar, živé, voda z vodov. zariadení, krádež a lúpež, škoda na majetku, živote a zdraví tretej osoby, náklady na obhajobu poisteného	UNIQA poisťovňa, a.s.
	Výška poistného plnenia:	12 960 187 EUR
	- poistenie majetok & efekt - živelné nebezpečie	
	Výška poistného plnenia:	1 337 700 EUR

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie		Účtovná hodnota	
	ZI	na hlas.		hospodárenia				vykázaná v súvahe	
	%	%	EUR	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Dcérske účtovné jednotky									
Smart Technology Systems, Ltd. v Moskve	100	100	EUR						
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Spoločné podniky</i>									
-	-	-		-		-		-	
<i>Pridružené podniky</i>									
-	-	-		-		-		-	
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
-	-	-		-		-		-	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke									
-	-	-		-		-		-	
Dlhodobý finančný majetok spolu								0	0

Prehľad o pohybe neobežného majetku
k 31.12.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.17	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.17	01.01.17	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.17	01.01.17	31.12.17
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	8 560	0	0	0	8 560	8 560	0	0	0	8 560	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	8 560	0	0	0	8 560	8 560	0	0	0	8 560	0	0
Pozemky	10 960 122	0	132 200	0	10 827 922	0	0	0	0	0	10 960 122	10 827 922
Stavby	10 108 745	0	452 483	0	9 656 262	6 125 881	516 111	452 482	0	6 189 510	3 982 864	3 466 752
Samostatné hnuťelne veci a súbory hnuťelných vecí	1 039 010	166 790	77 924	0	1 127 876	977 087	65 644	77 924	0	964 807	61 923	163 069
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	139 250	0	1 803	0	137 447	0	0	0	0	0	139 250	137 447
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 364 684	171 250	291 219	0	1 244 715	0	0	0	0	0	1 364 684	1 244 715
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	23 611 811	338 040	955 629	0	22 994 222	7 102 968	581 755	530 406	0	7 154 317	16 508 843	15 839 905
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	236	0	0	0	236	0	0	0	0	0	236	236
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	6 400	9 600	0	0	16 000	0	0	0	0	0	6 400	16 000
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	6 636	9 600	0	0	16 236	0	0	0	0	0	6 636	16 236
Neobežný majetok spolu	23 627 007	347 640	955 629	0	23 019 018	7 111 528	581 755	530 406	0	7 162 877	16 515 479	15 856 141

Prehľad o pohybe neobežného majetku
k 31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.16	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.16	01.01.16	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.16	01.01.16	31.12.16
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	9 023	0	463	0	8 560	9 023	0	463	0	8 560	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	9 023	0	463	0	8 560	9 023	0	463	0	8 560	0	0
Pozemky	10 960 122	0	0	0	10 960 122	0	0	0	0	0	10 960 122	10 960 122
Stavby	10 108 745	0	0	0	10 108 745	5 867 662	258 219	0	0	6 125 881	4 241 083	3 982 864
Samostatné hnuťelne veci a súbory hnuťelných vecí	1 048 190	0	9 180	0	1 039 010	963 604	22 663	9 180	0	977 087	84 586	61 923
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ŕažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	196 677	0	57 427	0	139 250	0	0	0	0	0	196 677	139 250
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 343 789	33 325	12 430	0	1 364 684	0	0	0	0	0	1 343 789	1 364 684
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	23 657 523	33 325	79 037	0	23 611 811	6 831 266	280 882	9 180	0	7 102 968	16 826 257	16 508 843
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	236	0	0	0	236	0	0	0	0	0	236	236
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	6 400	0	0	6 400	0	0	0	0	0	0	6 400
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	1 307	0	1 307	0	0	0	0	0	0	0	1 307	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	5 505	0	5 505	0	0	0	0	0	0	0	5 505	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	7 048	6 400	6 812	0	6 636	0	0	0	0	0	7 048	6 636
Neobežný majetok spolu	23 673 594	39 725	86 312	0	23 627 007	6 840 289	280 882	9 643	0	7 111 528	16 833 305	16 515 479

3. Zásoby

Spoločnosť v období od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 nevytvorila žiadnu opravnú položku ani nemá k 31. decembru 2017 zriadené záložné právo k zásobám.

