

IČO 

4	4	2	5	9	5	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	6	3	5	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2017

### Poznámky Úč MÚJ 3-01

#### ČI.I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**I.1.Názov spoločnosti:** RealprojektProperties, s.r.o..  
Sídlo: Štefánikova štvrť 531, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Dátum zápisu do Obchod.registra: 28.06.2008  
Údaje z Obchod.registra: Okresný súd v Žiline. oddiel Sro, vložka č.49797/L

#### I.2.Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra.

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

#### I.3.Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia.

Priemerný počet pracovníkov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovník 0.

#### I.4.Dôvod zostavenia účtovnej závierky.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky je koniec účtovného obdobia, t.j.31.12.2017, ide teda o riadnu účtovnú závierku. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

#### I.5.Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Spoločnosť schválila účtovnú závierku 21.06.2017.

#### I.6.Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie súčasťou konsolidovaného celku

### ČII..INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

#### II.1.Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

##### Dlhodobý nehmotný majetok.

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevytvárala nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

##### Dlhodobý hmotný majetok.

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním, napr.montáž a pod. Spoločnosť nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

##### Zásoby.

Spoločnosť používala B spôsob účtovania zásob. Nakupované zásoby účtovná jednotka oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov spojených s obstaraním zásob. Do nákladov súvisiacich s obstaraním sme zahrňujeme: prepravné, špedičné náklady a pod. Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

##### Pohľadávky.

Pohľadávky účtovná jednotka oceňuje ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2017 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Pohľadávky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich hodnotu prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2017. Tento kurzový rozdiel zohľadnila v účtovníctve.

##### Krátkodobý finančný majetok.

Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť oceňuje ich nominálnou hodnotou a ku dňu uzávierky ich hodnotu zistenú inventúrou porovnáva s účtovnou hodnotou. Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok v cudzej mene.

##### Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Na účtoch aktív spoločnosť vykazovala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

##### Závázky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov.

Účtovná jednotka ocenila záväzky ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2017 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Závázky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2017. Spoločnosť tvorí len zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky. Úvery a pôžičky eviduje v ich nominálnej hodnote.

IČO 4 4 2 5 9 5 2 2 DIČ 2 0 2 2 6 3 5 9 6 7

### Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.

Na prechodných účtoch pasív spoločnosť vykázala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o nevyfakturované dodávky.

### Darovaný majetok.

Spoločnosť nevlastní darovaný majetok.

### Zákazková výroba anechnuteľnosti na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### II.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, spôsoby a sadzby odpisov.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je 2400,00 € a nižšie spoločnosť účtuje ako o službách a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého ocenenie je 1700,00 € a nižšie spoločnosť účtuje na analytickom účte 501 a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O obstaraní dlhodobého nehmotného majetku, ktorého cena obstarania je vyššia ako 2400,00 € a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 019.

O obstaraní dlhodobého hmotného majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 1700,00 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 042. Po uvedení majetku do užívania, sme tento zaradili podľa výšky ceny obstarania a podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku do príslušnej odpisovej skupiny a preúčtovali na príslušný analytický účet účtovnej osnovy. Zároveň sme príslušnému majetku prideli jeho číslo a inventárnu kartu, kde evidujeme všetky potrebné údaje. Tento sme odpisovali podľa odpisového plánu. Odpisový plán dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sme tvorili ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania.

Odpisy spoločnosť účtuje priamym spôsobom, t.j. odpis účtuje na farchu príslušného účtu nákladov a v prospech aktívneho súvahového účtu. Pri zaradovaní dlhodobého hmotného majetku do odpisových skupín spoločnosť vychádzala z prílohyč.1 k zákonu 595/2003 Zb.zákonov..

### II.3 Zásady pre tvorbu opravných položiek.

Spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

### II.4 Poskytnuté dotácie.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

## ČI.III. ÚDAJE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### III.1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku.

