

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k riadnej účtovnej závierke spoločnosti a výročnej správe

EURO-BUILDING, a.s.

zostavených k 31.12.2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

EURO-BUILDING, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiace sa k 31.12.2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 22. júna 2018

AMV Partners, s.r.o.
Na Barine 15
841 03 Bratislava
Licencia č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
kľúčový štatutárny audítor
Licencia č. 412



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020339211 IČO 35683066 SK NACE 41.20.2	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO-BUILDING, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

23

PSČ

Obec

82106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Bratislava I, Oddiel Sa, VI.č. 1009/B

Telefónne číslo

252444517

Faxové číslo

252444518

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31.05.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 7 6 4 6 2 2	5 3 0 3 5 7 3	
				2 4 6 1 0 4 9	4 1 6 9 6 0 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 4 0 0 0 4 5	2 5 3 8 5 9	
				2 1 4 6 1 8 6	1 5 2 2 8 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 2 0 2 1	1 2 0 3 7	
				3 9 9 8 4	2 7 1 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 1 9 9 1	2 0 0 7	
				3 9 9 8 4	2 7 1 6	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		9 0 0	9 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		9 1 3 0	9 1 3 0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 3 4 8 0 2 4	2 4 1 8 2 2	
				2 1 0 6 2 0 2	1 4 9 5 6 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 0	2 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 3 2 8 4	4 2 5 6 2	
				7 2 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 6 6 4 6 4	1 6 0 9 8 4	
				2 1 0 5 4 8 0	1 4 9 5 6 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 0 7 6	3 8 0 7 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 3 3 3 8 3 3	5 0 1 8 9 7 0	
			3 1 4 8 6 3		3 9 6 4 4 3 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 6 8 7 3	1 3 6 8 7 3	
					8 7 2 8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 6 8 7 3	1 3 6 8 7 3	
					4 3 7 9 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					4 3 4 8 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 9 7 4 0	2 1 9 7 4 0	
					2 1 8 7 8 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 5 6 4 4	4 5 6 4 4	
					4 5 6 4 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 5 6 4 4	4 5 6 4 4	4 5 6 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 5 2 7 2 3	1 5 2 7 2 3	1 4 2 7 2 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3	3 0 4 1 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 9 5 0 2 1 5	4 6 3 5 3 5 2	2 9 9 1 5 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 4 3 2 7 8	2 0 2 8 4 1 5	2 1 6 0 8 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 9 2 1	3 9 2 1	3 9 2 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 3 9 3 5 7	2 0 2 4 4 9 4	
			3 1 4 8 6 3		2 1 5 6 9 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 2 5 0 4 0 5	2 2 5 0 4 0 5	
					4 4 3 7 3 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 1 6 8 6	2 1 6 8 6	
					2 1 1 6 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	8 5 0 0	8 5 0 0	
					8 5 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					5 7 9 6 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 6 3 4 6	3 2 6 3 4 6	
					2 9 9 3 2 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 0 0 5	2 7 0 0 5	
					6 6 6 8 1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 0 2 8	1 1 0 2 8	
					3 0 9 3 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 9 7 7	1 5 9 7 7	
					6 3 5 8 8 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 7 4 4	3 0 7 4 4	
					5 2 8 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 5 4 5	3 0 5 4 5	
					5 2 8 8 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 9	1 9 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 0 3 5 7 3	4 1 6 9 6 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 8 7 7 5	9 5 0 6 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 3 4 5	6 0 0 3 4 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 4 8 0	4 6 4 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 4 8 0	4 6 4 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 7 6 0 2	1 8 5 6 2 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 7 6 0 2	1 8 5 6 2 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 5 1 8 7 3	1 9 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 7 0 0 5 8 2	3 2 1 4 7 4 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 7 9 8 0 2	4 3 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 7 5 5 0 0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 3 0 2	4 3 0 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 4 8 9 2 5	3 0 4 4 4 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 3 3 1 3 1	1 7 6 9 8 6 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 3 6 1	3 0 0 9 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 1 9 7 7 0	1 7 3 9 7 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 0 7 0 5 1 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 2 8 9 6	1 0 9 8 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 9 0 9 0	7 7 5 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 8 0 8	1 6 6 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 1 8 5 5	1 6 6 0 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 2 7 8 8	1 6 2 0 1 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 9 0 6 7	4 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 2 1 6	4 2 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 2 1 6	4 2 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 9 5 8 9 2 2	7 4 9 5 3 6 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 1 4 2 6 7 3	9 5 9 1 1 9 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 9 5 8 9 2 2	7 4 9 5 3 6 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 1 7 2	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 5 7 9	7 0 4 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 6 1 0 0 0	2 0 8 8 7 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 3 9 9 0 5 2	9 5 8 0 7 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 0 0 8 4 6	2 1 7 2 5 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 1 6 8 1 7	4 1 7 7 9 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 2 3 3 6 7	2 8 0 0 2 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 8 9 9 0 0	2 0 0 7 9 4 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 1 4 0 8 1	6 8 2 0 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 9 3 8 6	1 1 0 2 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 0 5 7 5	3 2 0 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 1 5 4 8	6 5 2 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 1 5 4 8	6 5 2 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 3 3 7	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		2 5 0 5 8 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 2 5 6 2	8 2 2 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 5 6 3 7 9	1 0 4 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 5 0 4 3 1	1 1 4 4 8 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 7 5	1 0 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 6 0	1 0 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 6 0	1 0 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 4 8 2 7	3 5 0 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 4 8 2 7	3 5 0 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 3 4 5 2	- 3 4 0 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 9 8 3 1	- 2 3 6 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 0 4 2	- 2 5 6 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 9 8	1 1 3 4 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 0 4 4	- 3 6 9 4 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 5 1 8 7 3	1 9 8 6

