

United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B

**Výročná správa o výsledkoch hospodárenia United Industries a.s.
za rok 2017**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave apríl 2018



I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 €.

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2017 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele

Ukazovateľ/Rok	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Náklady	5 951 264	4 679 067	4 352 531
Výnosy	5 420 970	4 660 682	5 233 845
Hospodársky výsledok	- 530 294	- 18 385	- 881 314

v €

4. Majetkové účasti spoločnosti

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	Nadobúdacia hodnota v €	ZI v €	Podiel na ZI
HOTELY Plus, a.s.	76	1 936 024,00	2 887 878,00	87,36%
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 391 986, 99	6 325 866,00	99,97%
PROTETIKA, a.s.	66 752	3 590 384,39	2 901 580,40	77,03%
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	3 000 000,00	100,00%

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločnosti v roku 2017

Hlavnou činnosťou v roku 2017, okrem riadenia portfóliových spoločností, bol prenájom nebytových priestorov.

Objem tržieb, ktorý z týchto činností spoločnosť získava je nasledovný:

Rok	Objem tržieb
2015	2 404 290 €
2016	2 540 871 €
2017	2 517 846 €

Tržby z kapitálových činností sa vyvíjajú nasledovne.

Rok	Objem tržieb
2015	90 000 €
2016	90 000 €
2017	90 000 €

Významnú položkou vo výnosoch tvorili v roku 2017 aj výnosy z nehnuteľnosti na predaj vo výške 677 607 € a tržby za predaj CP vo výške 331 940 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našej spoločnosti žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naša spoločnosť mala k 31.12.2017 57 pracovníkov.

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške
- 881 313,65 €

Predstavenstvo navrhuje vysporiadať hospodársky výsledok nasledovne:

- celú stratu vo výške 881 313,65 € preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. sa bude v budúcnosti okrem riadenia svojich portfóliových spoločností zameriavať predovšetkým na prenájmy budov a zariadení. Pomer výnosov z týchto činností sa bude zvyšovať na úkor ostatných výnosov. Predpokladáme, že v roku 2018 dosiahne spoločnosť kladný hospodársky výsledok.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2017
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VII. Účtovná závierka za rok 2017
- VIII. Výrok audítora k účtovnej závierke 2017 + dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou