

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

KOMTERM SLOVENSKO, A.S.



SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: KOMTERM Slovensko, a.s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Dátum zápisu: 24.7.2000

IČO: 35792604

DIČ: 2020257272

IČ DPH: SK2020257272

Bankové spojenie: SK1611000000002926907510

Spoločnosť je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou firmy KOMTERM, a.s. a pôsobí na celom území Slovenska, kde zabezpečuje komplexné energetické služby vrátane dodávok tepelnej energie a elektriny pre široké spektrum zákazníkov.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2017

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktorého predsedom a zároveň jediným členom je Ing. Andrea Vítů, ktorá za spoločnosť koná a podpisuje samostatne vo všetkých veciach.

Dozorné orgány spoločnosti k 31.12.2017

Predsedom dozornej rady je Jan Jelínek, členmi sú Ing. Petr Burian a Ing. Viera Hyroššová.

1.2. Predmet podnikania:

Výroba tepla.



Rozvod tepla.

Správa tepelných zdrojov a rozvodov.

Obsluha kotlov.

Výroba a rozvod teplej úžitkovej vody.

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Dodávka a distribúcia elektriny.

1.3. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 767.400 Eur.

1.4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti

V roku 2017 spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. rozvíjala činnosť v existujúcich prevádzkach. Z nových projektov je najvýznamnejšia výstavba a prevádzkovanie kotolne v obytnom komplexe ALBERO v Bratislave, ktorá bola ukončená v decembri 2016 a začala sa prevádzkovať v roku 2017. V roku 2017 sa začala príprava výstavby horúcovodnej prípojky pre Mestskú plaváreň Tvrdošín.

1.5. Ľudské zdroje, vplyv na zamestnanosť v regióne

V roku 2017 nedošlo v spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s. k zmenám v oblasti počtu zamestnancov. Počet pracovníkov vyhovuje potrebám spoločnosti. Vzhľadom na nízky a stabilný stav zamestnancov, spoločnosť neovplyvňuje výrazne zamestnanosť v regióne.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. kladie dôraz na školenia v oblasti legislatívy, noriem a predpisov týkajúcich sa oblasti energetiky.

1.6. Platobná schopnosť spoločnosti

Spoločnosť k 31.12.2017 eviduje bankové úvery, ktoré sú zahrnuté vo finančných výkazoch v prílohe č. 1. Spoločnosť neeviduje nesporné záväzky po splatnosti nad 360 dní.

1.7. Podmienky zmlúv

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy, ktoré by podstatne negatívne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.



1.8. Zahraniční partneri

V priebehu roku 2017 nevstúpil do spoločnosti žiadny zahraničný partner.

1.9. Právny stav

Spoločnosť nevstúpila do konkurzu ani likvidácie.

1.10. Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú

Na základnom imaní má rozhodujúci podiel spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, Praha, Česká republika, ktorá je vlastníkom všetkých vydaných akcií spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

1.11. Riziká a neistoty

S podnikateľskou činnosťou spoločnosti sú spojené riziká. Riziko ako potenciálne nepriaznivý vplyv okolia spoločnosti alebo spoločnosti samej na seba.

1.11.1. Vstupné riziká

Neustále obmedzovanie obchodnej politiky - cenotvorby prostredníctvom štátnej regulačnej politiky.

1.11.2. Výstupné riziká

- konkurenčné riziko
- predčasné ukončenie zmluvných vzťahov zo strany odberateľov
- platobná disciplína.

1.11.3. Vnútropodnikové riziká

- stabilita personálu,
- vnútropodnikové komunikačné cesty,
- pracovné postupy.

1.12. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava emisné limity na zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.



1.13. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2017 nevyaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

1.14. Budúci vývoj spoločnosti

Snahou spoločnosti je poskytovanie služieb spojených s optimalizáciou spotrieb energií, vysokoúčinná výroba, dodávka tepla, a elektrickej energie.

1.15. Organizačné zložky v zahraničí

Vlastné organizačné zložky v zahraničí spoločnosť nemá.

1.16. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti sa nevyskytli v roku 2017 udalosti osobitného významu.

1.17. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

Spoločnosť vykázala za roku 2017 zisk vo výške 129.677,05 Eur.

Predstavenstvo navrhuje v zmysle článku 18 stanov vytvoriť z čistého zisku dosiahnutého za rok 2017 rezervný fond vo výške 10 percent (až do dosiahnutia výšky rezervného fondu vo výške 20 percent základného imania, čo sa rovná sume 153.480 eur), čo predstavuje sumu 12.967,71 Eur. V zmysle článku 14 ods. 1 písm. c) predstavenstvo navrhuje zvyšok dosiahnutého zisku vo výške 116.709,34 Eur vyplatiť akcionárovi vo forme dividendy.