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	195	192
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	197	190
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30. júna 2017.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 28. júna 2017. Výročná správa bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 28. júna 2017.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2017 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 1 dcérsky podnik (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku vid'. tabuľky bod č. 2.

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2017, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania) a opatrením č. MF23377/2014-74, č.MF/19926/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a predávky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezervy účtujeme s ohľadom na zákon o dani z príjmu ako zákonné – daňovo uznané a ostatné rezervy, ktoré nie sú uznané ako daňový výdavok.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 290						46 290
Prírastky						900	9 130	10 030
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		41 991				900	9 130	52 021
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 574						43 574
Prírastky		709						709
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		39 984						39 984
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 716						2 716
Stav na konci účtovného obdobia		2 007				900	9 130	12 037

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 455						43 455
Prírastky		2 835						2 835
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		46 290						46 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 455						43 455
Prírastky		119						119
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43 574						43 574
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		2 716						2 716

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 214 208				0		2 214 208
Prírastky	200	43 284	74 871				38 076		156 431
Úbytky			22 615						22 615
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 024
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 064 641						2 064 641
Prírastky		722	63 454						64 176
Úbytky			22 615						22 615
Stav na konci účtovného obdobia		722	2 105 480						2 106 202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobia	200	42 562	160 984				38 076		241 822

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 139 343						2 139 343
Prírastky			74 865						74 865
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 214 208						2 214 208
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 999 536						1 999 536
Prírastky			65 105						65 105
Úbytky									
Presuny			2 064 641						2 064 641
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			139 807						139 807
Stav na konci účtovného obdobia			149 567						149 567

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poistovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	UNIQA, a.s., Generali Slovensko, a.s.	1 615 830

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ich nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 252								67 252
Prírastky	48 927								48 927
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota					Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 927								48 927
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-117 360	-89 984	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-117 360	-89 984	0

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania znižuje o 116 179 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-27 375	-76 302	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-27 375	-76 302	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

3. Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2017 v EUR	Stav k 31.12.2016 v EUR
Materiál	136 873	43 798
Tovar	0	43 484
Spolu	136 873	87 282

Materiál v hodnote 136 873 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 319 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 127 630 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 7 924 EUR.

Tovar – zásoba bola vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská, ktorý sa zaradil do majetku a začal sa používať.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach obmedzené právo s ich nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2017 prebiehala realizácia 19 projektov zákazkovej výroby. Z toho 14 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2018.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2016 a tiež, ktoré začali v r. 2017 a budú ukončené v r. 2018 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2017 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2017 bolo hlavne na rekonštrukcie budov pre vzdelávanie a školstvo, rekonštrukcie DSS, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 648 414	434 512	6 082 926
Náklady na zákazkovú výrobu	4 062 327	93 178	4 155 505
Hrubý zisk / hrubá strata	1 586 087	341 334	1 927 421

ICO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 398 010	3 832 521
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 263 682	2 263 682
Suma prijatých preddavkov	300 000	300 000
Suma zadržanej platby	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	598 103		283 240		314 863
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	598 103		283 240		314 863

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	347 514	250 589			598 103
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej 1 jednotke a materskej účtovnej jednotke					