	Stav k 01.01.2017	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	63 426	0	10 688	0	52 738
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	63 426	0	10 688	0	52 738

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Pohľadávky dlhodobé v lehote splatnosti	2 272 413	5 490 751
Pohľadávky dlhodobé po lehote splatnosti	0	0
Spolu	2 272 413	5 490 751
Pohľadávky krátkodobé v lehote splatnosti	2 025 761	226 287
Pohľadávky krátkodobé po lehote splatnosti	181 338	364 376
Spolu	2 207 099	590 663

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	155	3
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	297 019	16 861
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	297 174	16 864

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 119	4 195
Nájomné	0	2 590
Ostatné	4 119	1 605
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Spolu	4 119	4 195

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 13 574 919 EUR (k 31.12.2016: 13 574 919 EUR).
Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	82 227	0	0	0	82 227
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	82 227	0	0	0	82 227
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 518 195	0	0	-72 567	-1 590 762
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 518 195	0	0	-72 567	-1 590 762
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-72 567	1 253 056	0	72 567	1 253 056
Spolu	12 066 384	1 253 056	0	0	13 319 440

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	82 227	0	0	0	82 227
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	82 227	0	0	0	82 227
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-591 863	0	0	-926 332	-1 518 195
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-591 863	0	0	-926 332	-1 518 195
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-926 332	-72 567	0	926 332	-72 567
Spolu	12 138 951	-72 567	0	0	12 066 384

Účtovná strata za rok 2016 vo výške 72 567 EUR bola vysporiadaná takto:

Vysporiadanie účtovnej straty	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-72 567
Iné	
Spolu	-72 567

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2017 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 072	3 622	3 072	0	3 622
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 072	3 622	3 072	0	3 622
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 072	3 622	3 072	0	3 622
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania					
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Závazky dlhodobé v lehote splatnosti	117 117	52 273
Závazky dlhodobé po lehote splatnosti	0	126 382
Spolu	117 117	178 655
Závazky krátkodobé v lehote splatnosti	341 689	591 000
Závazky krátkodobé po lehote splatnosti	9 125	84 621
Spolu	350 814	675 621

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	43 092	43 092	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	117 117	77 948	5 921	33 248,00
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	12 421	12 421	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	8 407	8 407	0	0
Daňové záväzky a dotácie	257 274	257 274	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	29 620	29 620	0	0
Spolu	467 931	428 762	5 921	33 248

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	628 702	620 640	8062	
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	178 655	29 767	0	148 888,00
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	236	0	236	0
Záväzky voči zamestnancom	12 940	12 940	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	8 411	8 411	0	0
Daňové záväzky a dotácie	13 083	13 083	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	12 249	12 249	0	0
Spolu	854 276	697 090	8 298	148 888

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje k 31. decembru 2017 žiadny odložený daňový záväzok (rok 2016: žiadny).

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	370	141
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 038	1 319
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 038</i>	<i>1 319</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 001</i>	<i>1 090</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	407	370

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery						
Exportno-importná banka SR	EUR	4,1	31.12.2018	237 488	237 488	887 604
OTP Banka Slovensko, a.s.	EUR	3,4	31.12.2025	2 584 000	2 584 000	2 592 000
Privatbanka, a.s.	EUR	3,5	31.12.2023	2 702 000	2 702 000	3 113 058
				5 523 488	5 523 488	6 592 662
Krátkodobé bankové úvery						
-	-	-	-	0	0	0
				0	0	0
Spolu				5 523 488	5 523 488	6 592 662

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	625 686
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	525 488	443 488
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 562 000	2 258 688
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	1 436 000	3 264 800
Spolu	5 523 488	6 592 662

Tieto úvery sú zabezpečené nasledovne:

- Exportno-importná banka Slovenskej republiky, (IČO: 35 722 959):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2523/2 (výmera 6 410 m²), 2523/10 (výmera 2 809 m²), 2523/16 (výmera 4 904 m²), 2523/17 (výmera 1 803 m²), 2523/18 (výmera 1 675 m²), 2523/19 (výmera 3 075 m²), 2524/2 (výmera 256 m²), 2525/2 (výmera 196 m²), 2526/2 (výmera 50 m²), 2526/4 (výmera 20 m²), 2527/3 (výmera 450 m²), 2527/9 (výmera 41 m²), 2554/2 (výmera 88 m²), 2570/4 (výmera 436 m²), 3541/1 (výmera 1 359 m²), 3542/7 (výmera 154 m²), 3542/8 (výmera 53 m²), 3542/9 (výmera 32 m²), 3542/10 (výmera 34 m²), 3543/2 (výmera 15 182 m²), 3543/19 (výmera 657 m²), 3543/20 (výmera 780 m²), 3543/21 (výmera 781 m²), 3543/22 (výmera 783 m²), 3543/23 (výmera 784 m²), 3543/24 (výmera 786 m²), 3543/25 (výmera 787 m²), 3543/26 (výmera 1 124 m²), 3543/30 (výmera 13 077 m²), 3543/34 (výmera 247 m²), 3543/36 (výmera 1 m²), 3545/4 (výmera 7 m²), 3545/5 (výmera 35 m²), podľa V-5203/14 – v.z. 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2570/2 (výmera 7 572 m²), 3539/6 (výmera 3 486 m²), 3540/2 (výmera 591 m²), 3540/4 (výmera 100 m²), 3540/10 (výmera 7 607 m²), 3542/12 (výmera 174 m²), podľa V 5203/14 – v.z. 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2570/3 (výmera 191 m²), 3542/3 (výmera 287 m²), podľa V 5203/14 – VZ 630/14.
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 556/2 (výmera 40 m²), 557/2 (výmera 747 m²), 557/16 (výmera 3 220 m²), 557/18 (výmera 49 m²), 557/23 (výmera 63 m²), 557/24 (výmera 430 m²), 557/25 (výmera 2 082 m²), 8125/1 (výmera 1 749 m²), 8125/2 (výmera 250 m²), 8126/2 (výmera 13 333 m²), 8126/3 (výmera 11 952 m²), 8126/4 (výmera 8 289 m²), 8126/7 (výmera 3 334 m²), 8126/8 (výmera 1 662 m²), 8126/9 (výmera 12 m²), 8126/11 (výmera 3 333 m²), 8126/12 (výmera 8 130 m²), 8126/15 (výmera 2 303 m²), 8129/1 (výmera 10 853 m²) a
 - na stavbu (prev. budova - vrátnica), so súpisným číslom 379 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 556/2 a na stavbu (senník - sklad) 799 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 557/2, podľa V 5203/14 – VZ 4248/14.
 - na súčasné aj budúce pohľadávky vyplývajúce v rámci „PROJEKTU RUSKO I“ a „PROJEKTU RUSKO II“ (t.j. Poskytovanie a prevádzkovanie cestných dynamických váh pre Správu ciest Udmurskej republiky) voči spoločnosti BETAMONT s.r.o., (IČO: 31 564 518), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 005/2009/ZPP/6 uzatvorenej dňa 04.02.2016.
- OTP Banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 318 916):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8885 (výmera 684 m²) a
 - na stavbu (budova LUXOR) so súpisným číslom 19 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8885, podľa V-2295/16 zo dňa 04.02.2016.
 - na súčasné aj budúce pohľadávky voči všetkým nájomcom z nájmu nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5068 na Okresnom úrade Bratislava I – stavba so súpisným číslom 19 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8885, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 2002/16/003-ZZ-02 uzatvorenej dňa 01.02.2016.
- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m²) a
 - na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7, podľa V-28825/12 zo dňa 14.12.2012.
 - na účty vedené Privatbankou, a.s. pre Castor & Pollux, s.r.o., podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 57/2012/4 uzatvorenej dňa 26.02.2015.
 - na súčasné aj budúce pohľadávky voči všetkým nájomcom z nájmu nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 5568 na Okresnom úrade Bratislava I – stavba so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 57/2012/4 uzatvorenej dňa 26.02.2015.

