

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JF Complet s.r.o.  
Trnavská cesta 84  
821 02 Bratislava

Spoločnosť JF Complet s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou zmluvou 20. júna 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 20. júna 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 41146/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)  
Prípravné práce k realizácii stavby  
Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Reklamné a marketingové služby  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
autopožičovňa  
správa bytového a nebytového fondu

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 2.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30.06.2017

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Juraj Fejda

**C. INFORMÁCIE O AKCIÁCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcií Spoločnosti do 31. Decembra 2017 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Juraj Fejda	6,639	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6,639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
Stavby	135168	389205	389205	
Samostatné hnuteľné veci	260851	260851	333329	
Pozemky	5,079	115,672	115,672	
<b>Spolu</b>	<b>401,098</b>	<b>765,728</b>	<b>838,206</b>	<b>0</b>

**2. Pohľadávky**

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
Odberatelia	21706	3106	4739	
ostatné pohľadávky	25,000	25,000	25,000	
<b>Spolu</b>	<b>46,706</b>	<b>28,106</b>	<b>29,739</b>	<b>0</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Zákonný rezervný fond vytvorený pri vzniku spoločnosti 10% základného imania.

**3. Závazky**

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
dodavatelia	10720	11436	29461	
prijaté preddavky	2324	2324	2324	
zamestnanci	106	297	114	
zákonné sociálne poistenie	86	-157	-232	
záväzky voči spoločníkom	103553	431583	405122	
<b>Spolu</b>	<b>116,789</b>	<b>445,483</b>	<b>436,789</b>	<b>0</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
tržby z predaja služieb	111053	97670	82937	
ostatné výnosy	1801	517	4401	
ostatné finančné výnosy	2799		0	
Tržby z predaja HM a NM	0	0	83050	
Tržby z predaja tovaru	56,129		0	
<b>Spolu</b>	<b>171,782</b>	<b>98,187</b>	<b>170,388</b>	<b>0</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Netýka sa.

### 3. Kurzové zisky

Netýka sa.

### 4. Mimoriadne výnosy

Netýka sa.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
materiál	9698	9258	25528	
energie	1437	1574	1405	
tovar	43302	0	0	
opravy	5036	463	0	
Ostatné služby	69,175	44,533	97,048	
zákonné sociálne poistenie	6,363	3,479	592	
Ostatné finančné náklady	3,520	1,202	5,948	
<b>Spolu</b>	<b>138,531</b>	<b>60,509</b>	<b>130,521</b>	<b>0</b>

### 2. Kurzové straty

Netýka sa.

### 3. Mimoriadne náklady

Netýka sa.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-4,885		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		-1,026	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	1,719	361	-7.39 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	-3,166	-665	13.61 %
zapocet licencie z 2015		0	
<b>Splatná daň</b>		<b>960</b>	<b>0.00 %</b>
Odložená daň		0	0.00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>960</b>	<b>0.00 %</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako akciová spoločnosť, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.