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	347 514	250 589			598 103

Opravná položky k pohľadávkam z obchodného styku sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Zníženie opravnej položky v bežnom účtovnom období vo výške 283 240 EUR bolo na základe vysporiadania neuhradených pohľadávok po lehote splatnosti voči obchodnému partnerovi, s ktorým bola uzatvorená dohoda o mimosúdnom vyrovnaní vo februári 2017 / 250 589 EUR / a odúčtovaním neopodstatnenej opravnej položky k uhradenej pohľadávke v bežnom účtovnom období / 32 651 EUR /.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 644		45 644
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	30 417		30 417
Iné pohľadávky	152 723		152 723
Dlhodobé pohľadávky spolu	228 784	0	228 784
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 087 017	1 256 261	2 343 278
Čistá hodnota zákazky	2 250 405		2 250 405
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	21 686		21 686
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	120 580	205 766	326 346
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 479 688	1 470 527	4 950 215

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Iné pohľadávky krátkodobé pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (121 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach (110 tis. EUR), pohľadávky ostatné 95 tis. EUR - v tom vinkulované peňažné prostriedky na termínovanom vklade tatra banky 62,3 tis. EUR s dátumom ukončenia viazanosti 24.7.2018.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Iná pohľadávka dlhodobá 152,7 tis. EUR je tvorená kauciou vinkulovanou na termínovanom účte v tatra banke, s viazanosťou na záručnú dobu pri realizovaných stavbách, s dátumom uvoľnenia v roku 2020.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 470 527	1 845 585
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 479 688	1 744 073
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 950 215	3 589 658
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	228 784	218 783
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	228 784	218 783

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatra banky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 388 922
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatra banka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	2 472	23 504
Bežné bankové účty	15 982	635 886
Ceniny	8 556	7 433
Peniaze na ceste	-5	-4
Spolu	27 005	666 819

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 30 545 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2018 poistného 11 113 EUR, časopisy a odborná literatúra 454 EUR, bankových poplatkov 13 086 EUR, ostatné služby 5 892 EUR.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 986
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	9
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 977
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 986

O spôsobe vysporiadania účtovnej straty 351 873 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2018.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	166 017	271 854	166 017		271 854
Nevyčerpané dovolenky min. roka	49 938	64 050	49 938		64 050
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 376	22 209	17 376		22 209
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	98 703	185 595	98 703		185 595

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	167 844	71 314	73 141		166 017
Nevyčerpané dovolenky min. roka	49 025	49 938	49 025		49 938
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 083	17 376	17 083		17 376
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	101 736	4 000	7 033		98 703

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2017 až 2012.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2017 EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Sociálny fond	4 302	4 303
Odložený daňový záväzok		
Spolu	4 302	4 303

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	639 093	658 030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 709 832	2 386 391
Krátkodobé záväzky spolu	2 348 925	3 044 421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 302	4 303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 303	4 303

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2018.

Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	C	D	e	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku, pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	89 292	111 775
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	631 731	473 430
Zdaniteľné		499 914
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	195 688	
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	113 912	30 417
Uplatnená daňová pohľadávka	21 373	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	9 044	30 417
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	9 044	-30 417
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Výška daňovej pohľadávky 21 373€ zodpovedá výpočtu 21% dane zo 101 777€ nákladových položiek podľa § 17 ods 19 zákona a dani z príjmu PO nezaplatených do konca zdaňovacieho obdobia

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 303	5 407
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 988	17 360
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 988	17 360
Čerpanie sociálneho fondu	17 989	18 464
Konečný zostatok soc. fondu	4 302	4 303

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť v bežnom roku bol sociálny fond tvorený vo výške 1 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., celý KTK je použiteľný iba na krytie bankových záruk. KTK resp. KTB nie je možné použiť na prevádzku na reálne čerpanie, ale iba na krytie vystavených bankových záruk teda ako zabezpečenie na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

Spoločnosť má spolu so spoločnosťou EURO – ŠTUKONZ a.s. uzatvorenú s VUB, a.s. Zmluvu o financovaní č. 5/2014/ZOF na poskytnutie garančného limitu vo výške 1,5 mil EUR

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Výška úverového rámcu bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Výška úverového rámcu predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	d	E	e	F	f
Dlhodobé bankové úvery							
Krátkodobé bankové úvery							
TATRA BANKA	EUR	3,250	31.05.2018	0	1 460 000	0	1 460 000

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 98,7 %, z prenájmu 0,4 % a za ostatné služby 0,9 % .