#### Pohyb obstarávacích cien

Obstarávacia cena K 1.1.2017( €)	Prírastok (€)	Úbytok (€)	Presuny +, - (€)	Obstarávacia cena k 31.12.2017( €)
0	0	0	0	0

#### Pohyb oprávok a opravných položiek.

Oprávky a opravné položky k 1.1.2017 (€)	Prírastok (€)	Úbytok (€)	Oprávky a opravné položky k 31.12.2017 (€)
0	0	0	0

#### Pohyb zostatkových cien.

Zostatková cena k 1.1.2017 (€)	Zostatková cena k 31.12.2017 (€)
0	0

### III.2. Údaje o pohľadávkach.

#### Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

#### Výška pohľadávok z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti.

Pohľadávky do lehoty splatnosti (€)	0
Pohľadávky po lehote splatnosti (€)	0

#### Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva.

Spoločnosť nevlastní pohľadávky kryté záložným právom.

#### Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám

Spoločnosť eviduje k 31.12.2017 pohľadávky voči spriazneným osobám – prevádzkovú zálohu.

### III.3. Údaje o rezervách.

#### Popis jednotlivých rezerv.

Druh rezervy:	Stav k 1.1.2017 (€)	Tvorba (€)	Použitie (€)	Zrušenie (€)	Stav k 31.12.2017 (€)
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

#### Rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Spoločnosť neviduje rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

### III.4. Údaje o záväzkoch.

#### Výška a štruktúra záväzkov z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Záväzky do lehoty splatnosti (€)	0
Záväzky po lehote splatnosti do 30 dní(€)	0
Záväzky po lehote splatnosti do 1 roka (€)	0
Záväzky po lehote splatnosti od 1 do 5 rokov(€)	9690

#### Výška a štruktúra ostatných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	do 1 roka (€)	Od 1 do 5 rokov (€)	Viac ako 5 rokov (€)
Voči zamestnancom	0		
Za sociálne poistenia	0		
Daňové záväzky	480	960	

#### Výška záväzkov krytých záložným právom.

Spoločnosť nevlastí záväzky kryté záložným právom.

#### Vška a popis záväzkov voči spriazneným osobám.

Spoločnosť neviduje záväzkov voči spriazneným osobám.

### III.5. Prehľad o sociálnom fonde.

Stav k 1.1.2017(€)	Tvorba (€)	Čerpanie (€)	Stav k 31.12.2017(€)
0	0	0	0

### III.6. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

Spoločnosť nemá záväzky z dôvodu čerpania bankových úveru, a krátkodobých pôžičiek.

### III.7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Spoločnosť neviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

### III.8. Údaje o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť v roku 2017 nevidovala žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré by mali mimoriadny rozsah

### III.9. Prehľad zmien vlastného imania spoločnosti

#### Rozdelenie účtovného zisku resp. usporiadanie účtovnej straty za predchádzajúce obdobie.

Spoločnosť rozhodla o vysporiadaní straty nasledovne: - preúčtovanie na účet 429

#### Popis a výška zmien vlastného imania podľa jednotlivých súvahových položiek.

Popis jednotlivých položiek	Stav k 1.1..2017 (€)	Stav k 31.12.2017 (€)
Základné imanie	7000	7000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	0	14
Hosp.výsledok minulých rokov	-6392	-7709
Hosp.výsledok bežného účtov.obdobia	-1317	3888
Vlastné imanie celkom	-695	3193

IČO 4 4 2 5 9 5 2 2 DIČ 2 0 2 2 6 3 5 9 6 7

**III.10. Doplnujúce informácie k dani z príjmu právnických osôb.**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov PO.

**Položky zvyšujúce základ dane z príjmov PO.**

Nezaplatené záväzky podľa §17odst.27 Zákona o dani z príjmov v znení predpisov	1290,00
<b>Spolu</b>	<b>1290,00</b>

**Položky znižujúce základ dane z príjmov PO.**

Záväzky podľa §17odst.27 Zákona o dani z príjmov v znení predpisov uhradené v roku 2017	3010,00
<b>Spolu</b>	<b>3010,00</b>

**III.11 Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.**

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti –Tibor Dupkala. Za výkon funkcie konateľa nepoberali v roku 2017 žiadny peňažný ani nepeňažný príjem.