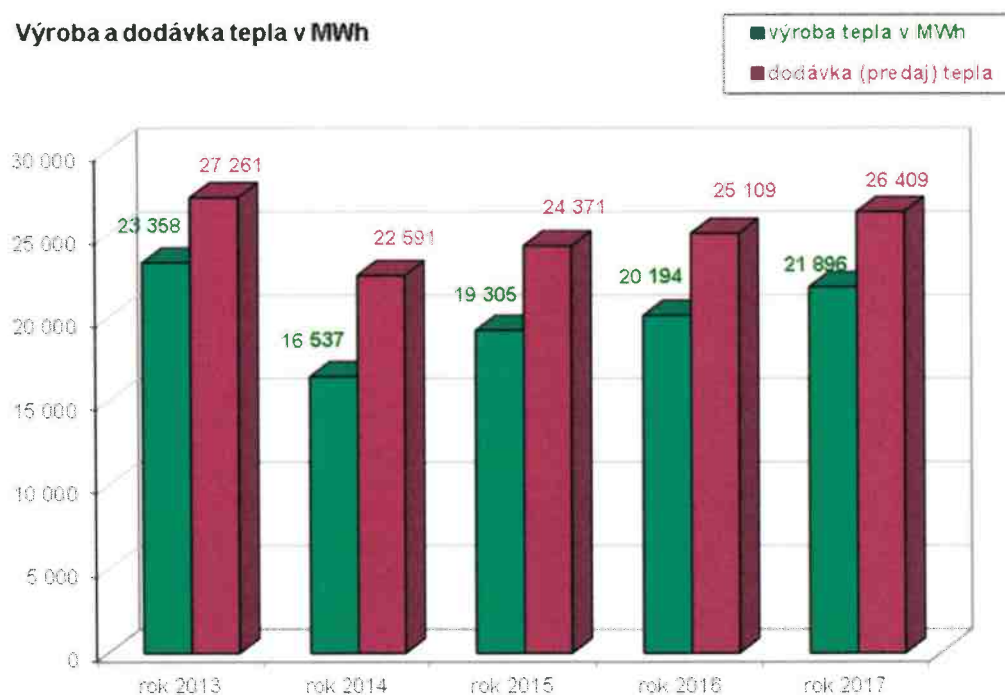
2. TECHNICKÉ ÚDAJE

2.1. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva tepla

	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
výroba tepla v MWh	23 358	16 537	19 305	20 194	21 896
dodávka (predaj) tepla	27 261	22 591	24 371	25 109	26 409

2.2. Výroba tepla (MWh/rok)

Výroba a dodávka tepla v MWh

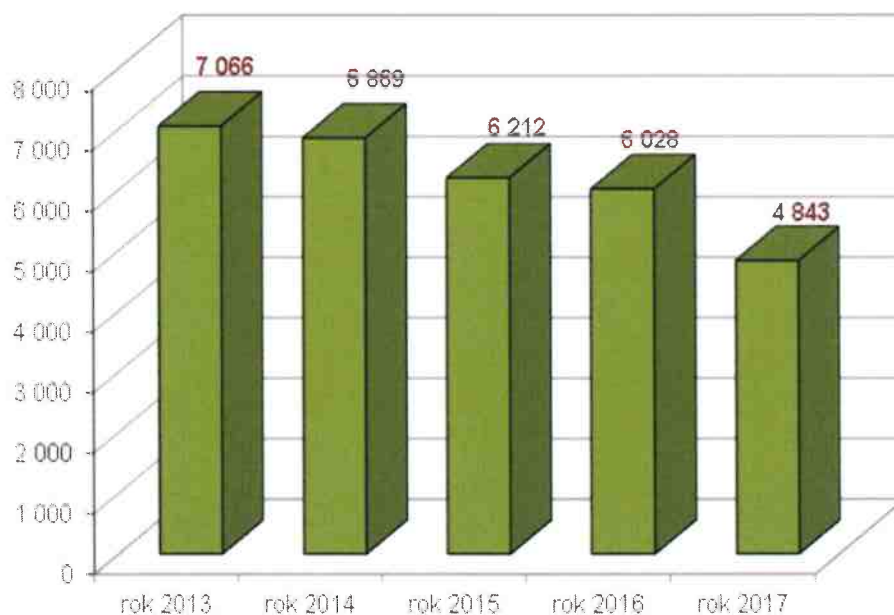


2.3. Prehľad dodaného množstva elektrickej energie

	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
dodávka (predaj) elektriny	7 066	6 869	6 212	6 028	4 843

2.4. Dodávka elektriny (MWh/rok)

Dodávka elektriny v MWh



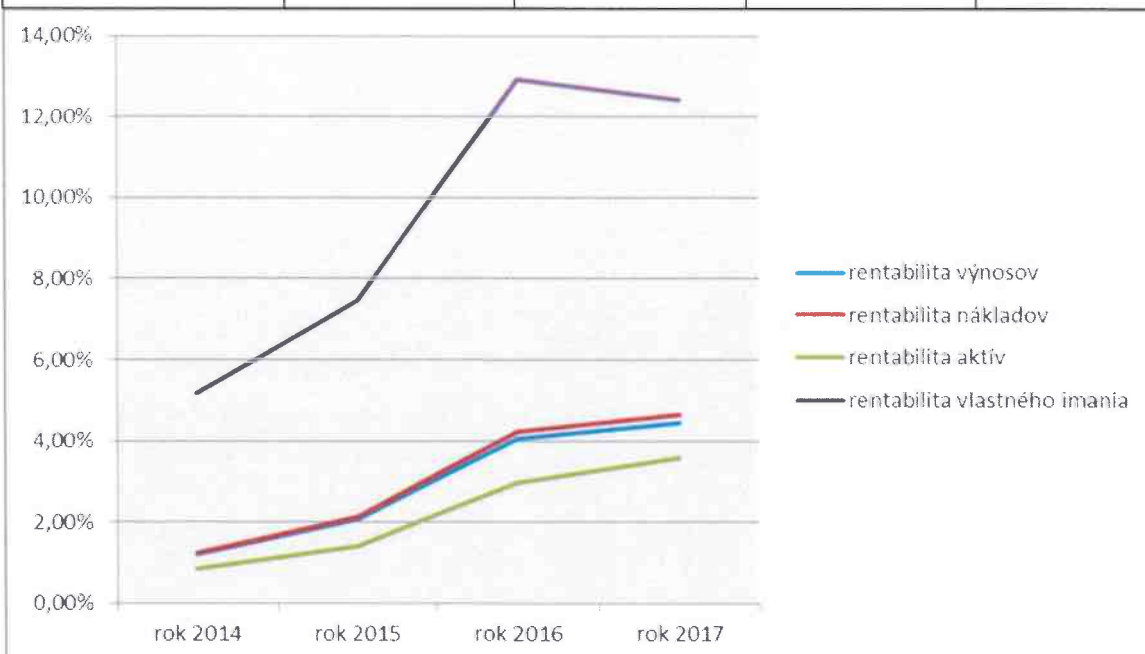
3. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ ÚDAJE