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 161 000	2 088 782
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty	51 460	
Prijaté náhrady	21 375	
Odpis záväzku voči akcionárom	1 070 518	2 080 000
Ostatné	17 647	8 782

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Finančné výnosy, z toho:	1 375	1 005
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	15	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	15	38
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		24 568
Výnosové úroky	1 360	28 959

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	145 095	144 047
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	6 813 827	7 351 319
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 958 922	7 495 366

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 316 817	4 177 949
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	4 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	66 150	86 947
Nájomné	552 493	459 331
Inzercia a reklama	338 536	235 647
Výkony strojov	41 659	182 732
Poddodávky – stavebné	959 484	2 074 490
Strážna služba	340 652	155 391
Opravy a údržba	141 420	150 776
Poradenstvo a sprostredkovanie		

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Ostatné služby	873 423	828 635
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	142 562	82 229
Náklady na poistenie majetku	53 107	52 928
Náklady spojené s verejným obstarávaním	26 214	5 000
Zmluvne a ostatné pokuty	4 775	22 931
Odpis pohľadávok	52 413	
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	6 053	1 370
Finančné náklady, z toho:	84 827	35 063
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	84 385	34 732
Úroky		
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		

Auditorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o daniach z príjmov						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-339 831	X	x	-23 619	X	x
teoretická daň	X	71 365	21%	X	5 196	22%
Daňovo neuznané náklady	649 590	136 414	40,14%	392 366	86 321	365,47%
Výnosy nepodliehajúce dani	184 650	38 776	11,41%	117 666	25 886	109,60%
Umorenie daňovej straty	125 109	26 273	7,73%	195 688	43 051	182,27%
Spolu	0	0	0	55 393	12 186	51,59%
Splatná daň z príjmov	X	2 998	0,88%	X	11 341	48,02%
Odložená daň z príjmov	X	9 044	2,66%	X	-36 946	156,42%
Celková daň z príjmov	X	12 042	3 54%	X	-25 605	108,41%

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, dielne a skladové priestory na Vajnorskej ulici v Bratislave a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek.

Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2017:

VUB schválený limit 1 500 000 € čerpanie 942 900 EUR
Tatrabanka schválený limit 1 460 000 € čerpanie 1 123 125 EUR

Spoločnosť vystavila blanco zmenku v prospech VUB, a.s. ako zabezpečovací prostriedok na krytie schváleného limitu na poskytnuté záruky. Kontokorentný úver v Tatra Banke, a.s. nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov

Navrhovateľ	Predmet sporu	Suma v EUR
Spoločenstvo vlastníkov bytov Lubinská	Odstránenie väd	29 196
Mesto Lipany		40 595
Mesto Kremnica	Bezplatné odstránenie väd	Suma neuvedená
Mgr. Bohumil Bielik	Ochrana osobnosti	
STA-BIL, s.r.o.		18 174
MP Com, s.r.o.	Úhrada faktúr	49 662
LINI s.r.o.	Úhrada faktúr a zádržného	50 169
U-group, s.r.o. pôvodne Aluminium system, s.r.o.		25 202
Segametal Engineering, s.r.o.		42 005
Ján Zeman ZEMSTAV		51 977
Stavebniny – Tatry, s.r.o.		26 910
Mesto Banská Bystrica		14 821
REVO s.r.o.	Vyslovenie neúčinnosti právneho úkonu	

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1

L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie	prijatá služba v EUR	fakturovaná služba v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba	341 900	
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby		16 447
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP	44 906	
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce		338 987
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce	77 523	104 164
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby		24 480
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja	148 370	
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby		1 200
Ing. Stopka Miloš			905 663
Ing. Stopková Erika	Odpis záväzku z nevyplatených dividend	107 052	
Ing. Stopka Miloš	Odpis záväzku z nevyplatených dividend	963 466	
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností	116 364	
Ing. Stopková Erika	Poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk	890 000	

Zostatok záväzkov a pohľadávok k 31.12.2017 voči spriazneným a dcérskym spoločnostiam:

spriaznená osoba	pohľadávka v EUR	záväzok v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	0	13 361
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	17 653	0
EURO - ŠTUKONZ a.s.	47 057	379 208
SICUREZZA s.r.o.	720	52 776
Ing. Stopkova a Ing. Miloš Stopka		2 075 500
Ing. Stopka Miloš	19 039	165 970

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností účtovného obdobia k 31.12.2017

N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471	9			46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	185 625	1 977			187 602
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 986	-351 873	1 986		-351 873
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	950 648	-349 887	1 986		598 775

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	345	600 000			600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-67 252		48 927		-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	114 823	70 802			185 625
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 802	1 986	70 802		1 986
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	397 589	672 788	119 729		950 648

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia obchodného podielu Spoločnosti v dcérskej spoločnosti. Precenenie ku dňu 31. decembra 2017 bolo vykonané metódou vlastného imania.

O. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2017



EURO-BUILDING, a.s.
Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Environmentálna oblasť

Zamestnanosť

Návrh na rozdelenie zisku

Návrh na schválenie účtovnej závierky

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2017

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23 821 06 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1009/B, dňa 1.2.1996
IČO:	35 683 066
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb vykonávanie priemyselných stavieb, búracie a zemné práce inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve sadové úpravy a údržba verejnej zelene rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy prenájom strojov, prístrojov a zariadení poradenská činnosť v stavebníctve uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja prenájom nehnuteľností vedenie účtovnej evidencie
Predstavenstvo:	Ing. Miloš Stopka – predseda predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Erika Stopková Mgr. Oliver Beňo Nadežda Mifkovičová

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

1. História spoločnosti

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť).

Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov. Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských firiem Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001.

IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy OHSAS 18001 sa spoločnosť snaží

minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spoluvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy ISO 14001.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje:

- Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009/ISO 9001:2008
- Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009

Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. pôsobí dvadsaťdva rokov na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť je stabilizovaná, záväzky si plní riadne a včas, v požadovanej kvalite.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Všetka činnosť bola doteraz realizovaná v tuzemsku. Spoločnosť v snahe rozšíriť svoje aktivity založila organizačnú zložku v Českej republike. Do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

Spoločnosť i napriek poklesu v dosiahnutom obrate výroby v porovnaní s predchádzajúcim rokom si udržuje svoje trvalé miesto na stavebnom trhu. Stavebná výroba, ktorá predstavuje 98,8% z celkového dosiahnutého obratu zaznamenala v roku 2017 pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 7,16%.

Pokles obratu bol spôsobený nedostatkom realizovaných stavieb hlavne v prvej polovici bežného roka, ako i nižšími zmluvnými objemami realizovaných stavieb. Spoločnosť v druhej polovici roka získala v procese verejného obstarávania nové zákazky, v roku 2017 sme realizovali 20 stavieb, z čoho 14 zákaziek pokračuje do nasledujúceho roka.

Spoločnosť získava stavebné zákazky najmä prostredníctvom procesu verejného obstarávania, k čomu má vytvorené samostatné oddelenie verejného obstarávania.

Na základe uzatvorených obchodných kontraktov predpokladáme pre rok 2018 zvýšenie objemu stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2017.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2016 - 2017 :

Realizované stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa)	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - SO 641 Prístavba dielní údržby vrátane rekonštr. haly v obj. 640	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava	11/2014 11/2016	3 174 682
Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky - Rosenfeldov palác	Mesto Žilina	6/2015 2/2016	2 029 511
Rekonštrukcia budovy hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach práce navyše	Košický samosprávny kraj	12/15 3/16	1 256 465
UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostí technológií pre Prešovskú univerzitu	EURO – SŤUKONZ a.s.	9/14 9/16	1 057 685
UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií - stavebné úpravy a prístrešok Komenského 10	EURO – SŤUKONZ a.s.	9/14 9/16	1 012 474
UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií pre TU Košice UVP TECHNICOM	EURO – SŤUKONZ a.s.	9/14 9/16	1 940 019
Prestavba a dostavba Hasičskej stanice v Dolnom Kubíne	Energetika stavebníctvo financovanie a.s.	5/2017 05/18	751 250
Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii	Prešovský samosprávny kraj	5/15 9/17	2 040 651
Rekonštrukcia DSS ALIA v Bardejove	Prešovský samosprávny kraj	12/16 5/17	680 797
DSS Petrovany - Rekonštrukcia a dostavba DSS Orkucany	Domov sociálnych služieb v Sabinove	6/16 3/17	592 914