7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky						
ADOTEL-HEX s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	0	0	751 945
ADOTEL-HEX s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	0	0	950 000
ADOTEL-HEX s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	0	0	400 000
E.X.A.T PLUS, spol. s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	950 000	950 000	0
Dlhodobé pôžičky spolu				950 000	950 000	2 101 945
Krátkodobé pôžičky						
ADOTEL-HEX s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2017	0	0	68 000
Anna Badžgoňová	EUR	5,7	31.12.2017	0	0	33 194
Ing. Ján Marônek	EUR	6	31.12.2017	0	0	50 000
Miroslav Kret	EUR	3,5	10.4.2017	0	0	10 000
MUDr. Katarína Daňová	EUR	4	31.1.2017	0	0	220 504
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	381 698
Krátkodobé finančné výpomoci						
-				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				950 000	950 000	2 483 643

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	381 698
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	950 000	2 101 945
Spolu	950 000	2 483 643

8. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017			31. 12. 2016		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Istina	29 408	72 548	0	0	0	0
Finančný náklad	4 206	3 952	0	0	0	0
Spolu	33 614	76 500	0	0	0	0

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	4 241
Úroky z pôžičiek	0	4 241
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	130 244	316 941
Nájomné prijaté vopred	130 244	316 941
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	189 076	282 405
Nájomné prijaté vopred	189 076	282 405
Spolu	319 320	603 587

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Výrobky	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Tovar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Služby		
Tržby z nájmu nebytových priestorov / hnuiteľných vecí	882 119	1 017 741
Poradenstvo	223 694	0
Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	60 000	5 000
Ostatné výnosy	45 788	23 940
	<u>1 211 601</u>	<u>1 046 681</u>
Spolu	<u><u>1 211 601</u></u>	<u><u>1 046 681</u></u>

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

	2017		2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok EUR	Konečný zostatok EUR	Začiatkový stav EUR	2017 EUR	2016 EUR	
Nedokončená výroba a						
polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Reprezentačné	x	x	x	0	0	
Dary	x	x	x	0	0	
Iné	x	x	x	0	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				<u>0</u>	<u>0</u>	

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 961 104	69 999
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	914 184	54 392
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Zmluvné pokuty a penále	1 726	7 058
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Výnosy z odpísanej neuhradenej časti záväzkov	958 982	0
Výnosy z finančného vysporiadania	24 000	0
Iné	62 212	8 549
Finančné výnosy, z toho:	148 798	181 007
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1 240	193
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	1 240	20
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	147 558	180 814
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	147 558	180 814
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
-	0	0

4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Slovenská republika	Tržby z nájmu nebytových priestorov / hnutelných vecí	882 119	1 017 741
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	60 000	5 000
	Ostatné výnosy	45 788	23 940
	Spolu	987 907	1 046 681
Iné	Tržby z nájmu nebytových priestorov / hnutelných vecí	0	0
	Poradenstvo	223 694	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	0
	Ostatné výnosy	0	0
	Spolu	223 694	0
Spolu	Tržby z nájmu nebytových priestorov / hnutelných vecí	882 119	1 017 741
	Poradenstvo	223 694	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	60 000	5 000
	Ostatné výnosy	45 788	23 940
	Spolu	1 211 601	1 046 681