Porovnanie celkových výsledkov hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	2017	2016	2015	2014	2013
Výsledok hospodárenia	129 677	125 844	63 383	40 758	47 250

Výsledok hospodárenia sa oproti roku 2016 zvýšil o 3%, a to hlavne v dôsledku výhodnejších úverových podmienok.

Ukazovateľ	2017	2016	2015	2014
nákladovosť v eur	0,96	0,96	0,98	0,99
rentabilita výnosov	4,43%	4,06%	2,08%	1,22%
rentabilita nákladov	4,64%	4,24%	2,12%	1,23%
rentabilita aktív	3,58%	2,97%	1,41%	0,84%
rentabilita vlastného imania	12,42%	12,90%	7,46%	5,18%
miera samostatnosti	28,84%	22,99%	18,90%	16,22%



Výsledok hospodárenia v roku 2017 znamená priaznivý vývoj.

Účtovná zvierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2017



ÚčPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavené k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Ī J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020257272	X nedna	X malá	od	1 2017
IČO	mimeriadna	veľká	Za obdobie	do 12 2017
35792604	priebežná	(vyradiť sa ň)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2016
SK NACE			do	12 2016
32.99.0				

Priložené súčasťou účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: NA STANICU Číslo: 22

PSČ: 01009 Obec: ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10719/L

Telefónne číslo: 0417232185 Faxové číslo:

E-mailová adresa: VIERA.HYROSSOVA@KOMTERM.SK

Zostavená dňa: 15.03.2018	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPOD/14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Číslo poz. a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLNÝ MAJETOK (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	7 1 1 6 8 6 4	3 6 2 0 5 6 3	
			3 4 9 6 3 0 1		4 2 4 3 6 5 4
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	6 2 3 3 3 6 1	2 8 9 0 3 0 7	
			3 3 4 3 0 5 4		3 3 9 3 6 7 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - (073, 091A)	04			
2.	Softvér (013) - (073, 091A)	05			
3.	Obchodné práva (014) - (074, 091A)	06			
4.	Goodwill (015) - (075, 091A)	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - (079, 07X, 091A)	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - (093)	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - (095A)	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 3 3 3 6 1	2 8 9 0 3 0 7	
			3 3 4 3 0 5 4		3 3 9 3 6 7 8
A.II.1	Pozemky (061) - (090A)	12	1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2	
					1 2 1 9 9 8
2.	Stavby (021) - (061, 062A)	13	2 2 5 9 2 3 9	1 5 0 0 4 0 9	
			7 5 8 8 3 0		1 6 0 6 2 5 0
3.	Samostatné hruteľné veci a súbory hruteľných vecí (022) - (062, 062A)	14	3 8 4 7 0 4 0	1 2 6 2 8 1 6	
			2 5 8 4 2 2 4		1 6 6 5 4 3 0

UZPOD14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

oic 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /086, 082A/	15			
5	Základné stádo a obzob zvieratá (026) - /086, 082A/	16			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /086, 08X, 082A/	17			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /064/	18	2 3 1 0	2 3 1 0	
8	Poskytnuté predbežky na dlhodobý hmotný majetok (062) - /096A/	19			
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (-/ 097) - /- 096	20			
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.II.1	Podielové cenné papiere a podiely v prapojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prapojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4	Pôžičky prapojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prapojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 065A,06XA) - /096A/	28			

UZPODV14_4

Súvaha
Úč POC 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Druh číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo medzi s	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto		3
8	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti navyše jeden rok (086A, 087A, 090A, 093AA) - 089AA	29			
9	Účty v bankách s dobou nastavenia dlhého alebo jeden rok (22XA)	30			
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (042) - 090AA	31			
11	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 090AA	32			
B.	Občasný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 7 6 5 4 6 1 5 3 2 4 7	7 2 3 2 9 9	8 3 8 5 3 0
B.I.	Záseby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 3	2 0 3	2 5 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - 11B1, 19X	35	2 0 3	2 0 3	2 5 5
2	Nedokončená výroba a pohotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - 1192, 193, 19X	36			
3	Výrobky (123) - 1194	37			
4	Zvieratá (124) - 1195	38			
5	Tovar (132, 133, 13X, 139) - 1196, 19X	39			
6	Poskytnuté preddávky na záseby (014A) - 101A	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 45 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPDDv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Grafická a)	STRANA AKTÍV b)	Číslo rozdku c)	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a)	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b)	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c)	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2	Čistá hodnota záväzkov (318A)	46			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6	Pohľadávky z derivatových operácií (373A, 375A)	50			
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8	Odstožená saňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 56 až r. 65)	53	5 6 8 9 1 7 1 5 3 2 4 7	4 1 5 6 7 0	5 2 0 1 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 8 7 2 8 1 5 3 2 4 7	4 1 5 4 8 1	4 8 4 8 2 7
1.a)	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b)	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPDDV16_9