Revitalizácia Pariča	Mesto Trebišov	9/16 5/17	621 077
Riešenie havarijného stavu - Školský internát, Karpatská 9, Poprad	Školský internát	5/17 6/18	558 925
Obnova budovy: "Hvezdáreň a planetáriu Prešov"	Hvezdáreň a planetárium v Prešove	5/17 5/18	663 982
Rekonštrukcia ŠD Horský park, blok B a G, Prokopa Veľkého 41, Bratislava	Ekonomická univerzita v Bratislave	6/17 6/18	797 213
Zníženie energetickej náročnosti Gymnázium Vranov nad Topľou	Gymnázium Vranov nad Topľou	6/17 6/18	643 065
Realizácia stavby - Stravovacia prevádzka v ÚVTOS a ÚVV Leopoldov	Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže	7/17 8/17	1 630 076
Zlepšenie a rozšírenie kapacity materskej školy v obci Pruské	Obec Pruské	9/17 4/18	349 499
Vybudovanie zberného dvora v meste Piešťany	EURO – SŤUKONZ a.s	8/17 8/18	728 930
Riešenie havarijného stavu budovy školského internátu - SOŠ obchodu a služieb Topoľčany	EURO – SŤUKONZ a.s	7/17 12/17	178 300
Rekonštrukcia kuchyne a jedálne NR SR	Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	10/17 2/18	894 969
NKP BH - obnova hradného múru pri Žigmundovej bráne	Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	10/17 4/19	419 080
IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - Rekonštrukcia haly dielní v SO 640 a stavba prežarovne	Slovenské elektrárne, a. s.	10/17 5/18	651 180
Novostavba objektu archívu a knižnice vrátane prípojok inžinierskych sietí	Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre	12/17 1/19	1 719 136

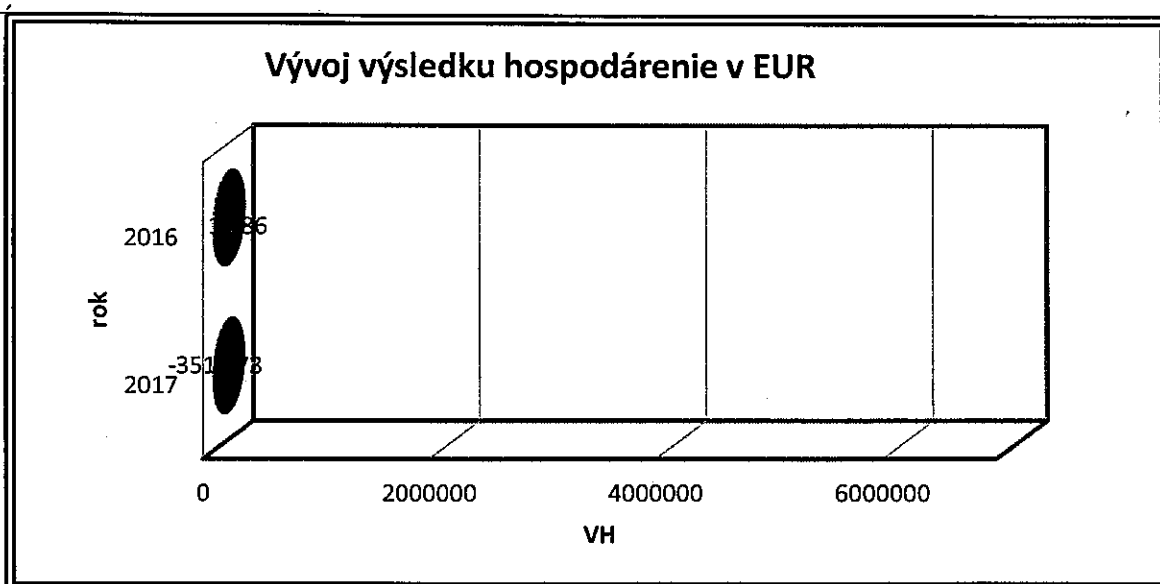
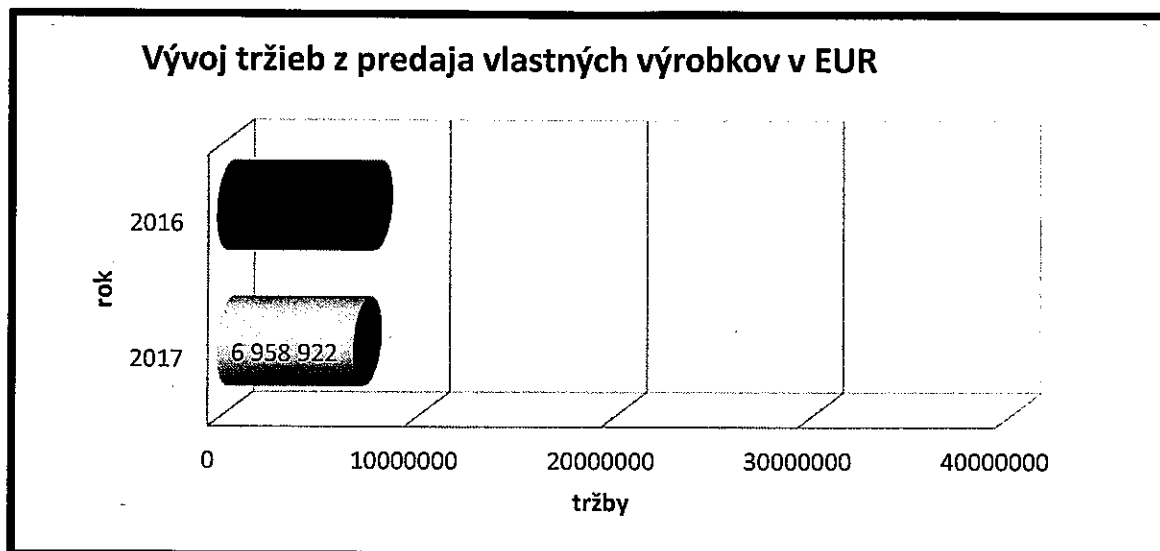
Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