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2017 EUR	2016 EUR
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	360 325	351 105
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>360 325</i>	 <i>351 105</i>
Služby strážne a informátora	80 375	76 707
Opravy a udržiavanie	66 518	41 827
Poradenská činnosť	26 681	27 406
Právne služby	24 430	25 800
Správa budov	21 072	18 836
Sprostredkovanie	27 550	18 800
Nájomné za pozemky	18 664	18 753
Ostatné	95 035	122 976
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 563 250	 80 018
Zostatková cena predaného DNM a DHM	416 487	57 428
Zmluvné a ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	171	989
Odpis pohľadávky	0	360
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	332
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	146 592	20 909
 Finančné náklady, z toho:	 253 647	 342 266
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3 087</i>	<i>3 692</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	340	399
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>250 560</i>	 <i>338 574</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	242 724	328 323
Ostatné finančné náklady	7 836	10 251
 Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	 0	 0
	-	-

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 507 924		100,00 %	-154 028		100,00 %
teoretická daň		316 664	21,00 %		-33 886	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	83 124	17 456	1,16 %	158 486	34 867	-22,64 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-83 371	-17 508	-1,16 %	-70 375	-15 483	10,05 %
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-252 878	-53 104	-3,52 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<u>1 254 799</u>	<u>263 508</u>	<u>17,47 %</u>	<u>-65 917</u>	<u>-14 502</u>	<u>9,42 %</u>
Zápočet daňovej licencie z r. 2014 až 2016		-8 640				
Splatná daň z príjmov		<u>254 868</u>	<u>17,47 %</u>		<u>2 880</u>	<u>9,42 %</u>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>-84 340</u>	<u>54,76 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>254 868</u>	<u>17,47 %</u>		<u>-81 460</u>	<u>64,17 %</u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2017 EUR	2016 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21% (v roku 2016: 22%).

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Dlhodobý hmotný majetok / pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	V prospech	2017
Stavba (budova POG) na pozemku s parc. číslom 8882/7 v Bratislave		
Pozemok s parc. číslom 8882/7 (802 m2) v Bratislave		
Účty vedené Privatbankou, a.s. pre Castor & Pollux, s.r.o.	Privatbanka, a.s.	2 702 000
Pohľadávky (súčasné aj budúce) z nájmu nebyt. priestorov v budove POG		
Pohľadávky (súčasné aj budúce) voči spoločnosti ADOTEL-HEX s.r.o. z projektu MOLDAVSKO		
Stavba (budova LUXOR) na pozemku s parc. číslom 8885 v Bratislave		
Pozemok s parc. číslom 8885 (684 m2) v Bratislave	OTP Banka Slovensko, a.s.	2 584 000
Pohľadávky (súčasné aj budúce) z nájmu nebyt. priestorov v budove LUXOR		
Stavba (senník - sklad) na pozemku s parc. číslom 557/2 v Prievidzi		
Stavba (prev. budova -vrátnica) na pozemku s parc. číslom 556/2 v Prievidzi		
Pozemky (uvedené na str. 5)	EXIMBANKA SR	237 488
Pohľadávky (súčasné aj budúce) voči spoločnosti BETAMONT s.r.o. z projektu RUSKO I		
Pozemky (uvedené na str. 5 - ADOTEL-HEX s.r.o.)	E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o.	950 000
Spolu:		6 473 488

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

	2017 EUR	2016 EUR
Úroky z poskytnutých pôžičiek	493	68
Výnosy spolu	493	68
-	0	0
Náklady spolu	0	0
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	16 000	6 400
Pohľadávky z obchodného styku	561	68
Ostatné pohľadávky z prevzatia výsledku hospodárenia Smart Technology Systems, Ltd.		
Majetok spolu	16 561	6 468
Ostatné záväzky z prevzatia výsledku hospodárenia Smart Technology Systems, Ltd.		
Záväzky spolu	0	0

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Výnosy spolu	146 950	175 689
Úroky z prijatých pôžičiek	1 887	3 078
Nájom pozemkov	15 287	15 365
Náklady spolu	17 174	18 442
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	4 105 411	5 599 516
Pohľadávky z obchodného styku	171 131	106 497
Majetok spolu	4 276 542	5 706 013
Záväzky z prijatých pôžičiek	0	35 091
Záväzky z obchodného styku	0	9 219
Záväzky spolu	0	44 310

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne skutočnosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.