Súvaha
05 POD 1 - 01

bič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTIV b	Ošetrovanie c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 312A, 314A, 315A, 31XA) - (391A)	57	5 6 8 7 2 8 1 5 3 2 4 7	4 1 5 4 8 1	4 8 4 8 2 7
2.	Čistá hodnota základný (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	59			3 5 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej súčasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 362A) - (391A)	61			
6.	Sociálne poistenie (366A) - (391A)	62			
7.	Danové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - (391A)	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - (391A)	65	1 8 9	1 8 9	3 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	4 4 7 8 3	4 4 7 8 3	3 3 7 2 0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	68	4 4 7 8 3	4 4 7 8 3	3 3 7 2 0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (239, 314A) - (291A)	70			

UZPODv14_7		Súvaha		DČ 2020257272		IČO 35792604			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4			
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 2 6 4 3	2 6 2 6 4 3	2 8 4 3 9 6				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 8 2	1 2 8 2	1 6 7 9				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 1 3 6 1	2 6 1 3 6 1	2 8 2 7 1 7				
C.	Časové rozlíšenia súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 5 7	6 9 5 7	1 1 4 4 6				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 6 1	6 5 6 1	1 1 4 4 6				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 6	3 9 6					
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLOU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 2 0 5 6 3		4 2 4 3 6 5 4				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 95 + r. 97 + r. 100	80	1 0 4 4 1 7 1		9 7 5 4 6 6				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0				
2.	Zároveň základného imania +/- 410	83							
3.	Pohľadávky zo upísané vlastné imanie (435B)	84							
A.II.	Emisné štíto (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7		1 2 0 8 7				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 5 0 0 7		1 2 2 4 2 2				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedočkateľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 5 0 0 7		1 2 2 4 2 2				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiály (417A, 421A)	89							

UZPODV14_B

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Deňatné fondy zo zisku r. 81 + r. 82	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových obětí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	- 5 2 2 8 7
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 0 7 0 4	8 0 8 4 1 7
2.	Neuhodená strata minulých rokov (429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 9 6 7 7	1 2 5 8 4 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 9 5 0 4 6	3 1 7 6 8 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 2 8 6 3	2 6 7 5 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 3 8 5 0	3 3 7 0 0
6.	Dlhodobé prijaté predbežky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (475A)	112		
8.	Vytvané dlhopisy (473A-256A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 7 0	1 8 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 2 9 2 3	1 3 7 3 9 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odkošený daňový záväzok (481A)	117	1 2 4 1 2 0	9 4 5 6 2

UZPCCV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Okres- stav- a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (458A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 2 1 8 6 0	1 8 8 5 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 1 7 0 6	5 4 9 6 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 1 7 7 5	4 5 4 7 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 1 7 7 5	4 5 4 7 8 2
2.	Číslo hodnota zákazky (315A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnávateľom (331, 333, 33X, 476A)	131	9 1 5 9	1 8 4 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 1 2 0	8 3 3 7
8.	Danové záväzky z dane (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 7 7 7	1 5 9 4 0
9.	Záväzky z daňových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 376A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 8 7 5	5 2 1 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 2 7 7	1 1 1 1 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 45 1A)	137	9 9 5 2	7 8 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 3 2 5	3 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 3 3 4 0	4 6 3 3 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 1 3 4 6	9 1 3 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 5 6 3	5 7 5 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 7 8 3	3 3 7 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč. POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



číslo- stavu a	Text b	číslo roku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (čistá úct. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 5 9 2 3 0	3 0 7 4 5 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sučet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 2 1 1 8 9	3 0 9 5 5 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 5 9 2 3 0	3 0 7 4 5 7 1
IV.	Zmeny stavu vnitroorganizáčných zásob (+/-) (účtovná skupina 51)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 0 1 2 5	1 7 5 9 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 656, 657)	09	1 8 3 4	3 4 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 7 4 6 6 4	2 8 3 2 7 5 1
A.	Náklady vynaložené na obsadenie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nastlaďovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 2 5 8 5 2	1 6 7 2 0 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	3 0 5 6 3 3	3 9 2 8 1 9
E.	Odobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 1 9 1 7	2 4 5 8 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 4 0 0 2	1 6 8 4 9 7
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 9 2 5 0	5 7 6 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 6 5	1 9 7 7 8
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 1 5 1 9	9 4 8 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 3 7 4 6 9	4 5 6 0 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 3 7 4 6 9	4 5 6 0 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 4 0 1 0	3 9 1 6 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 8	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 656, 657)	26	1 8 1 0 6	1 7 2 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 6 5 2 5	2 6 2 8 1 6

UZPOD/14_1*


Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	Text b	Číslo matriky c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 7 7 4 5	1 0 0 9 7 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spoločnosti r. 30 + r. 31 + r. 38 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 4 9 3	9 7 4
VII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od pripojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov pripojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od pripojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov pripojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 4 8 4	4 7 3
XI.1	Výnosové úroky od pripojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 4 8 4	4 7 3
XII	Kurzové zisky (663)	42	9	1
XIII	Výnosy z presadenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spoločnosti r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 7 9 0 3	1 0 7 0 3 2
K	Predané cenné papiere a podiely (661)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (666)	47		
M	Operačné položky k finančnému majetku (+/-) (665)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 1 4 1	1 0 2 7 7 7
N.1	Nákladové úroky pre pripojené účtovné jednotky (662A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (662A)	51	8 3 1 4 1	1 0 2 7 7 7
O	Kurzové straty (663)	52	8 4 4	5 0 0
P	Náklady na presadenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (664, 667)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (668, 669)	54	3 9 1 8	3 7 5 5