Ukazovateľ	č.r.	2017	2016
Spolu majetok	001	5 303 573	4 169 605
Neobežný majetok	002	253 859	152 283
Dlhodobý nehmotný majetok	003	12 037	2 716
Software	005	2 007	2 716
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	900	900
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010	9 130	9 130
Dlhodobý hmotný majetok	011	241 822	149 567
Pozemky	012	200	0
Stavby	013	42 562	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	014	160 984	149 567
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	38 076	0
Dlhodobý finančný majetok	021	0	0
Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	0	0
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou	023	0	0
Obežný majetok	033	5 018 970	3 964 439
Zásoby	034	136 873	87 282
Materiál	035	136 873	43 798
Tovar	039	0	43 484
Dlhodobé pohľadávky	041	219 740	218 783
Pohľadávky z obchodného styku	042	45 644	45 644
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	45 644	45 644
Iné pohľadávky	051	152 723	142 722
Odložená daňová pohľadávka	052	21 373	30 417
Krátkodobé pohľadávky	053	4 635 352	2 991 555
Pohľadávky z obchodného styku	054	2 028 415	2 160 870
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	3 921	3 921
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	2 024 494	2 156 949
Čistá hodnota zákazky	058	2 250 405	443 737
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	060	21 686	21 161
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniam	061	8 500	8 500
Daňové pohľadávky a dotácie	063	0	57 962
Iné pohľadávky	065	326 346	299 325
Finančné účty	071	27 005	666 819
Peniaze	072	11 028	30 937
Účty v bankách	073	15 977	635 882
Časové rozlíšenie	074	30 744	52 883
Náklady budúcich období krátkodobé	076	30 545	52 883
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	199	0

ukazovateľ	č.r.	2017	2016
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	5 303 573	4 169 605
Vlastné imanie	080	598 775	950 648
Základné imanie	081	232 400	232 400
Základné imanie	082	232 400	232 400
Ostatné kapitálové fondy	086	600 345	600 345
Zákonné rezervné fondy	087	46 480	46 471
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	46 480	46 471
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093	-116 179	-116 179
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	-116 179	-116 179
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	187 602	185 625
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	187 602	185 625
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-351 873	1 986

Závazky	101	4 700 582	3 214 741
Dlhodobé záväzky	102	2 079 802	4 303
Ostatné dlhodobé záväzky	110	2 075 500	0
Záväzky zo sociálneho fondu	114	4 302	4 303
Krátkodobé záväzky	122	2 348 925	3 044 421
Záväzky z obchodného styku	123	2 133 131	1 769 861
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	13 361	30 098
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 119 770	1 739 763
Čistá hodnota zákazky	127	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	0	1 070 518
Záväzky voči zamestnancom	131	122 896	109 848
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	89 090	77 515
Daňové záväzky a dotácie	133	3 808	16 679
Krátkodobé rezervy	136	271 855	166 017
Zákonné rezervy	137	172 788	162 017
Ostatné rezervy	138	99 067	4 000
Časové rozlíšenie	141	4 216	4 216
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	4 216	4 216

