

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno             | BENET s.r.o.  |
| Sídlo                     | 97271 Nováky, Nám. SNP 974/28                         |
| Právna forma              | spoločnosť s ručením obmedzeným                       |
| Dátum vzniku ÚJ           | 03.11.1997  |
| Hlavný predmet podnikania | Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv |
| Typ účtovnej jednotky     | malá ÚJ   |
| Účtovné obdobie           | 2017  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | 27.06.2017 |   |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                                       | Riadna     | X |
|  | Mimoriadna |   |

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 8                     | 8  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 8                     | 8  |
| počet vedúcich zamestnancov  | 3                     | 3  |

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Konateľom spoločnosti je Ing. Ladislav Bittara ako 100% podielnik na základnom imaní a má 100% hlasovacie právo

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť vznikla 3.11.1997 a pokračuje vo svojej činnosti.

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe**

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne transakcie neuvedené v súvahe.

**ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

| Názov položky  | Spôsob oceňovania   |
|--|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou              | obstaravac.hodnotou |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | -                   |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak               | -                   |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                | obstaravac.hodnotou |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   | -                   |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                 | -                   |
| Dlhodobý finančný majetok                              | menovitou hodnotou  |
| Zásoby obstarané kúpou                                 | obstaravac.hodnotou |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                    | -                   |
| Zásoby obstarané inak                                  | -                   |
| Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj    | -                   |
| Pohľadávky   |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                            | menovitou hodnotou  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy               | menovitou hodnotou  |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov  | menovitou hodnotou  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy               | menovitou hodnotou  |
| Deriváty   | -                   |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                | -                   |
| Prenajatý majetok                                      | menovitou hodnotou  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov         | menovitou hodnotou  |
|  |                     |
|  |                     |
|  |                     |
|  |                     |

Zásoby , DHM , DNM spoločnosť oceňovala obstarávacou cenou.

Finančný majetok, pohľadavky a záväzky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

**ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov**

Spoločnosť neznižila hodnotu majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu.

**ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv**

Spoločnosť záväzky pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňuje obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve

**ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Metodou vlastného imania.

**ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

| Druh majetku                                      | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       | 0                | 0.00            |                 |
| Softvér   | 0                | 0.00            |                 |
| Oceniteľné práva                                  | 0                | 0.00            |                 |
| Goodwill  | 0                | 0.00            |                 |
| Ostatný DNM                                       | 0                | 0.00            |                 |
| Pozemky   | 0                | 0.00            |                 |
| Stavby  | 0                | 0.00            |                 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4                | 25.00           | rovnomerne      |
| Pestovateľské celky trvalých porastov             | 0                | 0.00            |                 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   | 0                | 0.00            |                 |
| Ostatný DHM                                       | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |

Spoločnosť používala odpisový plán účtovných odpisov, ktorý vychádzal z požiadavky zákona č.431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

**ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Spoločnosť nemala poskytnuté pre svoju činnosť žiadne dotácie.

**ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť nemala žiadne významné chyby, ktoré by musela opravovať.

**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**Čl.IV.5) Informácie o záväzkoch**

Spoločnosť má záväzky len v lehote splatnosti.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Čl.V.4) Podsúvahové účty**

| Názov položky                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Ucty - zalohove platby, FOU    | 991220.48                        |
| Odberatelia - najom,vlastníci  | 210813.60                        |
| Zalohove platby                | -1412150.75                      |
| FOU                            | -696509.73                       |
| Dlhodobé záväzky               | 2788549.20                       |
| Zavazky                        | -118465.51                       |
| Naklady - voda, Uk, TUV,sluzby | 990776.60                        |
| Uvery                          | -2754233.89                      |
|                                | 0.00                             |
|                                | 0.00                             |