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2	IČO 3 5 7 9 2 6 0 4	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 4 4 1 0	- 1 0 6 0 5 8		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 2 1 1 5	1 5 6 7 5 8		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 4 3 8	3 0 9 1 4		
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 3		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 9 5 5 8	2 8 0 3 1		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 9 6 7 7	1 2 5 8 4 4		

Poznanky Úč POG 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO:			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ:	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznanky k účtovnej závierke k 31.12.2017.

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.
Sídlo: Na stanici 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604
DIČ: 2020267272
Deň zápisu: 24.7.2000
Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená d.5.2000 a je **zapísaná** v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Rozvod tepla
- výroba tepla
- správa tepelných zdrojov a rozvodov
- obsluha kotlov
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou

- c) Prvý dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

- d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bálehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovateľnú závierku.

e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prapočítaný počet zamestnancov	8	10

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné pínania na súkromné účely

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok **nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (c/o, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Poznanky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sa uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomená	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomená	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 8	rovnomená	18,87 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	jednorazový odpis	100

Pozvánky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Pozvánky k účtovnej závierke k 31.12.2017

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované **zásoby**) alebo vlastnými nákladmi (zásoby **vytvorené vlastnou činnosťou**).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (ob. prepravu, poisťné, provízie, stonky a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priame materiály, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obyčajové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výskum
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravné položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; pošliapané pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté výskoni do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa **vykazujú** vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

Odložené dane (odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky) sa vzťahujú na:

-dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou.

-možnosť previesť nevyužitú daňovú odpobu a iné daňové nároky do budúcich období.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa **vykazujú** vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie **zásady** vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný **proporčný** podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa **uskutočňuje** v časovej a vecnej súvislosti s **použitím** bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia **povinnosť** odovzdania emisných kvót.

k) Prenájom (lízng)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj **majetok jeho vlastník**, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzavrenej 1. januára 2004 a neskor **vykazuje** ako svoj **majetok jeho nájomca**, nie vlastníka.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v **cudzej** mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného **případu** prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň **predchádzajúci** dňu uskutočnenia účtovného **případu**.

Majetok a záväzky **vyjadrené** v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých **preddavkov**) sa ku dňu, ku ktorému sa **zostavuje** účtovná závierka, **prepočítavajú** na menu euro **referenčným výmenným kurzom** určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa **zostavuje** účtovná závierka, a **účtujú** sa s **vplyvom** na výsledok **hospodárenia**.

Prijaté a poskytnuté **preddavky** v **cudzej** mene **prostredníctvom** účtu vedeného v **tejto** cudzej mene sa **prepočítavajú** na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň **predchádzajúci** dňu uskutočnenia účtovného **případu**.

Pozvánky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)

V roku 2017 bol kúpený podiel na pozemnej komunikácii v katastri obce Bytča a bolo vykonané technické zhodnotenie administratívnej budovy v Žiline. V roku 2017 bola predaná technológia EE v Žiline Bytča.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobé hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozvánky	Služby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Priechovateľská osoba fyzických osôb	Základné nádaje a časné záveršenie	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 996	2 250 215	3 952 040					0	6 324 251
Prijatky	2 774	3 024					2 310		6 108
Úbunky			105 900						105 900
Prehody									0
Stav na konci účtovného obdobia	124 770	2 253 239	3 846 140			0	2 310	0	6 230 359
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	649 965	2 289 610						2 939 575
Prijatky		106 995	320 654						427 649
Úbunky			30 990						30 990
Prehody									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	756 960	2 584 334			0	0	0	3 341 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prijatky									0
Úbunky									0
Prehody									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 996	1 600 250	1 662 430			0	0	0	3 384 676
Stav na konci účtovného obdobia	124 770	1 506 279	1 260 816			0	2 310	0	2 893 367

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6.330 tis. eur

2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

V roku 2017 bola poistná zmluva v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. upravená o predaný majetok v Žiline, celkové poistné krytie je 11.991 tis. Eur

Poistná plnenie je vinkulované v prospech Príma banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikulaši) a v prospech Tatra banka, a.s.

Poistenie K&J - majetku prenájatom formou finančného prenájmu - je zahrnuté v leasingových splátkach

Poznámky k úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej zvierke k 31.12.2017

3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153069	158			153247
Pohľadávky voči DMU a MÚ					
Ďalšie pohľadávky v rámci kces.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153069	158			153247

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Název položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	413228	2263	415491
Sociálne poisťenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	189		189
Krátkodobé pohľadávky spolu	413470	2263	415670

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1282	1679
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	261361	262717
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	262643	284396

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

ICO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIC	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d		e
Emisné kvóty	33720	11063	0		44783
Krátkodobý finančný majetok spolu	33720	11063	0		44783

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. Emisné kvóty neboli k 31.12.2017 preceňované, pretože nie sú určené na obchodovanie. Zostatok k 31.12.2017 v menách jednotkách je 7.515 ton.