ukazovateľ	č.r.	2017	2016
Čistý obrat	01	6 958 922	7 495 366
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	8 142 673	9 591 196
Tržby z predaja služieb	05	6 958 922	7 495 366
Aktivácia	07	9 172	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	08	13 579	7 048
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	1 161 000	2 088 782
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	8 399 052	9 580 757
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 900 846	2 172 518
Služby	14	3 316 817	4 177 949
Osobné náklady	15	2 923 367	2 800 201
Mzdové náklady	16	2 089 900	2 007 948
Náklady na sociálne poistenie	18	714 081	682 030
Sociálne náklady	19	119 386	110 223
Dane a poplatky	20	50 575	32 047
Odpisy a oprav. položky k dlhodobému majetku	21	61 548	65 224
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	61 548	65 224
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	3 337	0
Opravné položky k pohľadávkam	25	0	250 589
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	142 562	82 229
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-256 379	10 439
Pridaná hodnota	28	1 750 431	1 144 899
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	1 375	1 005
Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
Výnosové úroky	39	1 360	1005
Ostatné výnosové úroky	41	1 360	1005
Kurzové zisky	42	15	0
Náklady na finančnú činnosť	45	84 827	35 063
Kurzové straty	52	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	84 827	35 063
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-83 452	-34 058
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-339 831	-23 619
Daň z príjmov	57	2 998	-25 605
Daň z príjmov splatná	58	2 998	11 341
Daň z príjmov odložená	59	9 044	-36 949
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-351 873	1 986



Environmentálna oblasť

Spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

Zamestnanosť

Úroveň zamestnanosti :

Rok	2015	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	203	192	195

Návrh na vyrovnanie straty

Stratu vykázanú za účtovné obdobie končiace k 31.12.2017 vo výške 351 872,99 EUR spoločnosť zúčtuje v účtovnom období 2018 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje vyrovnanie straty vykázanej za účtovné obdobie končiace k 31.12.2017 vo výške 351 872,99 EUR zúčtovaním s ostatnými kapitálovými fondmi v účtovnom období 2018.

Návrh na schválenie účtovnej závierky

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2017.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2017

Spoločnosť ukončila a odovzdala stavebné zákazky, ktoré prechádzali z roku 2016:

Názov stavby
1. Rekonštrukcia DSS ALIA v Bardejove
2. Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii
3. DSS Petrovany - Rekonštrukcia a dostavba DSS Orkucany
4. Trebišov Revitalizácia centrálnej zóny Párika

Spoločnosť je naďalej aktívna pri získavaní zákaziek v procese VO, nové zákazky, zákazky v štádiu prerokovania a pred podpisom zmlúv s investorom stavieb:

Obstarávateľ	Názov stavby	ZoD cena v €	Poznámka
Mesto Bardejov	Centrum zhodnotenia odpadov	479 894	Podpísaná ZoD
Bratislavské bábkové divadlo	Bratislavské bábkové divadlo	2 134 050,9	Podpísaná ZoD
Obec Malý Slivník	Rekonštrukcia MŠ	733 766	Podpísaná ZoD

Mesto Piešťany, subdodávka pre EURO- ŠTUKONZ a.s.	Kompostáreň Piešťany	541 648	Podpísaná ZoD
Bratislavský samosprávny kraj	Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9	1 715 474,8	Podpísaná ZoD
Bratislavský samosprávny kraj	Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Ivanka pri Dunaji	1 980 444,9	Podpísaná ZoD

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného Integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie IMS a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

V závere roka 2017 Spoločnosť začala s realizáciou zámeru na rozšírenie činnosti o výrobu plastových okien a dverí spojenú výlučne s vlastnou stavebnou činnosťou. V januári 2018 bol zapísaný predmet činnosti v OR SR: - výrobu plastových okien a dverí

Finančný plán EURO – BUILDING, a.s. v EUR pre roky :

Ukazovateľ / rok	2016	2017	2018
Čistý obrat	7 495 366	6 958 922	12 447 560
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 591 196	8 142 673	12 579 560
Tržby z predaja služieb	7 495 366	6 958 922	12 447 560
Tržby z predaja dl. Majetku a materiálu a aktivácia	7 048	22 751	7 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 088 782	1 161 000	125 000
Náklady na hospodársku činnosť spolu	9 580 757	8 399 052	12 400 410
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 172 518	1 900 846	3 585 160
Služby	4 177 949	3 316 817	5 380 000
Osobné náklady	2 800 201	2 923 367	3 107 330
Mzdové náklady	2 007 948	2 089 900	2 205 950
Náklady na sociálne poistenie	682 030	714 081	776 380
Sociálne náklady	110 223	119 386	125 000
Dane a poplatky	32 047	50 575	52 000
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	65 224	61 548	63 420
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu		3 337	
Opravné položky k pohľadávkam	250 589	0	70 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	82 229	142 562	142 500
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	10 439	-256 379	179 150
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 005	1 375	1 600

Výnosové úroky	1 005	1 360	1 600
Náklady na finančnú činnosť	35 063	84 827	85 000
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	35 063	84 385	85 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-34 058	-83 452	-83 400
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-23 619	-339 831	95 390

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí

kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2017 to Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky.

V Bratislave, dňa 20.06.2018

EURO – BUILDING, a . s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

.....
Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