

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
 zostavenej k 31.12.2017

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : BS consulting s.r.o.  
 Karloveské rameno 8  
 841 02 Bratislava

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 21.11.2014

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcii a modernizácii budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru 4b)
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie
- poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave uskutočňovania stavieb
- vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní

	Rok 2016	2017
c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:	0	0
- z toho počet vedúcich zamestnancov :	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná,

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

štatutárny orgán: konateľ  
Ing. arch. Boris Schultz

- b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

Meno, názov	Podiel na		ost. položkách vl. imania suma	%
	základ. imaní Suma	hlasovacích právach %		
Ing. arch. Boris Schultz	5000	100	100	

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :**

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :****Bežné účtovné obdobie**

## a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

## 1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
13	0	288180			288180
18	23073		23073		0
19	353947	56505	288179		122273

## 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
13	0	6605			6605

## 3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
13	0	281575
18	23073	0
19	353947	122273

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

## a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

## 1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
18		23073			23073
19	134987	218960			377020

## 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.

## 3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
18		23073
19	134987	377020

## b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku:

rok 2016

rok 2017

## c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.

## d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacím prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

## e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok

## f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

## g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemáme

Položka súvahy      Umiestnenie      Obch. meno a sídlo      Pri podstatnom ovládajúcom vplyve  
vlastné imanie      hosp.

- i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku : nemáme

Položka súvahy      stav k 1.1.      prírastky      úbytky      zmena stavu      presuny      stav k 31.12.

- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :  
- Nemáme.

- l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme

Pohľadávky

	2016	2017
- celková hodnota	39425	1096
- do lehoty splatnosti	39425	1096
- po lehote splatnosti	0	0

- n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

- o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

- p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku      nemáme

- r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

- s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

- s b) Významné položky časového rozlíšenia: nemáme

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

- a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania      5000 EUR
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období : 0

- b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :nemáme

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
--------------	-----------	--------	----------	--------------	------------------------

- |                                |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|
| c) Výška záväzkov :            | 2016  | 2017  |
| Celkovo                        | 69002 | 18872 |
| - záväzky do lehoty splatnosti | 69002 | 18872 |
| - záväzky po lehote splatnosti |       |       |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
126	18872		
130	479979		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	0	0
- tvorba	0	0
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	0	0

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:  
nemáme

Druh úveru	Charakter	r. 2016	2017
------------	-----------	---------	------

j) významné položky časového rozlíšenia pasív –nemáme

## H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby –	115840	1000
predaj DHM	0	100000
nedokončená výroba	0	12000

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

2016 2017

Celková suma kurzových ziskov nie sú  
Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

## I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2016	2017
Grafické a projekčné služby	2500	
Subdodávky	104985	
Služby súvisiace s činnosťou	0	8022

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- 2016 2017

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

2016 2017

- celkové kurzové straty nie sú  
- kurzové straty pri ročnej uzávierke

d) mimoriadne náklady týkajúci sa bežného účtovného obdobia : nie sú

#### J. Informácie o dani z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov  
- výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk

#### K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

#### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu  
- členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :  
nemáme

#### M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

#### N. Prehľad zmien vlastného imania

	2016	2017
Počiatkový stav vlastného imania	8844	12368
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	3524	-101
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	12368	12268
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy		
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	3857	7382
f) neuhradená strata minulých rokov	-13	-13
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	3524	-101