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8581	11446
Poistné	8294	11025
Ostatné	287	421
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	396	0
Náhrada od poisťovne	396	0

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	125844
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	12584
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevoz do nerozdeleného zisku minulých rokov	52287
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60873
Iné	
Spolu	125844

8. Informácie o rezervách

Název položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0

Pozvánky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Krátkodobé rezervy, z toho:	11111	15277	11111		15277
Nevyfakturované služby	1200	2688	1200		2688
Spotreba emisných kvót	0	0	0		0
Očistenie účt.závierky	2050	2637	2050		2637
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7861	9852	7861		9852

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1664723	2152724
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	128864	561712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1535859	1591012
Krátkodobé záväzky spolu	830323	1024149
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	827569	1021354
Záväzky po lehote splatnosti	2754	2754

10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	593160	450582
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-2112	-266
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	124120	94562
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	29558	28031
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO		3	5	7	9	2	6	0	4
DIC	2	0	2	0	2	5	7	2	7

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Odložený daňový záväzok k 31.12.17 vyplýva najmä zo **zvyhodneného daňového** odpisovania v roku zaradenia, ktoré **pladô** do r. 2011 a zo zmeny odpisovacia skupin a doby odpisovania od r.2015.

11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1865	1813
Tvorba sociálneho fondu na účelu nákladov	510	621
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatné tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	510	621
Čerpanie sociálneho fondu	405	569
Konečný zostatok sociálneho fondu	1970	1865

12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných vypomociach
Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatených istín v eurách k 31.12.2017	Suma nesplatených istín v eurách k 31.12.2016
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +0,19%	17.1.2023	73730	88726
Č. 502257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	1038294	1357774
Č. 501702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	773176	902040
Č. 502258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12m EURIBOR -3,5% p.a.	31.3.2017	0	0

Na financovanie výstavby kotolne Paľáčanska 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. **dlhodobý úver** vo výške 147.460 Eur. Úver je založený **hnuteľným a nehnuteľným majetkom**, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotolne na biomasu v Níznej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. **dlhodobý úver** vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 **predčasne splatený** z poskytnutého úveru č. 502257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený **hnuteľným a nehnuteľným majetkom**, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Níznej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. **dlhodobý úver** č. 501702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený **hnuteľným a nehnuteľným majetkom**, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úveru č. 502258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	36563	57506

Pozvánky Úč. POB 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO		3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7

Pozvánky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Vratky odberateľom - vyúčtovanie	36963	57596
Výnosy budúcich období dlhodobé	44763	33720
Emisné kvóty	44763	33720

14. Informácie o majetku prenajatom formou finančného **prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Isilina	54474	82923	0	51335	137396	0
Finančný náklad	6705	3749	0	9645	10455	0
Spolu	61179	86672	0	61180	147851	0

15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2067496	2002670	607071	800217	183069	271684
ČR					1571	
Spolu	2067496	2002670	607071	800217	184640	271684

16. Informácie o výnosoch z **hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti , z toho:	61959	20966
Emisné kvóty	0	0
Odplata záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty	194	780
Poistné plnenie	1640	966
Predaj majetku	60125	17593
Finančné výnosy, z toho:	3493	974
Kurzové zisky, z toho:	0	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov , z toho:	3493	973
Predaj emisných kvót	0	0
Úroky	3484	473

Poznámky Účtovnej zvierky 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej zvierke k 31.12.2017

17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Najomné	17962	17361
Opravy a udržiavanie	119921	143921
Ravizie	13960	12729
Komunikačné služby	9198	10506
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti , z toho:		
Poistné	14201	15886
Emisné kvóty	0	0
Finančné náklady , z toho:		
Kurzové straty, z toho:	844	500
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	33	52
Ostatné významné položky finančných nákladov , z toho:		
Úroky	93141	102777

18. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	162115	x	x	158758	x	x
teoretická daň	x	34044	21	x	34487	22
Daňovo neuznané náklady	14890	3127	1,93	11144	2452	1,96
Výnosy napodliehajúce dani	-145953	-30650	-13,91	-146462	-32219	-20,55
Umočnenie daňovej straty	-10283	-2159	-1,33	-10283	-2262	-1,44
Spolu	20772	4362	2,09	11167	2467	1,97
Splatená daň z príjmov	x	4362	2,09	x	2690	1,93
Zápočet daňovej licencie	x	-1482	-0,91			
Odložená daň z príjmov	x	2956	18,23	x	28031	17,88
Celková daň z príjmov	x	32436	20,01	x	30914	19,72

Poznámky Úč POD 3 - 04

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO	3	5	7	9	2	6	0	4
DIC	2	0	2	0	2	5	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky zo upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	122422			12585	135007
Štatutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	908417			52287	866134
Neuhradená strata minulých rokov	-860704				-860704
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	125844	129677	90972	-64872	129677

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenájom stroja zaradenie teleskopický manipulator Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur. Od roku 2013 spoločnosť podnájom kogeneračnú jednotku, ktorá je financovaná formou leasingu. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, cena mesačného podnájmu je 7210 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá. Vo februári 2013 bola uzavretá leasingová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na leasing kogeneračnej jednotky v Níznej v hodnote 449.455 eur.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)
Nevyskytli sa.

4. ZÁVER

Výročná správa bola prerokovaná a schválená vedením spoločnosti a je uložená v sídle spoločnosti.

V Žiline dňa 29.5.2018



Ing. Andrea Vítů



Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
KOMTERM Slovensko, a.s.
k 31. 12. 2017

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

KOMTERM Slovensko, a.s.

Na stanicu 22
010 09 Žilina

IČO: 35 792 604

Zapísaný v OR OS Žilina, Sa/10719/L

V mene kt. koná: Ing. Andrea Vítů, predseda predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro., VI. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Správa audítora
2. Účtovná závierka k 31. 12. 2017
3. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2017

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti
KOMTERM Slovensko, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2017 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

01. júna 2018



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 5 7 2 7 2	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 7
IČO	mimoriadna	veľká	Za obdobie do	1 2 2 0 1 7
3 5 7 9 2 6 0 4	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1 2 0 1 6
SK NACE			do	1 2 2 0 1 6
3 2 . 9 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NA STANICU

Číslo

2 2

PSC

Obec

0 1 0 0 9 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10

7 1 9 / L

Telefónne číslo

0 4 1 7 2 3 2 1 8 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

VIERA.HYROSSOVA@KOMTERM.SK

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 1 1 6 8 6 4	3 6 2 0 5 6 3	
			3 4 9 6 3 0 1		4 2 4 3 6 5 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 3 3 3 6 1	2 8 9 0 3 0 7	
			3 3 4 3 0 5 4		3 3 9 3 6 7 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 3 3 3 6 1	2 8 9 0 3 0 7	
			3 3 4 3 0 5 4		3 3 9 3 6 7 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2	
					1 2 1 9 9 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 5 9 2 3 9	1 5 0 0 4 0 9	
			7 5 8 8 3 0		1 6 0 6 2 5 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 4 7 0 4 0	1 2 6 2 8 1 6	
			2 5 8 4 2 2 4		1 6 6 5 4 3 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 1 0	2 3 1 0			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 7 6 5 4 6	7 2 3 2 9 9	
			1 5 3 2 4 7		8 3 8 5 3 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 3	2 0 3	
					2 5 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 3	2 0 3	
					2 5 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 6 8 9 1 7	4 1 5 6 7 0	
			1 5 3 2 4 7		5 2 0 1 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 8 7 2 8	4 1 5 4 8 1	
			1 5 3 2 4 7		4 8 4 8 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 6 8 7 2 8	4 1 5 4 8 1	
			1 5 3 2 4 7		4 8 4 8 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			3 5 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 9	1 8 9	
					3 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	4 4 7 8 3	4 4 7 8 3	
					3 3 7 2 0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	4 4 7 8 3	4 4 7 8 3	
					3 3 7 2 0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 2 6 4 3	2 6 2 6 4 3	
					2 8 4 3 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 8 2	1 2 8 2	
					1 6 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 1 3 6 1	2 6 1 3 6 1	
					2 8 2 7 1 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 5 7	6 9 5 7	
					1 1 4 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 6 1	6 5 6 1	
					1 1 4 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 6	3 9 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 2 0 5 6 3	4 2 4 3 6 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 4 4 1 7 1	9 7 5 4 6 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7	1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 5 0 0 7	1 2 2 4 2 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 5 0 0 7	1 2 2 4 2 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	- 5 2 2 8 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 0 7 0 4	8 0 8 4 1 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 9 6 7 7	1 2 5 8 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 9 5 0 4 6	3 1 7 6 8 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 2 8 6 3	2 6 7 5 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 3 8 5 0	3 3 7 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 7 0	1 8 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 2 9 2 3	1 3 7 3 9 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 4 1 2 0	9 4 5 6 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 2 1 8 6 0	1 8 8 5 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 1 7 0 6	5 4 9 6 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 1 7 7 5	4 5 4 7 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 1 7 7 5	4 5 4 7 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 1 5 9	1 8 4 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 1 2 0	8 3 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 7 7 7	1 5 9 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 8 7 5	5 2 1 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 2 7 7	1 1 1 1 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 9 5 2	7 8 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 3 2 5	3 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 3 3 4 0	4 6 3 3 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 1 3 4 6	9 1 3 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 5 6 3	5 7 5 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 7 8 3	3 3 7 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 5 9 2 3 0	3 0 7 4 5 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 2 1 1 8 9	3 0 9 5 5 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 5 9 2 3 0	3 0 7 4 5 7 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 0 1 2 5	1 7 5 9 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 3 4	3 4 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 7 4 6 6 4	2 8 3 2 7 5 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 2 5 8 5 2	1 6 7 2 0 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 5 6 3 3	3 9 2 8 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 1 9 1 7	2 4 5 8 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 4 0 0 2	1 6 8 4 9 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 9 2 5 0	5 7 6 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 6 5	1 9 7 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 5 1 9	9 4 8 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 3 7 4 6 9	4 5 6 0 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 3 7 4 6 9	4 5 6 0 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 4 0 1 0	3 9 1 6 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 8	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 1 0 6	1 7 2 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 6 5 2 5	2 6 2 8 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 7 7 4 5	1 0 0 9 7 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 4 9 3	9 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 4 8 4	4 7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 4 8 4	4 7 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 7 9 0 3	1 0 7 0 3 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 1 4 1	1 0 2 7 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 1 4 1	1 0 2 7 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52	8 4 4	5 0 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 1 8	3 7 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 4 4 1 0	- 1 0 6 0 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 2 1 1 5	1 5 6 7 5 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 4 3 8	3 0 9 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 9 5 5 8	2 8 0 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 9 6 7 7	1 2 5 8 4 4

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina

IČO: 35792604

DIČ: 2020257272

Deň zápisu: 24.7.2000

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Rozvod tepla
- výroba tepla
- správa tepelných zdrojov a rozvodov
- obsluha kotlov
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	10

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované **zásoby**) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

-dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

-možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)

V roku 2017 bol kúpený podiel na pozemnej komunikácii v katastri obce Bytčica a bolo vykonané technické zhodnotenie administratívnej budovy v Žiline. V roku 2017 bola predaná technológia EE v Žiline Bytčica.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 998	2 256 215	3 952 040					0	6 330 253
Prírastky	2 774	3 024					2 310		8 108
Úbytky			105 000						105 000
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	2 259 239	3 847 040			0	2 310	0	6 233 361
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	649 965	2 286 610						2 936 575
Prírastky		108 865	328 604						437 469
Úbytky			30 990						30 990
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	758 830	2 584 224			0	0	0	3 343 054
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	121 998	1 606 250	1 665 430			0	0	0	3 393 678
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	1 500 409	1 262 816			0	2 310	0	2 890 307

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6.330 tis. eur

2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

V roku 2017 bola poistná zmluva v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. upravená o predaný majetok v Žiline, celkové poistné krytie je 11.981 tis. Eur

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.

Poistenie KGJ - majetku prenajatom formou finančného prenájmu - je zahrnuté v leasingových splátkach.

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO

DIČ

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153089	158			153247
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153089	158			153247

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	413228	2253	415481
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	189		189
Krátkodobé pohľadávky spolu	413470	2253	415670

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1282	1679
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	261361	282717
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	262643	284396

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO

DIČ

		3	5	7	9	2	6	0	4
2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia e
Emisné kvóty	33720	11063	0		44783
Krátkodobý finančný majetok spolu	33720	11063	0		44783

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. Emisné kvóty neboli k 31.12. 2017 precenené, pretože nie sú určené na obchodovanie. Zostatok k 31.12.2017 v merných jednotkách je 7.515 ton.

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6561	11446
Poistné	6294	11025
Ostatné	267	421
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	396	0
Náhrada od poisťovne	396	0

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	125844
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	12584
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	52287
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60973
Iné	
Spolu	125844

8. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO

DIČ

3 5 7 9 2 6 0 4

2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Krátkodobé rezervy, z toho:	11111	15277	11111		15277
Nevyfakturované služby	1200	2688	1200		2688
Spotreba emisných kvót	0	0	0		0
Overenie účt.závierky	2050	2637	2050		2637
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7861	9952	7861		9952

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1664723	2152724
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	128864	561712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1535859	1591012
Krátkodobé záväzky spolu	830323	1024148
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	827569	1021394
Záväzky po lehote splatnosti	2754	2754

10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	593160	450582
odpočítateľné	593160	450582
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-2112	-286
odpočítateľné	-2112	-286
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	124120	94562
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	29558	28031
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Odložený daňový záväzok k 31.12.17 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisových skupín a doby odpisovania od r.2015.

11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1865	1813
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	510	621
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	510	621
Čerpanie sociálneho fondu	405	569
Konečný zostatok sociálneho fondu	1970	1865

12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2017	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2016
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,16%	17.1.2023	73730	88726
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	1038294	1357774
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	773176	902040
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12m EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2017	0	0

Na financovanie výstavby kotolne Palúčanská 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotolne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezávaznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	36563	57596

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

Vratky odberateľom - vyúčtovania	36563	57596
Výnosy budúcich období dlhodobé	44783	33720
Emisné kvóty	44783	33720

14. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	54474	82923	0	51335	137396	0
Finančný náklad	6705	3749	0	9845	10455	0
Spolu	61179	86672	0	61180	147851	0

15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2067499	2002670	607071	800217	183089	271684
ČR					1571	
Spolu	2067499	2002670	607071	800217	184660	271684

16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	61959	20996
Emisné kvóty	0	0
Odpis záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty	194	780
Poistné plnenie	1640	966
Predaj majetku	60125	17593
Finančné výnosy, z toho:	3493	974
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>9</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3484</i>	<i>973</i>
Predaj emisných kvót	0	0
Úroky	3484	473

17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Nájomné	17982	17351
Opravy a udržovanie	119921	143921
Revízie	13960	12729
Komunikačné služby	9198	10506
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	14201	15886
Emisné kvóty	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	844	500
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	33	52
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	83141	102777

18. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	162115	x	x	156758	x	x
teoretická daň	x	34044	21	x	34487	22
Daňovo neuznané náklady	14893	3127	1,93	11144	2452	1,56
Výnosy nepodliehajúce dani	-145953	-30650	-18,91	-146452	-32219	-20,55
Umorenie daňovej straty	-10283	-2159	-1,33	-10283	-2262	-1,44
Spolu	20772	4362	2,69	11167	2457	1,57
Splätaná daň z príjmov	x	4362	2,69	x	2880	1,83
Zápočet daňovej licencie	x	-1482	-0,91			
Odložená daň z príjmov	x	29558	18,23	x	28031	17,88
Celková daň z príjmov	x	32438	20,01	x	30914	19,72

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	122422			12585	135007
Štatutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	808417			52287	860704
Neuhradená strata minulých rokov	-860704				-860704
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	125844	129677	60972	-64872	129677

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenajíma strojné zariadenie teleskopický manipulátor Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur. Od roku 2013 spoločnosť podnajíma kogeneračnú jednotku, ktorá je financovaná formou leasingu. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, cena mesačného podnájmu je 7210 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá. Vo februári 2013 bola uzatvorená leasingová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na leasing kogeneračnej jednotky v Nižnej v hodnote 449.455 eur.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)
Nevyskytli sa.